

# 城鄉建設



QK2310152

09<sup>上</sup>

2023.17

总第668期

每月6日出版

1985年邓小平同志题写刊名

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办

## 本期话题 房屋安全管理长效机制典型经验

苏州市吴江区：制度化、规范化、协同化，推进既有房屋安全管控体系建设

## 问题研究

城市更新项目引入社会资本参与的多目标优化问题

● 浙江湖州南太湖山庄



微信公众号

微信订刊二维码

全国首家“互联网+”综合建筑期刊·宣传主平台

中国期刊网·中国知网·万方数据网收录期刊

中国期刊全文数据库收录期刊

国内刊号：CN 11-4618/D

国际刊号：ISSN 1002-8455

邮发代号：2-217



## P22

苏州市吴江区：制度化、规范化、协同化，推进既有房屋安全管控体系建设

### 卷首语

09 坚决筑牢自建房安全坚固屏障 / 周小琳

### 本期话题 房屋安全管理长效机制典型经验

- 14 江阴市：创新手段，加强联动，筑牢自建房安全底线 / 梅玉珍
- 18 九江市：精排查、强整治、筑防线，推进自建房安全整治 / 李恒强
- 22 苏州市吴江区：制度化、规范化、协同化，推进既有房屋安全管控体系建设 / 陈宇威
- 26 安康市汉滨区：农房小保险，民生大保障 / 向阳 李林飞
- 29 日照市经开区：多措并举，构建自建房大安全体系 / 高飞
- 32 赣州市经开区：巧用“预征收”模式，彻底消除自建房安全隐患 / 唐颖鑫

### 学思想 强党性 重实践 建新功

- 34 河南：以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干，深入推进主题教育开展  
/ 河南省住房和城乡建设厅主题教育领导小组办公室
- 37 海南：突出“三个坚持”、贯彻“三个导向”、用好“三个抓手”，强力推进主题教育深入开展 / 马文龙

### 走基层 学先进 树新风

#### 行业楷模

- 40 余凯华：排水行业转型创新的“开拓者” / 上海市城市排水有限公司
- 42 钟水兵：勤勉敬业 奉献住建 / 马健 刘勇
- 44 宋晶：热线服务战线上的“追梦人” / 上海市城乡建设和交通发展研究院城建服务热线
- 46 向先华：用青春书写城管人的韧性担当 / 张科其



P54

郑州市：凝心奏响“百姓城管 服务百姓”主旋律 聚力谱写城市管理蓬勃发展新篇章

## 山水湖州

48 湖州市：以绿为笔 同绘城乡品质新画卷 / 湖州市住房和城乡建设局

## 城市更新

52 泰安市：路口“微改造”幸福“大民生” / 刘媛 庞士宽

## 人民城管

54 郑州市：凝心奏响“百姓城管 服务百姓”主旋律  
聚力谱写城市管理蓬勃发展新篇章 / 郑州市城市管理局

58 南通市：基层城管队伍规范化建设实践与思考 / 张海青 吴金健

62 广州南沙：物业管理协同推动垃圾分类见成效 / 周铁军等

64 大连市：提升城市精细化管理水平，努力打造高品质旅游环境  
/ 大连市城市管理局

## 青年先锋

66 临沂市：坚持“三个突出”打造青年文明服务集体 / 马尧等

## 调研报告

68 深圳市燃气工作开展及老旧燃气管道更新改造的经验做法 / 黎亚伟等

## 问题研究

74 城市更新项目引入社会资本参与的多目标优化问题 / 徐思琦等

### 建筑杂志社支持单位

河北省住房和城乡建设厅  
浙江省住房和城乡建设厅  
海南省住房和城乡建设厅  
山东省住房和城乡建设厅  
安徽省住房和城乡建设厅  
河南省住房和城乡建设厅  
湖南省住房和城乡建设厅  
江西省住房和城乡建设厅  
深圳市住房和建设局  
龙岩市住房和城乡建设局

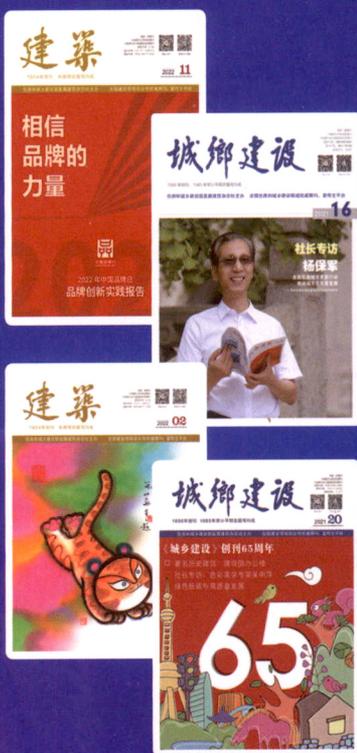
中国建筑业协会  
中国房地产业协会  
中国土木工程学会  
中国建筑节能协会  
中国勘察设计协会  
全联房地产商会  
北京市建设教育协会  
河南省土木建筑学会  
山东省钢结构行业协会  
河南省装配式建筑产业发展协会  
天津市装配式建筑产业技术创新联盟  
广东省建设工程绿色与装配式发展协会  
广东钢结构协会  
青海省建筑节能协会  
湖北省房地产业协会  
湖南省绿色建筑与钢结构行业协会  
四川省装配式建筑产业协会  
深圳市建筑产业化协会  
中共深圳市城市建设类行业联合委员会  
长沙市装配式建筑专业委员会  
杭州市物业管理协会  
长沙市建筑节能协会  
中国商业经济学会快餐产业分会  
佛山市装配式建筑协会  
佛山市南海区建筑业协会  
预制建筑网  
《总工之家》湖北建筑文化技术交流平台  
博众城市发展管理研究院

长春润德装配式建筑产业园区管理有限公司

特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持

# 2023年两刊开始征订了

建筑杂志社下辖《建筑》《城乡建设》。两刊是全国住房城乡建设事业宣传报道主平台、主渠道、主阵地，具有前瞻性、权威性、指导性、引领性。



扫码订购

住房和城乡建设部建筑杂志社主办

# 建筑

1954年创刊 朱德同志题写刊名

# 城乡建设

1956年创刊 邓小平同志题写刊名

## 传播住建声音 讲好住建故事 展示住建成就 引领住建发展

建筑杂志社是住房和城乡建设部唯一直属期刊出版单位（司局级），负责《建筑》《城乡建设》出版发行。两刊发行量大、覆盖面广，在中国建设行业享有盛誉，是全国建设系统指导工作、交流经验的重要舆论阵地。近70年来，两刊已成为共和国建设事业的见证者、记录者、传播者。

### 欢迎您联系我社订阅

《城乡建设》邮局订阅代号 2—217  
每期定价 20 元，全年 24 期定价 480 元

《建筑》邮局订阅代号 2—83  
每期定价 40 元，全年 12 期定价 480 元



三里河路九号平台交流群



欢迎关注我社微信公众号

### 汇款办法

#### 银行汇款

户名：建筑杂志社有限公司  
开户行：工商银行北京百万庄支行  
账号：0200001409014494025

#### 邮局汇款

收款单位：建筑杂志社有限公司  
地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部内  
收款人：王兵 邮政编码：100835

联系人：王兵 电话：010-58933034 58933728

邮箱：wangbing8586@126.com 网址：www.jzzzs.com

广告  
万方数据

