

# 城鄉建設

08<sup>上</sup>

1985年邓小平同志题写刊名

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办

2023.15

总第 666 期

1956 年创刊

**本期话题：**

**广州市：建制度 抓源头 重整改 逐步建立房屋安全长效机制**

**艺术与生活相融共生的成都新地标 祠堂街艺术社区**



QK2308152

全国建设领域综合性权威期刊、宣传主平台

国家一级期刊

中国期刊方阵双效期刊

中国期刊全文数据库收录期刊

国内刊号：CN 11-1618/D

国际刊号：ISSN 1002-8455

邮发代号：2-217

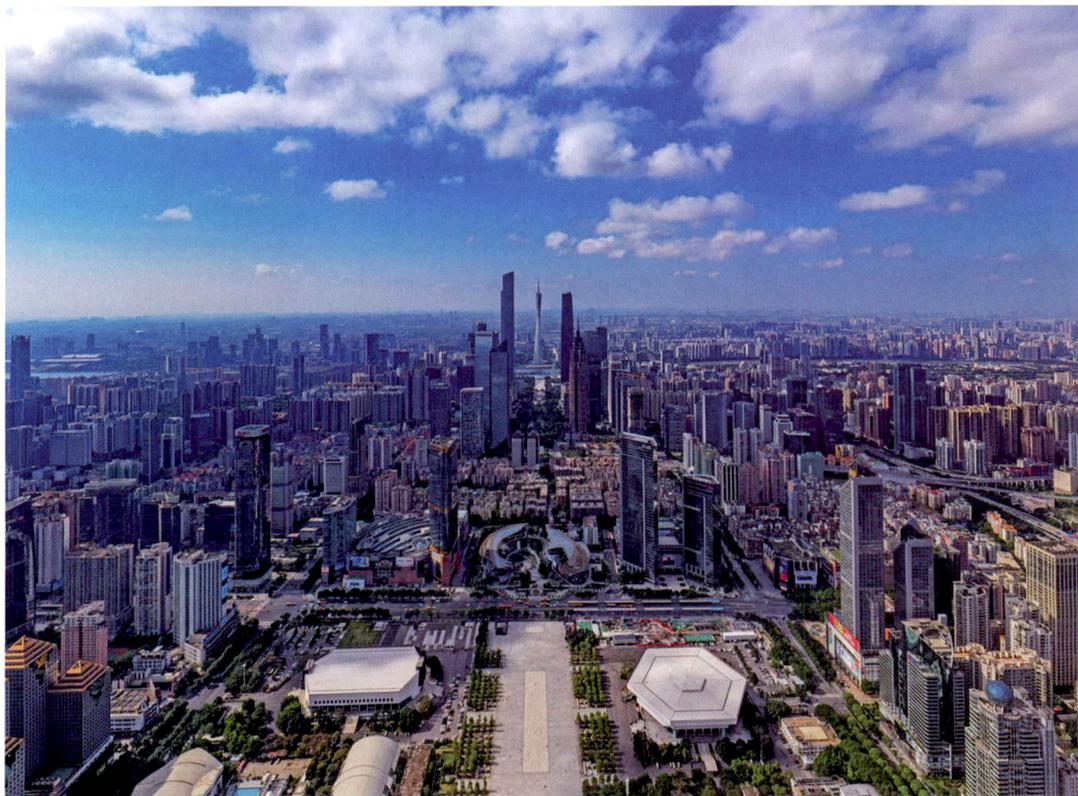
万方数据



微信公众号



微信订刊二维码



## P12

广州市：建制度 抓源头 重整改 逐步建立房屋安全长效机制

### 卷首语

09 牢记重托 不负使命 以“时时放心不下”的责任感全力推进房屋安全管理 / 王宏伟

### 本期话题

- 12 广州市：建制度 抓源头 重整改 逐步建立房屋安全长效机制 / 张娟
- 18 深圳市：政策保障、逐级明责、智慧管控，助力构建房屋安全长效机制 / 赵博新
- 24 苏州市：加大既有建筑装修改造监管力度 探索房屋安全管理新模式 / 袁免青

### 学思想 强党性 重实践 建新功

- 30 四川：“五个突出”推进主题教育取得阶段性成效 / 四川省住房和城乡建设厅
- 33 甘肃：深入一线解难题 / 甘肃省住房和城乡建设厅

### 走基层 学先进 树新风

行业楷模

- 36 斗格吉：“路净心洁”的环卫模范 / 青海省住房和城乡建设厅
- 38 常静：变废为宝 让泥土现“芳香” / 张婷婷
- 40 徐峰：将热爱与理想注入城市建设管理事业 / 王霞

