

# 城鄉建設



我国城市“十四五”开局十策  
解读“十四五”规划 展望房地产业发展新格局  
特色田园乡村：乡村建设行动的江苏实践



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 王 河 联合国国际生态生命安全科学院院士、澳门城市大学博士生导师
- 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技创新联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码

## 目录

2021年第6期 总第609期

### 卷首

- 01 干部的内生动力在哪里 叶昌元

### 两会回声

- 08 我国城市“十四五”开局十策 王 伟  
 14 解读“十四五”规划 展望房地产业发展新格局 秦 虹  
 16 特色田园乡村：乡村建设行动的江苏实践 周 岚等  
 28 蓄势谋远，赋能深圳高质量发展  
 ——探索城市更新的罗湖模式 陈磊峰  
 30 新经济产业基地建设支持地方发展  
 ——以宁夏回族自治区中卫市为例 高秀秀

### 问题研究

- 34 新型城镇化进程中农村宅基地制度改革探析 李政清

### 人民城管

- 39 广州花都：年花年桔“再逢春” 王小明等  
 40 科学推进 细化举措 推动打造美丽宜居惠州新风貌 陈宇浩

### 人居环境

- 42 山区公园城市建设的平昌经验 张 娟 余洪成

### 走进大理

- 44 “南方丝绸之路”上的大理古镇 高 磊

### 城市建设

- 50 水环境治理 PPP 项目融资创新应用实践 高立举 张 惠



# Contents

## 规划设计

53 宿迁镇村规划建设实践与探索的十年路 段全猛等

## 漏损控制

58 水量平衡表格的不合理性分析 黄子龙 张俊杰

61 苏北地区农村供水管网漏损控制研究 徐春蕾

## 村镇建设

64 浅析特色村落的保护与发展 史英静

## 山水湖州

68 湖州德清：提效能治污水，全力净化城市“生命线”  
湖州市住房和城乡建设局

## 詹天佑奖工程巡礼

70 武汉环东湖绿道工程

72 太仓裕沁庭住宅小区工程

## 国际交流

74 和谐共栖的城市公共空间（下）  
——为狗狗而建的宠物公园 张琦等

77 工业遗产景观的再创造  
——以德国关税同盟公园为例 陈雳 程红菲

## 图书之窗

81 《中建设计：城乡规划设计发展与实践（2007—2019）》  
《中建设计：建筑遗产保护发展与实践（2007—2019）》

# 城乡建设

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社融媒体中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：曾少华  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波  
法律顾问：卫爱民

### 融媒体中心

主任：叶昌元（兼）  
副主任：王雷

### 《城乡建设》编辑部

副主任：高磊  
责编：高磊  
编辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电话：010-58933705 58934506

### 策划运营中心

主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

### 综合保障中心

主任：张波（兼）  
电话：010-58933018 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元