

# 城鄉建設



---

珠海：以“绣花功”雕琢城市之美  
国企党建在社区治理中焕发新活力  
“美丽乡村”给排水



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 王 河 联合国国际生态生命安全科学院院士、澳门城市大学博士生导师
- 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

## 目录

2021年第3期 总第606期

### 卷首

- 01 团聚，巨大的内需 叶昌元

### 本刊视角

- 06 记者观察·河南孟州：老旧小区改造提质 百姓生活幸福加倍  
赵向东 耿全昌

### 本期话题

- 08 就地过年 落实措施 保障民生 冯 奎

### 人民城管

- 12 珠海：以“绣花功”雕琢城市之美 潘伟明  
14 泰州 做好精细化管理让城市更美更靓 赵为民等

### 完整社区

- 17 国企党建在社区治理中焕发新活力 杨金红

### 文旅产业

- 19 “美丽乡村”给排水 刘姜伟  
21 文旅产业与空心村转型的研究  
——以陕西省旬阳县为例 李韦翰等  
24 大理南曼陀宫·垒翠园 杨克文

### 健康室宇

- 27 聚焦妇幼室内环境健康 王 昆

### 数字城乡

- 30 新型空间信息技术赋能净土治污  
——以建设用地污染地块管理为例 毕 胜  
32 无人机化身“空中城管” 提升综合执法效能 冯培玉

### 问题研究

- 33 房地产估价质量分析 林 风



# 城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：曾少华  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
法律顾问：卫爱民

## 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副主任：王 雷

## 《城乡建设》编辑部

副主任：高 磊  
责 编：王 雷  
编 辑：王 雷 高 磊 张 娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934506

## 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

## 综合保障中心

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58933018 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

## Contents

- 36 宁波轨道站点周边农用地优化利用策略 张晓玲等  
38 乡村人居环境优化策略  
——以湖南省邵阳市新邵县爽溪村为例 朱俊霖 何韶瑶

## 城市建设

- 40 不忘初心 牢记使命  
科技引领垃圾分类处理新纪元 周存全等  
42 城市道路照明的节能设计研究 李志鹏  
44 城镇防汛设计提质增效路径 陈 锐 张志军  
47 舟山高铁新城发展的思考与建议 夏晨琛  
49 驻马店市成功创建国家节水型城市 刘义民 崔 杨  
51 复兴千年古镇 重塑世界瓷都  
——江西省景德镇市老厂区老厂房更新改造项目有机更新  
汪长乐等  
53 山西省长治市 人工湿地在生态修复设计中的应用 徐强渭  
56 构建城市公共服务新模式 张向前 李雨果  
58 东北城市过度扩张带来的“成本陷阱” 赵军洁 许鸿明

## 村镇建设

- 62 传统村落的保护与发展问题及策略  
——以苏州市明月湾村为例 谢卿超  
65 乡村振兴战略背景下村庄风貌设计的八项基本原则  
高直程 周俊含

## 詹天佑奖工程巡礼

- 70 四川大渡河大岗山水电站  
72 黄骅港三期工程  
74 青岛港前湾港区迪拜环球码头工程

## 国际交流

- 76 日本庭院设计大师石原和幸作品探析 周 铮

## 建设文化

- 79 乐在中南森海湾  
——海南文昌中南森海湾社区 2021 迎新年文化活动纪实  
陆汉洲