

# 城鄉建設



新冠肺炎疫情防控时期的城市管理与行政执法  
助力抗疫 推出“网格化防疫管理平台”  
非接触执法探析



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 金德钧 原中国市政工程协会会长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 谢家瑾 原中国物业管理协会会长  
 朱中一 原中国房地产业协会秘书长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任
- 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理

## 目录

2020年第05期 总第584期

### 卷首

- 01 与病毒共“进化” 叶昌元

### 本刊视角

- 06 记者观察·深圳市住房和建设局  
 全力推动燃气行业防疫保供助复产 深圳市住房和建设局  
 07 记者观察·打造乡村“样板河”，别忽视了生态修复 刘先卫

### 本期话题

- 08 新冠肺炎疫情防控时期的城市管理与行政执法 王 毅  
 12 疫情防控 因城施策 加快城市更新发展战略 李嘉珣

### 数字城乡

- 16 助力抗疫 推出“网格化防疫管理平台” 四川小步创想公司  
 18 借助信息化手段防疫 推动城市治理现代化 郑明媚等

### 健康室宇

- 21 抗菌涂料及其应用 张迎增

### 城市管理

- 25 防疫战役 加大城管执法力度 凌宜萍  
 28 石峰城管：坚守岗位，抗击疫情  
 湖南省株洲市石峰区城市管理局  
 29 烟台市疫情防控措施及建议 刘 平  
 30 非接触执法探析 王黎瑶  
 32 禅城区城管局“绣”出高品质森林城市“新画卷” 李俊扬  
 35 重庆市开展非正规垃圾堆放点排查整治 汪东兵

### 文旅产业

- 36 环境发展新趋势对文化景观场所设计的影响  
 ——以江西省万年县文化科技中心  
 “四馆合一”景观设计项目为例 李 佳



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



# Contents

## 问题研究

- 40 利用集体建设用地建设租赁住房的法律障碍及对策研究  
周为吉等

## 规划设计

- 44 厦门“多规合一”实施评价与路径 蔡莉丽  
48 山水人文与科技园区公园绿地的融合  
——以溧阳长三角研究中心为例 刘健

## 城市建设

- 51 城市排水管道结构性缺陷及应对策略 王晓静 陈永祥  
54 城市老旧小区改造模式的探索与实践  
——基于成都、广州和上海的比较研究 刘贵文等  
58 青岛市基本公共服务设施现状与对策建议 赵友功等  
61 泉州市：城市节水潜力分析和节水措施 翟作卫 崔海升  
64 打破常规思路 老旧小区加装电梯不再难 于艺旋 于春葵

## 村镇建设

- 66 精准施策 真抓实干 全面打赢脱贫攻坚农村危房改造攻坚战  
云南省住房和城乡建设厅  
68 特色小镇 PPP 模式下的跟踪审计探讨 许丽兰  
72 文化创意助推传统村落保护与发展  
——以台湾“眷村”为例 周文静

## 国际交流

- 76 日本、德国住房租赁经验借鉴 倪献

## 建设文化

- 78 静夜，爱的灯火被激情点亮  
——海南文昌中南森海湾小区热心业主抗疫募捐活动侧记  
陆汉洲  
80 武汉，一定赢！ 葛堂华  
81 甘孜之美 刘云燕

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：曾少华  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张波  
法律顾问：卫爱民

### 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副 主 任：王雷

### 《城乡建设》编辑部

副 主 任：高磊  
责 编：王雷  
编 辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934506

### 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广 告 发 行：010-58933728  
读 者 服 务：010-58933034

### 综合保障中心

主 任：张波（兼）  
电 话：010-58933018 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出刊日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元