

# 城鄉建設



绿色建筑十四五规划解读

碳达峰背景下我国房地产业的绿色转型

碳中和重塑房地产企业核心竞争力



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 王 河 联合国国际生态生命安全科学院院士、澳门城市大学博士生导师
- 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理

## 目录

2021年第11期 总第614期

### 卷首

- 01 我为住建添光彩 赵庚辰

### 本期话题

- 08 “双碳”目标下房地产企业走向“碳达峰” 本刊  
 09 绿色建筑十四五规划解读 倪江波  
 11 碳达峰背景下我国房地产业的绿色转型 陈宜明  
 12 碳中和重塑房地产企业核心竞争力 黄俊鹏

### 时代先锋

- 15 百名先锋·用“绿与红”丈量赤城党心  
 ——记郑州市人民公园党总支书记王奕楠 李莉 吕靖

### 党建风采

- 18 广西建凯物业  
 开创党建引领社区管理新发展模式 龙谓簇

### 人民城管

- 20 引入“积量”指标规范行政处罚裁量权的探讨 胡税喜  
 22 重庆市北碚区创新工作机制 深化“大城管” 余池明 罗承福

### 文旅产业

- 24 农旅结合模式的特色小镇建设  
 ——以江西凤栖小镇为例 李 民

### 数字城乡

- 28 GIS技术在乡村生态建设中的运用探微 许峻铭 王 鑫

### 健康室宇

- 31 全装修住宅工程室内环境污染全过程控制策略 贾祥焱



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



# Contents

## 城市建设

- 34 “三遗”之城 诗意栖居  
——品读都江堰“公园城市”的打开方式 龙跃武
- 37 粤港澳大湾区互联互通的战略路径 赵超
- 40 城市开放空间中公众有效参与研究  
——以杨浦滨江愿景工作坊为例 徐鹏
- 44 打造县城提质的浙江样板 吴怡
- 46 西藏特色城镇化的路径探索 徐漫辰 李焯
- 50 城市滨水区公共设施体系更新路径 陈光
- 54 山东昌邑：推进环卫公共服务均等化 促进城乡共享和谐文明  
杨明广 于瑞玲
- 56 以高起点规划引领高质量发展 姜绍华 李朝

## 规划设计

- 60 街道空间改造设计路径探索  
——以南京市姚坊门尧和西路为例 樊思嘉

## 村镇建设

- 63 农村宅基地“三权分置”改革路径 赵庆海 肖涵
- 66 平衡“效益”与“权益”推进村庄布局规划  
——以青岛市城阳区为例 张强 陈宏伟

## 詹天佑奖工程巡礼

- 70 珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程
- 72 苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）

## 建设文化

- 74 人居物质：“物”竞天择 陈凯峰
- 78 北海升平老街 李未
- 80 红心向党走陕西 王树贵
- 81 风华百年赋 刘必利  
江城子·颂党百年华诞 陈志会 丁介玉

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：文林峰  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张波  
法律顾问：卫爱民

### 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副主任：王雷

### 《城乡建设》编辑部

副主任：高磊  
责 编：王雷  
编 辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934506

### 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

### 综合保障中心

主 任：张波（兼）  
电 话：010-58933018 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）

国内刊号：CN11-1618/D

国际刊号：ISSN1002-8455

出刊日期：每月 5 日、20 日

印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字 0058 号

国内定价：20 元

国外定价：10 美元