



# 城鄉建設

01<sub>上</sub>

1985年邓小平同志题写刊名

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办

2023.01  
总第 652 期  
1956 年创刊

## 倪虹：用心用情用力为群众办实事

### 学习贯彻党的二十大精神

我为群众办实事 推广公租房 APP，提升公租房管理服务水平

中国主要城市道路网密度与运行状态监测报告（2022 年度）



新年快乐 携手并进

全国建设领域综合性权威期刊、宣传主平台  
国家一级期刊  
中国期刊方阵双效期刊  
中国期刊全文数据库收录期刊  
国内刊号：CN 11-1618/D  
国际刊号：ISSN 1002-8455  
邮发代号：2-217

万方数据



微信公众号

微信订刊二维码



P10

真抓实干，努力让人民群众住上更好的房子  
——访住房和城乡建设部部长倪虹

本刊文章版权属住房和城乡建设部建筑杂志社所有，翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”，入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。

本刊支付的稿酬已包含中国知网著作权使用费，所有署名作者向本刊提交文章发表之行为视为同意。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意，请作者在来稿时声明。

样刊均寄达第一作者。

电子版合作：[0/www.183read.com/magazine/detail\\_506095.html](http://www.183read.com/magazine/detail_506095.html)

凡因本刊印刷装订质量问题需要调换，请直接寄到：廊坊市瑞德印刷有限公司，地址：廊坊市广阳区文明路18号报社一部，邮编：065000；我社监督电话：010-58933728。

封面设计：简山 张悟静 刘智琪  
特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持

## 卷首

09 用心用情用力为群众办实事 / 倪虹

## 部长声音

10 真抓实干，努力让人民群众住上更好的房子  
——访住房和城乡建设部部长倪虹

## 学习贯彻党的二十大精神

12 碧桂园服务执行董事、总裁李长江：  
坚定信心 明确方向 加快物业企业向现代服务业转型 / 本刊

14 深入学习党的二十大精神 引领物业行业新发展格局 / 杨鸥

16 注重启发思考 坚守行业本质 / 余绍元

## 我为群众办实事

公租房 APP 推广

18 推广公租房 APP，提升公租房管理服务水平  
/ 住房和城乡建设部住房保障司

20 开封市：探索创新 多措并举 扎实推进公租房 APP 管理工作

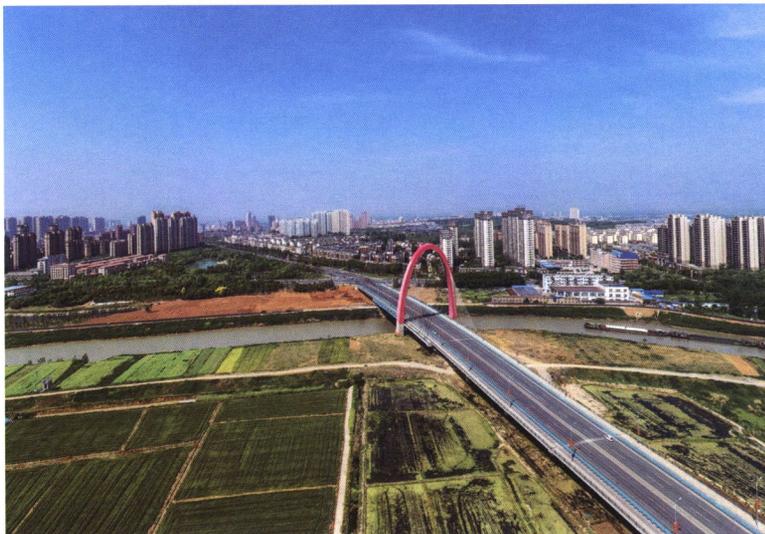
22 鄂尔多斯市：公租房掌上 APP 让群众好办事少跑腿

24 大庆市：高质量谋划 高标准组织 高密度宣传  
真正让住房保障政策惠及广大人民群众

26 昌都市：多措并举 推进公租房信息系统建设管理工作

## 城市更新

28 保护传承引领历史文化街区微改造  
——以江西九江庾亮南路历史文化街区改造为例 / 石峰等



## P44

安徽全椒：内外兼修 全面推动城乡建设高质量发展

32 北京市老旧小区综合整治改造的思考 / 窦治昊等

### 城市建设

- 36 公共交通引导塑造低碳与公平的城市发展新格局 / 崔旭川 高雅  
40 老旧城区建设地下综合管廊制度机制及支持性政策建议 / 司玉海  
42 湛江市：“老破小”变“新家园” / 郑 绮  
全国宜居宜业县城高质量发展成就巡礼  
44 安徽全椒：内外兼修 全面推动城乡建设高质量发展 / 刘 星等

