

# 城乡建设

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国际刊号：ISSN1002-8455  
国内刊号：CN11-1618/D  
邮发代号：2-217



微信公众号



微信订刊二维码

1956年创刊，1985年邓小平同志题写刊名

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办 全国住房和城乡建设领域权威期刊、宣传主平台

2021

4

转型期工业用地的“热现象”与“冷评估”  
城镇老旧小区改造中构建完整居住社区的探索  
从“十四五”看中国城市与城镇化发展趋向





## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 王 河 联合国国际生态生命安全科学院院士、澳门城市大学博士生导师
- 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

## 目录

2021年第4期 总第607期

### 卷首

- 01 深掘而后高建 叶昌元

### 本期话题

- 06 转型期工业用地的“热现象”与“冷评估”  
——以深圳市为例 杜宁 周俊  
 10 深圳市工业用地的变迁与未来 黄斐玫

### 专题报道

- 14 城镇老旧小区改造中构建完整居住社区的探索 王贵美  
 18 构建完整居住社区的实践  
——以浙江省杭州市德胜新村老旧小区改造为例 王贵美

### 问题研究

- 24 新百年·新空间  
——从“十四五”看中国城市与城镇化发展趋向 王伟

### 本刊视介

- 30 城市空间·巷世界  
——书院门巷景观更新设计 沈悦

### 走进大理

- 32 区域性历史文化遗产保护与传统村落人居环境提升 高磊

### 人民城管

- 42 精准施策垃圾分类 为建设美丽湾区加注广州力量 贺军  
 45 系统谋划 重点突破 垃圾分类看“天河” 胡昌峰 周海棠  
 47 精细管理 深化动员 越秀垃圾分类出实效 许国良  
 49 统筹推进垃圾分类 番禺前端末端齐发力 梁洪滨 梁静仪  
 51 创新举措 因地制宜 增城垃圾分类探招式 毛雄志



# Contents

## 城市建设

- 53 高能环境：前景可期的垃圾焚烧产业 廖 诚  
54 山东牟平：“4 + N”模式激活城市更新一盘棋 黄彬彬

## 规划设计

- 56 江苏省镇村布局规划优化思考 许文雯

## 人居环境

- 58 荒漠化农牧民人居环境提升  
——以鄂尔多斯市伊金霍洛旗为例 高秀秀等

## 漏损控制

- 62 水务热线工单处理效率提升浅析 徐唐能 张俊杰

## 村镇建设

- 65 海织小镇 魅力辛安 王 宏

## 山水湖州

- 68 湖州：推进“红色物业”创建 戴 健

## 詹天佑奖工程巡礼

- 70 深圳市城市轨道交通 11 号线  
72 广州市轨道交通二、八号线延长线工程  
74 成都地铁 2 号线工程

## 国际交流

- 76 融合古老与现代的坎尼格哥顿议会中心 陈 雳 范成贤  
78 和谐共栖的城市公共空间（上）  
——宠物公园 杨 鑫 刘思杨

## 图书之窗

- 81 《海绵城市系统化方案编制理论与实践》

# 城 乡 建 设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：建筑杂志社  
编 辑：建筑杂志社融媒体中心  
网 址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社 长：曾少华  
总 编：叶昌元  
副 社 长：居吉荣  
副 总 编：张 波  
法律顾问：卫爱民

### 融媒体中心

主 任：叶昌元（兼）  
副主任：王 雷

### 《城乡建设》编辑部

副主任：高 磊  
责 编：高 磊  
编 辑：王 雷 高 磊 张 娟 刘智琪  
电 话：010-58933705 58934506

### 策划运营中心

主 任：居吉荣（兼）  
电 话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

### 综合保障中心

主 任：张 波（兼）  
电 话：010-58933018 58933098

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元