

# 城乡建设

国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国内刊号：CN 11-1618/D  
国际刊号：ISSN 1002-8455  
邮发代号：2-217



微信公众号



微信订刊二维码

1956年创刊 1985年邓小平同志题写刊名

2022 **16**

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办

全国建设领域综合性权威期刊、宣传主平台

## 经验汇聚新思路 智引棚改新成效 ——国务院督查激励支持棚户区改造典型经验



2021年度杭州市“最美安置房”——西湖区梦屏北院

## P10

经验汇聚新思路 智引棚改新成效  
——国务院督查激励支持棚户区改造典型经验



## P32

陕西省西安市：  
聚焦保障性租赁住房需求 确保安居品质落地见效



## P50

福建省：“三点”工作法“助跑”闽台乡建乡创合作

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有，翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”，入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。

本刊支付的稿酬已包含中国知网著作权使用费，所有署名作者向本刊提交文章发表之行为视为同意。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意，请作者在来稿时声明。

样刊均寄达第一作者。

电子版合作：0/www.183read.com/magazine/detail\_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换，请直接寄到：廊坊市瑞德印刷有限公司，地址：廊坊市广阳区文明路18号报社一部，邮编：065000；我社监督电话：010-58933728。

封面供稿 / 杭州市城乡建设管理服务中心  
特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持

### 卷首

05 让更多困难群众告别棚户区 / 潘 伟

### 本期话题

- 10 经验汇聚新思路 智引棚改新成效  
——国务院督查激励支持棚户区改造典型经验 / 本刊编辑部
- 12 河北省石家庄市：强化顶层设计 棚改筑就幸福安居
- 14 浙江省杭州市：科学规划 提升安置房建设品质
- 16 山东省济南市：多措并举 让群众“出棚进楼”过上新生活
- 18 湖北省武汉市：政策创新 多主体高质量推进
- 20 广东省深圳市：整合资源 完善城市功能 改善居住环境
- 22 重庆市：立足“四个聚焦” 实现“住得好”和“城市美”
- 24 四川省成都市：分类实施改造 推行智慧治理

# 城乡建设

26 陕西省西安市：推进安置房建设 实现安居优居

28 江西省赣州市：棚改重民生 共筑宜居梦

## 住房保障

### 地方经验

32 陕西省西安市：聚焦保障性租赁住房需求 确保安居品质落地见效

36 四川省成都市：推进公园城市示范区建设 大力发展保障性租赁住房

40 山东省济南市：发展保障性租赁住房 护航新市民安居乐业

### 案例分享

44 西安市：安居·乐筑（亿润店）助力新市民实现“安居梦”  
——存量闲置房屋改造为保障性租赁住房案例

46 成都市：招才引智享安居 共建幸福美好公园城市  
——电子十所非居住存量房屋改建保障性租赁住房案例

48 以实际需求为导向 打造租房新生态  
——济南市刘智远村保障性租赁住房项目案例

## 设计下乡

### 地方经验

50 福建省：“三点”工作法“助跑”闽台乡建乡创合作 / 何佰昭 苏建成

52 江西省：引导支持设计下乡工作 打造美丽中国“江西样板”

### 案例分享

54 福建省：一村一品一群人 驻村“陪护”际溪村 / 李正渤 张欣颐

56 江西省：设计下乡助力新农村建设 鄱阳县打造生态渔村

## 城市建设

58 “一核心、四统筹、一评估”社区更新模式探索例 / 凌苏扬 薛峰

62 治理背街小巷 提升城市面貌  
——以北京市为例 / 刘瑾

## 村镇建设

66 创新模式 健全机制 昌邑农村生活垃圾分类驶入快车道 / 于瑞玲 李征谱

## 山水湖州

68 推进清廉工程建设 筑牢工程建设项目廉政风险“防护堤” / 金宁等

## 人民城管

70 “五个维度”推动生活垃圾分类成为新时尚

——广州市探索超大城市生活垃圾分类的生动实践 / 张颖

75 广州市南沙区“再出发”添彩垃圾分类“后时代” / 周铁军等

77 广州市天河区：完善资源回收体系 再为“无废校园”减负 / 秦璐

## 走进大理

78 大理历史文化名城喜洲历史街区的保护和发展

社 长：文林峰

副 总 编：张波

### 《城乡建设》编辑部

负责人：孟楠

编审：李俊

本期责编：袁丹青

编辑：张娟 袁丹青 程小红

美编：刘智琪

电话：010-58933705, 58934506

### 策划运营中心

副主任：张彬

电话：010-58933034

主任助理：王兵

发行主管：李梅

电话：010-58933728

专题负责人：郑园

项目负责人：王越

电话：010-58933034

### 建筑杂志社理事会

秘书长：李小燕

电话：010-58934865

### 新媒体中心

负责人：汤健

全媒体编辑：张依 程小红 张璐

高梦冉 王越 袁丹青

电话：010-58934395, 58933018

### 战略发展中心

负责人：刘珊

智库研究院执行院长：肖正华

品牌拓展负责人：萧素芳

电话：010-58933755

文创负责人兼摄影记者：文丽

助理研究员：高梦冉

电话：010-58934862

### 艺术顾问：简山

设计、色彩顾问：吴俐萍

摄影顾问：林铭述

法律顾问：卫爱民

### 技术支持单位

OA系统：中冶建筑研究总院有限公司信息化中心

网站建设：北京国联标普信息技术研究院

地 址：北京市海淀区三里河路九号

邮 编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号2-217）

国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号M479）

国内刊号：CN 11-1618/D

国际刊号：ISSN 1002-8455

出版日期：每月5日、20日

印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司

广告经营许可证：京海工商广字0058号

国内定价：20元

国外定价：10美元