### 城市建设

国家节水型城市创新成果经验及典型案例

- 42 衡阳市：完善制度体系，创新管理举措，创建国家节水型城市 / 衡阳市城市管理和综合执法局
- 44 内江市：创建国家节水型城市 建设滨水宜居宜业公园城市 / 朱宇等



P64

艺术与生活相融共生的成都新地标 祠堂街艺术社区

## 村镇建设

- 48 乡村振兴背景下的村落风貌营造“微”策略研究  
——以枣庄市冯卯镇为例 / 于 隽

## 美好家园

- 54 “齐鲁红色物业”品牌建设  
推动物业服务管理工作“走在前、开新局” / 任海涛
- 60 加强党建引领 推进物业服务融入社会治理创新  
保利物业：大物业时代的红色“星火” / 吴兰玉

## 城市更新

- 64 艺术与生活相融共生的成都新地标 祠堂街艺术社区 / 刘芯倩

## 人民城管

- 68 长沙市：“强转树”专项行动成效凸显 / 王威军 孟 晶
- 70 娄底市：凝聚执法合力 打通管理难点堵点 / 黄裕忠 刘 雄

## 数字城乡

- 72 以数字化转型赋能住房租赁管理运营一体化发展  
——以城家 CAS 系统为例 / 王 玲 庄松成

## 问题研究

- 76 CIM 基础平台建设现状及路径研究 / 王新歌等

### 建筑杂志社支持单位

河北省住房和城乡建设厅  
浙江省住房和城乡建设厅  
海南省住房和城乡建设厅  
山东省住房和城乡建设厅  
安徽省住房和城乡建设厅  
河南省住房和城乡建设厅  
湖南省住房和城乡建设厅  
江西省住房和城乡建设厅  
深圳市住房和建设局  
龙岩市住房和城乡建设局

中国建筑业协会  
中国房地产业协会  
中国土木工程学会  
中国建筑节能协会  
中国勘察设计协会  
全联房地产商会  
北京市建设教育协会  
河南省土木建筑学会  
山东省钢结构行业协会

河南省装配式建筑产业发展协会  
天津市装配式建筑产业技术创新联盟  
广东省建设工程绿色与装配式发展协会  
广东钢结构协会  
青海省建筑节能协会  
湖北省房地产业协会  
湖南省绿色建筑与钢结构行业协会  
四川省装配式建筑产业协会  
深圳市建筑产业化协会  
中共深圳市城市建设类行业联合委员会  
长沙市装配式建筑专业委员会  
杭州市物业管理协会  
长沙市建筑节能协会  
中国商业经济学会快装产业分会  
佛山市装配式建筑协会  
佛山市南海区建筑业协会  
预制建筑网  
《总工之家》湖北建筑文化技术交流平台  
博众城市发展管理研究院

长春润德装配式建筑产业园区管理有限公司

特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持

# 2023年两刊开始征订了

建筑杂志社下辖《建筑》《城乡建设》。两刊是全国住房和城乡建设事业宣传报道主平台、主渠道、主阵地，具有前瞻性、权威性、指导性、引领性。



## 欢迎您联系我社订阅

《城乡建设》邮局订阅代号 2—217  
每期定价 20 元，全年 24 期定价 480 元

《建筑》邮局订阅代号 2—83  
每期定价 40 元，全年 12 期定价 480 元



三里河路九号平台交流群



欢迎关注我社微信公众号

## 汇款办法

### 银行汇款

户名：建筑杂志社有限公司  
开户行：工商银行北京百万庄支行  
账号：0200001409014494025

### 邮局汇款

收款单位：建筑杂志社有限公司  
地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部内  
收款人：王兵 邮政编码：100835

联系人：王兵 电话：010-58933034 58933728

邮箱：wangbing8586@126.com 网址：www.jzzzs.com

广告

万方数据



扫码订购

住房和城乡建设部建筑杂志社主办

# 建筑

1954年创刊 朱德同志题写刊名

# 城乡建设

1956年创刊 邓小平同志题写刊名

## 传播住建声音 讲好住建故事 展示住建成就 引领住建发展

建筑杂志社是住房和城乡建设部唯一直属期刊出版单位（司局级），负责《建筑》《城乡建设》出版发行。两刊发行量大、覆盖面广，在中国建设行业享有盛誉，是全国建设系统指导工作、交流经验的重要舆论阵地。近70年来，两刊已成为共和国建设事业的见证者、记录者、传播者。



9 771002 843197

15