



城乡建设



社长专访 项永丹

聚焦“共同富裕示范区”建设，
打造“浙里安居”名片
——专访浙江省住房和城乡建设厅党组书记、厅长项永丹

全面启动 滴漏尚存
——住房和城乡建设部举办专题培训交流推进生活垃圾分类经验做法



建筑杂志社支持单位

河北省住房和城乡建设厅
浙江省住房和城乡建设厅
海南省住房和城乡建设厅
山东省住房和城乡建设厅
安徽省住房和城乡建设厅
河南省住房和城乡建设厅
湖南省住房和城乡建设厅
深圳市住房和建设局
龙岩市住房和城乡建设局

中国建筑业协会
中国房地产业协会
中国土木工程学会
中国建筑节能协会
中国勘察设计协会
全联房地产商会
北京市建设教育协会
河南省土木建筑学会
山东省钢结构行业协会
河南省装配式建筑产业发展协会
天津市装配式建筑产业技术创新联盟
广东省建设工程绿色与装配式发展协会
广东钢结构协会
青海省建筑节能协会
湖北省房地产业协会
湖南省钢结构绿色建筑行业协会
四川省装配式建筑产业协会
深圳市建筑产业化协会
中共深圳市城市建设类行业联合委员会
长沙市装配式建筑专业委员会
杭州市物业管理协会
长沙市建筑节能协会
中国商业经济学会快装产业分会
佛山市装配式建筑协会
佛山市南海区建筑业协会
预制建筑网
《总工之家》湖北建筑文化技术交流平台
博众城市发展管理研究院

长春润德装配式建筑产业园区管理有限公司

邮局订阅

订阅《城乡建设》，代号：2-217
半月刊，全年定价：480元

订阅《建筑》，代号：2-83
半月刊，全年定价：480元
咨询电话：010-58933728

汇款订阅

进入建筑杂志社网站：
<http://www.jzzzs.com>
点击进入“发行征订”，点击进入下载订单，按订单
提示方法订阅
咨询电话：010-58934395

目录

2021年第23期 总第626期

卷首

05 垃圾分类的极致是节俭 叶昌元

社长专访

08 聚焦“共同富裕示范区”建设，打造“浙里安居”名片
——专访浙江省住房和城乡建设厅党组书记、厅长项永丹

本期话题

32 全面启动 滴漏尚存
——住房和城乡建设部举办专题培训交流推进生活垃圾分类经验做法 本刊

34 控源头 严收运 优处置 苏州全链条破解厨余垃圾分类难题 陆继军

40 小切口促进大提升 强化基层治理 形成全社会合力
咸阳市推进垃圾分类的实践 雷春林

我为群众办实事

44 公租房APP，瞄准群众“急难愁盼” 本刊

住房保障

49 深圳公共住房供给：制度演进、现实困境与优化路径 魏凌等

本刊视角

52 记者观察·努力探索城市公共空间治理的“宿城模式”
——访江苏省宿迁市宿城区区委副书记、区长陈伟 张娟 王明珠

文旅产业

56 打造张掖市甘州文旅街区的思考 杨学文

城市建设

60 创新驱动 科技赋能
运用信息化手段全面提升长沙住建政务水平
长沙市住房和城乡建设信息中心

62 念好老三篇 古城添新彩
——河南安阳“百城建设提质工程”一览 庄金彪等



Contents

村镇建设

64 巩义市竹林镇践行绿色发展的实践探索与启示 张丹青 王四炯

问题研究

66 商品房预售资金监管制度存在的问题及建议 王晓玲 李国彦

人民城管

70 广州镇街综合行政执法改革背景下的“城市管理”
孙 武 谢沁岚

72 践行“四特”精神，锻造“四有”新人 邵正平

74 广州番禺：“全民站桶”推动社区垃圾分类居民自治
梁洪滨 梁静仪

75 广州南沙沥湄村：“红绿”相映，谱写垃圾分类“星海赞歌”
广州市南沙区城市管理局

76 成都市温江区：践行公园城市理念
推动城市管理向精细化智慧化转变 戈 恒

美好家园

80 创建社区治理新模式
南京市栖霞区怡江苑服务民生，打造红色物业 王晓辉

84 凤岭·在水一方小区：业主物管合力共建美好家园
广西建凯物业服务有限公司凤岭·在水一方物业服务中心

88 科普瑞特：十年“物业+养老”创新多元模式 高 婧

90 真情服务始于心 奉献精神践于行
充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用
克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

时代先锋

92 青年先锋·凝聚奋进力量 绽放青春光彩
——记“全国青年文明号”先进集体
重庆市住房公积金管理中心黔江区分中心 谢章华 张新源

93 青年先锋·立足岗位保障民生 不负韶华绽放青春
——记镇江华润燃气有限公司上党门站青年文明号先进事迹
镇江华润燃气有限公司

詹天佑奖工程巡礼

94 北京槐房再生水厂

96 武汉东湖国家自主创新示范区有轨电车试验线工程



P08

聚焦“共同富裕示范区”建设,打造“浙里安居”名片
——专访浙江省住房和城乡建设厅党组书记、厅长项永丹



P32

全面启动 滴漏尚存
——住房和城乡建设部举办专题培训交流推进生活垃圾分类经验做法



P49

深圳公共住房供给：
制度演进、现实困境与优化路径

封面：海绵城市——浙江省绍兴市迪荡湖