

# 城鄉建設



存量发展阶段城市更新的价值逻辑与整体推进路径  
从2021年《政府工作报告》看房地产市场  
“收缩城市”住房发展的新形势及应对



## 本刊编委

- 张锦秋 中国工程院院士  
 王明浩 天津市城市科学研究会副会长兼秘书长  
 刘洪玉 清华大学房地产研究所所长  
 谢凝高 北京大学教授  
 朱 熾 清华大学土木工程系教授  
 石铁矛 沈阳建筑大学校长  
 陈秉钊 同济大学建筑与城市规划学院教授  
 汪利娜 中国社会科学院经济研究所研究员  
 杨重光 中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员  
 俞孔坚 北京大学环境学院教授  
 程振华 清华大学教授、住房和城乡建设部城镇化专家委员会副主任委员  
 秦 虹 中国人民大学教授  
 柴 强 中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、秘书长  
 陈晓丽 中国风景园林学会理事长  
 徐文龙 中国城市环境卫生协会理事长  
 王天锡 中国城市燃气协会理事长  
 刘志琪 中国城镇供水排水协会常务副秘书长  
 陈怀申 中国城镇供热协会副秘书长  
 郝圣银 中国社会工作协会社区工作委员会副主任  
 徐振强 中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任  
 黄世敏 中国建筑科学研究院有限公司副总工程师、科技标准部主任  
 王 河 联合国国际生态生命安全科学院院士、澳门城市大学博士生导师
- 李明安 中国土木工程学会秘书长  
 刘军民 国家住宅科技联盟副秘书长  
 李晓江 中国城市规划学会常务理事  
 余健尔 浙江省发展投资集团有限公司董事长  
 蒋克武 上海燃气工程建设公司董事长  
 冯江华 北京燃气集团董事长  
 薛 涛 E20 研究院执行院长  
 于 剑 深圳水务集团董事长  
 刘锁祥 北京自来水集团总经理  
 梁广生 北京市环境卫生工程集团董事长  
 方国浩 中联重科环卫机械公司总经理  
 郑旭晨 杭州市政集团有限公司总经理  
 张炎良 杭州市园林绿化股份有限公司总裁  
 徐大龙 杭州滨江市政园林工程有限公司董事长  
 闻作祥 北京热力集团副总经理  
 花世华 中联世纪建设集团有限公司董事长  
 董善白 深圳市卓越工业化智能建造开发有限公司总顾问  
 蔡晓丰 上海林博建筑规划设计有限公司董事长  
 张俊杰 北京沃尔斯特新技术有限公司总经理

## 目录

2021年第7期 总第610期

### 卷首

- 01 观大势 谋大局 鹿 山

### 本刊视角

- 06 记者观察·农民工那些事 朱治宁 刘 豫

### 本期话题

- 10 存量发展阶段城市更新的价值逻辑与整体推进路径 秦红岭  
 14 稳市场、优结构、惠民生  
 ——从2021年《政府工作报告》看房地产市场 成 立

### 问题研究

- 16 “收缩城市”住房发展的新形势及应对 金浩然  
 20 紧紧围绕“住有所居”总目标 解决困难群体和新市民住房问题 鹿 山  
 22 银川：做好保障工作 实现住有所居 范燕燕

### 完整社区

- 26 “美丽小区”扮靓果都栖霞 赵绍伟

### 文旅产业

- 28 生态理想主义的湿地策略  
 ——鄱阳湖国家湿地公园西山无念岛景区设计理念 蔡晓丰  
 31 珠三角传统村落景观保护与更新  
 ——以东莞南社村为例 钟国庆

### 健康室宇

- 34 “寓教于境”  
 ——幼儿园活动空间规划设计策略研究 冯天时等



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫描二维码  
登录官网



《城乡建设》邮局  
微信订刊二维码



# Contents

## 城市建设

- 38 听迁安水韵悠扬 看节水步履铿锵  
——河北省迁安市成功创建国家节水型城市工作纪实 曹宇
- 40 我国城乡融合典型模式和研究 王南
- 42 城镇开发边界划定与管控研究 位欣
- 45 城市地下管线安全问题的分析与探讨 韩伟
- 48 南京实施城市更新行动对策思考 汪广丰
- 52 北京城市副中心的文脉修补 涂清华

## 村镇建设

- 56 北京山区型传统村落的街巷特质 孙颖 赵景如
- 58 西部地区乡村风貌改造 王乐 王欣
- 60 农村产业融合和产业再造探索 王剑超

## 人民城管

- 62 泰安城管书写民生服务“精致答卷” 赵为民 刘媛
- 64 曲阜市：乘势而上求突破 精细管理抓落实 冯培玉

## 规划设计

- 66 基于生态与传承的壮乡景观再造 朱江 袁方海
- 68 “镇改市”规划预控探索  
——以浙江省龙港市为例 及佳 王旭

## 国际交流

- 72 轻轨交通在英国城市再生中的作用  
——以曼彻斯特轻轨为例 倩倩

## 建设文化

- 74 孤独的岳王庙 桂爱广
- 76 祁阳董家埠村落文化景观特征研究 于顺成等
- 79 南宋城市文化遗产深度保护利用对策 牟盛辰

# 城鄉建設

创刊于 1956 年 封面题字：邓小平

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：建筑杂志社  
编辑：建筑杂志社融媒体中心  
网址：www.jzzzs.com  
电子信箱：cxjs60@163.com  
cxjs1956@126.com

本刊顾问：叶如棠 毛如柏 赵宝江 宋春华  
吴良镛 陶斯亮 刘志峰 郑坤生

社长：曾少华  
总编：叶昌元  
副社长：居吉荣  
副总编：张波  
法律顾问：卫爱民

### 融媒体中心

主任：叶昌元（兼）  
副主任：王雷

### 《城乡建设》编辑部

副主任：高磊  
责编：王雷  
编辑：王雷 高磊 张娟 刘智琪  
电话：010-58933705 58934506

### 策划运营中心

主任：居吉荣（兼）  
电话：010-58934865  
广告发行：010-58933728  
读者服务：010-58933034

### 综合保障中心

主任：张波（兼）  
电话：010-58933018 58933098

地址：北京市海淀区三里河路九号  
邮编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN11-1618/D  
国际刊号：ISSN1002-8455  
出版日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元