







## P20

京西古驿 驼铃古道——北京市模式口城市更新纪略

### 卷首语

09 以钉钉子精神深入实施城市更新 / 北京市住房和城乡建设委员会

### 部长声音

12 住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹：开创城市高质量发展新局面

### 特别报道

20 京西古驿 驼铃古道  
——北京市模式口城市更新纪略

### 城市治理市长谈

26 以城市更新引领“运河之都”复兴 / 张笑

### 城市建设

浙江省共同富裕现代化基本单元建设成就巡礼

33 杭州市：“共富风貌驿”点睛之笔绘就城市“美丽因子” / 郑园等

37 余杭区：运营为重 全域推动 以人为本 奋力打造共同富裕现代化基本单元 / 许峰平 李小明

41 秦皇岛市：宜居宜业亦宜游 山水人城皆相融 / 陈艳玲 刘焯

43 石狮市：创建国家园林城市 打造山海城发展新格局 / 张尚炬等

### 全国青年文明号

45 晨曦志愿服务队：以“三个创新”提升住房保障服务水平 / 覃寿芳等

47 运输五班：当代愚公——“青”字号排头兵 / 谈宇青 陈盈洁

49 规划一所：在城乡规划战线上勇立潮头敢闯敢干 / 吉林省吉规城市建筑设计有限责任公司





P33

杭州市：“共富风貌驿”点睛之笔绘就城市“美丽因子”

## 城市更新

51 城市更新背景下青岛城市建设研究 / 石运峰等

## 美好家园

55 江西彭泽县：“1234”工作法全面提升社区治理效能 / 陈斐敏

59 联合国副秘书长点赞深圳甘泉路近零碳示范社区 / 柏磊等

## 人民城管

61 东莞市：“小微执法”显奇效 / 东莞市城市管理和综合执法局

63 广州花都区：乡村蝶变 向美而行 / 刘进城等

65 广州天河区：以“绣花功夫”绘就垃圾分类“天河画卷”

/ 广州市天河区城市管理和综合执法局

67 广州白云区：智慧赋能“绣花功”打造城市“智理”新范式

/ 易鹏 郑浩茵

69 山东曹县庄寨镇执法局：“5+”综合行政执法——小城镇执法新路径

/ 崔光乐 郭庆新

## 问题研究

72 湖州市工程档案全过程电子文件归集服务试点工作的实践与思考 / 曹欢欢等

## 企业风采

76 福州城投：擦亮党建品牌 引领企业高质量发展

/ 福州城市建设投资集团有限公司

## 产业发展

78 山东武城：加快转型做大做强暖通空调产业 / 张立山

### 建筑杂志社支持单位

河北省住房和城乡建设厅

浙江省住房和城乡建设厅

海南省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅

安徽省住房和城乡建设厅

河南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅

江西省住房和城乡建设厅

深圳市住房和建设局

龙岩市住房和城乡建设局

中国建筑业协会

中国房地产业协会

中国土木工程学会

中国建筑节能协会

中国勘察设计协会

全联房地产商会

北京市建设教育协会

河南省土木建筑学会

山东省钢结构行业协会

河南省装配式建筑产业发展协会

天津市装配式建筑产业技术创新联盟

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

广东钢结构协会

青海省建筑节能协会

湖北省房地产业协会

湖南省绿色建筑与钢结构行业协会

四川省装配式建筑产业协会

深圳市建筑产业化协会

中共深圳市城市建设类行业联合委员会

长沙市装配式建筑专业委员会

杭州市物业管理协会

长沙市建筑节能协会

中国商业经济学会快装产业分会

佛山市装配式建筑协会

佛山市南海区建筑业协会

预制建筑网

《总工之家》湖北建筑文化技术交流平台

博众城市发展管理研究院

长春润德装配式建筑产业园区管理有限公司

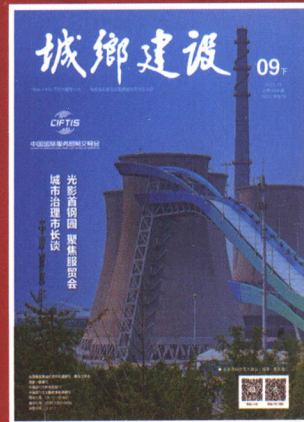
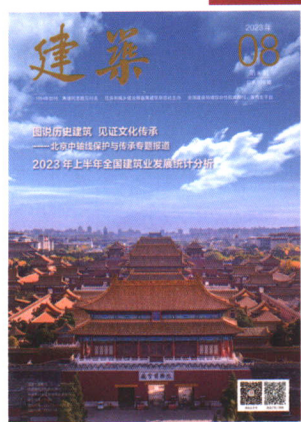
特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持





# 2024 年开始征订了

## 70 载相伴成长，新时代再续辉煌



建筑杂志社是住房和城乡建设部唯一直属期刊出版单位（司局级），负责《建筑》《城乡建设》出版发行。两刊发行量大、覆盖面广、历史悠久，在中国建设行业享有盛誉，是全国建设系统指导工作、交流经验的重要舆论阵地。近 70 年来，两刊已成为共和国建设事业的见证者、记录者、传播者。

### 住房和城乡建设部建筑杂志社主办

# 建筑

1954 年创刊 朱德同志题写刊名

# 城乡建设

1956 年创刊 邓小平同志题写刊名

## 传播住建声音 讲好住建故事 展示住建成就 引领住建发展



扫码订购

建筑杂志社下辖《建筑》《城乡建设》。两刊是全国住房和城乡建设事业宣传报道主平台、主渠道、主阵地，具有前瞻性、权威性、指导性、引领性。

### 汇款办法

#### 银行汇款

户名：建筑杂志社有限公司  
开户行：工商银行北京百万庄支行  
账号：0200001409014494025

#### 邮局汇款

收款单位：建筑杂志社有限公司  
地址：北京市海淀区三里河路 9 号  
住房和城乡建设部内

收款人：王兵  
邮政编码：100835

#### 联系人

王兵：13671237860  
王越：18500098000  
张彬：13811959842  
电话：010-58933034 58933728  
邮箱：wangbing8586@126.com  
网址：www.jzzzs.com

### 欢迎您联系我社订阅

《城乡建设》邮局订阅代号 2—217  
每期定价 20 元，全年 24 期定价 480 元  
《建筑》邮局订阅代号 2—83  
每期定价 40 元，全年 12 期定价 480 元



三里河路九号平台交流群



欢迎关注我社微信公众号

