

# 城鄉建設

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国内刊号：CN 11-1618/D  
国际刊号：ISSN 1002-8455  
邮发代号：2-217



微信公众号



微信订刊二维码

1956年创刊 1985年邓小平同志题写刊名

2022 **10**

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办

全国建设领域综合性权威期刊、宣传主平台

## 本期话题：城市更新

城市更新中公众参与的现状、瓶颈与立法建议  
产业园区向创新园区更新转型的空间对策  
坚持“以人民为中心”，多维度开展公共空间“微更新”

城  
乡  
建  
设

2022年第10期  
总第637期



## P10

本期话题：城市更新

## P24

乡村治理下的农村老旧住宅改造融资机制研究

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有，翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经得本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”，入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。

本刊支付的稿酬已包含中国知网著作权使用费，所有署名作者向本刊提交文章发表之行为视为同意。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意，请作者在来稿时声明。

样刊均寄达第一作者。

电子版合作：[0/www.183read.com/magazine/detail\\_506095.html](http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html)

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换，请直接寄到：廊坊市瑞德印刷有限公司，地址：廊坊市广阳区文明路18号报社一部，邮编：065000；我社监督电话：010-58933728。

封面摄影：李春雨

特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持

## 卷首

05 实施城市更新 增强城市活力 / 林 荣

## 本期话题

12 城市更新中公众参与的现状、瓶颈与立法建议  
——以北京市居住类城市更新为例 / 秦红岭

16 产业园区向创新园区更新转型的空间对策  
——以中关村延庆园为例 / 于 伟

20 坚持“以人民为中心”，多维度开展公共空间“微更新” / 夏旖兰

## 问题研究

24 乡村治理下的农村老旧住宅改造融资机制研究 / 孙文君等

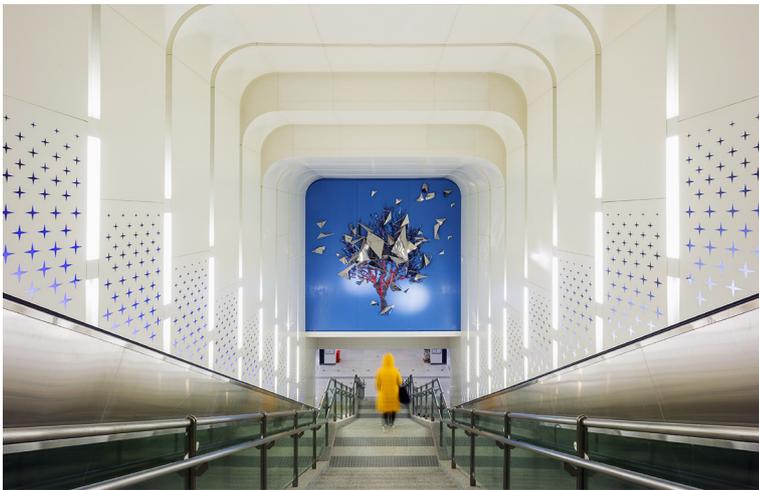
27 “城市大脑”赋能新型智慧城市发展 / 王卓岚 王筱卉

30 青藏高原中国区综合城镇化水平测度 / 赵暖红等

34 基于历史文化街区保护利用的公房资源活化路径探索  
——以广州西关宝源路片区为例 / 朱璟璐 招仲星

38 环境心理学视角下开封书店街商业空间分析 / 贾丹丹 李 丽

41 建设工程管理中的工程造价控制策略探究 / 彭学波



P80

地铁空间

## 城市建设

- 44 绿蕴邓州 生态之美  
——邓州市城市园林绿化建设纪实 / 吴保健 邹建平
- 46 钱塘江畔绿链“舞”  
——杭州市钱塘江绿道主线贯通 / 许 柯

## 村镇建设

- 48 传统村落精准保护与传承利用策略研究  
——以福建德化县3个传统村落为例 / 宋文杰等
- 51 未来乡村建设的经验与启示  
——以浙江省诸暨市杜黄新村为例 / 郑功帅 郑竹沁
- 54 北京市门头沟区村庄民宅风貌分类管控体系构建 / 张 刚
- 58 盘活利用存量土地 保障乡村振兴项目落地  
——以重庆长寿区东篱田园项目为例 / 杨 涛等
- 62 盐城传统村落保护的可持续发展 / 冯 羽等

## 美好家园

- 64 深圳长城盛世家园二期社区：打造安全、便捷、智慧社区
- 66 威海威高花园小区：党建引领筑美好，红色服务幸福家
- 70 威海环翠区东北村社区：党建引领红色物业，共建共治共享“美好家园”

## 山水湖州

- 74 湖州市织密高层住宅小区“消防安全网” / 陈明法等

## 漏损控制

- 76 浅谈管网泄漏数据挖掘及应用 / 许兴中

## 图书之窗

- 79 《一公里城市：日常生活、危机与空间生产》

## 城乡视角

- 80 地铁空间 / 李春雨

# 城乡建设

社 长：文林峰  
总 编 辑：叶昌元  
副 总 编：张 波

## 《城乡建设》编辑部

主 编：王 雷  
本期责编：袁免青  
编 辑：张 娟 袁免青 程小红  
美 编：刘智琪  
电 话：010-58933705, 58934506

## 策划运营中心

副主任：张 彬  
电 话：010-58933034  
主任助理：王 兵  
发行主管：李 梅  
电 话：010-58933728  
专题负责人：郑 园  
项目负责人：王 越  
电 话：010-58933034

## 建筑杂志社理事会

秘书长：李小燕  
电 话：010-58934865

## 新媒体中心

负责人：汤 健  
全媒体编辑：张 依 程小红 张 璐  
高梦冉 王 越  
电 话：010-58934395, 58933018

## 战略发展中心

负责人：刘 珊  
智库研究院执行院长：肖正华  
品牌拓展负责人：萧素芳  
电 话：010-58933755  
文创负责人兼摄影记者：文 丽  
助理研究员：高梦冉  
电 话：010-58934862

## 艺术顾问：简 山

设计、色彩顾问：吴俐萍

摄影顾问：林铭述

法律顾问：卫爱民

## 技术支持单位

OA 系统：中冶建筑研究总院有限公司信息化中心  
网站建设：北京国联标普信息技术研究院

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）

国内刊号：CN 11-1618/D

国际刊号：ISSN 1002-8455

出刊日期：每月5日、20日

印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字0058号

国内定价：20元

国外定价：10美元