### 村镇建设

- 50 浙江省城乡风貌整治提升行动实践与思考 / 赵 栋等  
52 国家重点生态功能区县域乡村振兴路径探讨  
——以辽宁省本溪市桓仁满族自治县为例 / 汤姚楠等  
55 乡村产业人才队伍建设的机制创新与支撑体系 / 赵 超

### 美好家园

- 58 江门市：坚持“绣花功夫”抓管理 / 杨文杰  
60 枣庄市：聚焦红色物业“小切口” 绘就基层治理“同心圆” / 陈忠奇

### 杭州意象

- 62 杭州市：实施城乡风貌整治提升行动  
高质量打造新时代富春山居图 / 叶 青

### 人民城管

- 66 广州市：首创“全域服务治理”新模式  
68 广州市：“建废”治理开拓创新、探求“破局”

### 调研报告

- 70 中国主要城市道路网密度与运行状态监测报告（2022 年度）

# 城乡建设

2023年01月上 第01期 总第652期

社 长：文林峰  
总 编 辑：郑淮兵  
副 社 长：赵增凯  
副 总 编：张 波

#### 《城乡建设》编辑部

负责人：孟 楠  
编审：李 俊  
责编：张 娟  
编辑：袁负青 程小红  
美编：刘智琪  
电话：010-58933705, 58934506

#### 策划运营中心

副主任：张 彬  
电话：010-58933034  
主任助理：王 兵  
发行主管：李 梅  
电话：010-58933728  
专题负责人：郑 园  
项目负责人：王 越  
电话：010-58933034

#### 建筑杂志社理事会

秘书长：李小燕  
电话：010-58934865

#### 新媒体中心

负责人：汤 健  
全媒体编辑：张 依 程小红 张 璐  
高梦冉 王 越 袁负青  
电话：010-58934395, 58933018

#### 战略发展中心

负责人：刘 珊  
智库研究院执行院长：肖正华  
品牌拓展负责人：萧素芳  
电话：010-58933755  
文创负责人兼摄影记者：文 丽  
助理研究员：高梦冉  
电话：010-58934862

#### 艺术顾问：简 山

设计、色彩顾问：吴俐萍  
摄影顾问：林铭述  
法律顾问：卫爱民

#### 技术支持单位

OA 系统：中冶建筑研究总院有限公司信息中心  
网站建设：北京国联标普信息技术研究院

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835

国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN 11-1618/D  
国际刊号：ISSN 1002-8455  
出刊日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告经营许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

# 2023年两刊开始征订了

建筑杂志社下辖《建筑》《城乡建设》。两刊是全国住房和城乡建设事业宣传报道主平台、主渠道、主阵地，具有前瞻性、权威性、指导性、引领性。



## 欢迎您联系我社订阅

《城乡建设》邮局订阅代号 2—217  
每期定价 20 元，全年 24 期定价 480 元

《建筑》邮局订阅代号 2—83  
每期定价 40 元，全年 12 期定价 480 元



三里河路九号平台交流群



欢迎关注我社微信公众号

## 汇款办法

### 银行汇款

户名：建筑杂志社有限公司  
开户行：工商银行北京百万庄支行  
账号：0200001409014494025

### 邮局汇款

收款单位：建筑杂志社有限公司  
地址：北京市海淀区三里河路 9 号住房和城乡建设部内  
收款人：王兵 邮政编码：100835

联系人：王兵 李梅 电话：010-58933034 58933728 18401195199

邮箱：1522346415@qq.com 网址：www.jzzzs.com

广告

万方数据



扫码订购

住房和城乡建设部建筑杂志社主办

# 建筑

1954 年创刊 朱德同志题写刊名

# 城乡建设

1956 年创刊 邓小平同志题写刊名

## 传播住建声音 讲好住建故事 展示住建成就 引领住建发展

建筑杂志社是住房和城乡建设部唯一直属期刊出版单位（司局级），负责《建筑》《城乡建设》出版发行。两刊发行量大、覆盖面广，在中国建设行业享有盛誉，是全国建设系统指导工作、交流经验的重要舆论阵地。近 70 年来，两刊已成为共和国建设事业的见证者、记录者、传播者。



9 771002 845197