

# 城乡建设

1956年创刊 1985年邓小平同志题写刊名



QK2256909

国际刊号: ISSN 1002-8455

邮发代号: 2-217



微信公众号



微信订刊二维码

03下

2023.06

总第657期

住房和城乡建设部直属建筑杂志社主办

全国建设领域综合性权威期刊、宣传主平台

全国两会特别报道

社长专访：孙娟 铿锵玫瑰绽芳华 行业楷模树新风

《关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》解读





## P12

**稳字当头 稳中求进  
系统化精准推动  
住房和城乡建设事业高质量发展**

本刊文章版权归住房和城乡建设部建筑杂志社所有，翻译、转载、摘发或以其他方式复制出版须经本刊许可并支付稿酬。

本刊被中国期刊全文数据库定为“全文收录期刊”，入选中国学术期刊综合评价数据库“统计源期刊”。

本刊支付的稿酬已包含中国知网著作权使用费，所有署名作者向本刊提交文章发表之行为视为同意。

本刊刊登的所有作品包括但不限于图片、文字、表格等。

本刊有权对来稿进行数字化或网络传播。如不同意，请作者在来稿时声明。

样刊均寄达第一作者。

电子版合作：0/www.183read.com/magazine/detail\_506095.html

凡因我刊印刷装订质量问题需要调换，请直接寄到：廊坊市瑞德印刷有限公司，地址：廊坊市广阳区文明路18号报社一部，邮编：065000；我社监督电话：010-58933728。

特别感谢中艺文旅对本刊工作的大力支持

### 卷首

09 以人民为中心绘就城市美好发展蓝图 / 孙娟

### 全国两会特别报道

12 稳字当头 稳中求进

系统化精准推动住房和城乡建设事业高质量发展 / 肖正华

周岚：授权地方政府，推动市场力量深度参与城市更新

卢天锡：完善住房公积金增值收益分配制度，保障缴存人利益

王玉志：有序推进城市更新行动

王学锋：在乡村建设中加强历史文化遗产保护利用

王立平：创新土地供给模式，支持城市更新项目落地实施

张志红：新时期城市更新需要优化制度设计

张斌：设立新市民住房保障基金，满足新市民安居需求

高琳：城市更新应保留原有建筑风貌、街巷肌理

李岩：高质量推动城市更新工作再上新台阶

张广汉：进一步实施城市更新行动，加强历史文化保护传承

陈建飏：优化城市更新配套政策，发挥规划设计统筹引领作用

吴晨：打造可持续运营的完整社区

石磊：构建乡村绿色建造体系，让村落成为美丽中国建设的缩影

陆铭：深化农村宅基地制度改革，更好助力乡村振兴

洪杰：多维度发力加强中国品牌建设，推动国潮品牌消费

李连柱：鼓励和支持制造业城市做强品牌建设

刘永好：完善支持机制，进一步提振民营企业信心

刘庆峰：优化上市公司股权激励政策，提升科技企业创新能力

姚劲波：拓宽房企融资渠道、优化预售金监管、加速数智化落地

钟宝申：建议制定乡村绿色建筑发展规划和实施方案

### 社长专访

26 铿锵玫瑰绽芳华 行业楷模树新风

——专访全国三八红旗手、中国城市规划设计研究院

上海分院党总支书记、分院院长孙娟

### 政策解读

34 《关于加快住房公积金数字化发展的指导意见》解读

40 新疆：合力共建 提升住房公积金管理服务效能



## P26

**铿锵玫瑰绽芳华 行业楷模树新风**  
——专访全国三八红旗手、中国城市规划设计  
研究院上海分院党总支书记、分院院长孙娟

- 42 重庆：住房公积金数字化惠及千家万户
- 44 广州：加快数字化转型，赋能住房公积金高质量发展
- 46 杭州：打造“购房贷款”全生命周期生态链
- 48 伊春：住房公积金数字化转型 实现华丽“逆袭”
- 50 常州：数字化转型为住房公积金高质量发展注入新动能

## 走基层 学先进 树新风

巾帼建功

- 52 实干坚韧 以匠心致敬园林事业  
——记全国住房和城乡建设系统先进个人余剑明
- 55 潜心科研创新的“花博士”  
——记全国住房和城乡建设系统先进个人胡文芳
- 58 巾帼情系环卫 汗水靓化城市  
——记全国住房和城乡建设系统先进个人马素红 / 崔春梅
- 61 平凡岗位绽放不平凡的美  
——记全国住房和城乡建设系统先进个人马启兰 / 陆绍球

## 我为群众办实事

跨省通办

- 64 扬州：“智慧公积金”助力“跨省通办”
- 66 德阳：“跨省通办”办实事 高效快捷解民忧

## 城市更新

- 68 既有住区低碳更新策略研究 / 管 力 王柳丹
- 72 让城市存量闲置边角地“变废为宝” / 王 楠

## 城市建设

- 74 打造“精品城市”扮靓“鹿城封面”  
——商洛市商南县创建国家园林城市巡礼 / 苗青山等
- 76 龙岩：党建品牌有保障 行业发展有成效 / 林报梅 陈南生

## 问题研究

- 78 多措并举 因地制宜 构建多层次垃圾分类体系 / 徐 鹤 王 楠

社 长：文林峰  
总 编 辑：郑淮兵  
副 社 长：赵增凯  
副 总 编：张 波

### 《城乡建设》编辑部

副主任：孟 楠  
编 审：李 俊  
本期责编：袁免青  
编 辑：张 娟 赵博新  
美 编：刘智琪  
电 话：010-58933705, 58934506

### 策划运营中心

副主任：张 彬 010-58933034  
专题负责人：郑 园 010-58933034  
主任助理：王 兵 010-58933728  
项目负责人：王 越 010-58933034

### 建筑杂志社理事会

电 话：010-58934865

### 新媒体中心

视频制作部负责人：汤 健 010-58934395  
媒体矩阵部负责人：程小红 010-58934395  
全媒体编辑：张 依 张 璐 高梦冉  
王 越 赵博新  
电 话：010-58934865

### 战略发展中心

负责人：刘 珊 010-58934862  
智库研究院执行院长：肖正华 010-58934862  
品牌拓展负责人：萧素芳 010-58933755  
文创负责人、摄影：文 丽 010-58934862  
战略研究员：高梦冉 010-58934865  
崔 阳 010-58934395

艺术顾问：简 山  
设计、色彩顾问：吴俐萍  
摄影顾问：林铭述  
法律顾问：卫爱民

### 技术支持单位

平台开发：北京创变网络科技有限公司  
OA 系统：中冶建筑研究总院有限公司信息化中心  
网站建设：北京国联标普信息技术研究院

地 址：北京市海淀区三里河路九号  
邮 编：100835  
国内发行：北京市报刊发行局（代号 2-217）  
国外发行：中国国际图书贸易总公司（代号 M479）  
国内刊号：CN 11-1618/D  
国际刊号：ISSN 1002-8455  
出刊日期：每月 5 日、20 日  
印刷单位：廊坊市瑞德印刷有限公司  
广告许可证：京海工商广字 0058 号  
国内定价：20 元  
国外定价：10 美元

# 2023年两刊开始征订了

建筑杂志社下辖《建筑》《城乡建设》。两刊是全国住房和城乡建设事业宣传报道主平台、主渠道、主阵地，具有前瞻性、权威性、指导性、引领性。



## 欢迎您联系我社订阅

《城乡建设》邮局订阅代号 2—217  
每期定价 20 元，全年 24 期定价 480 元

《建筑》邮局订阅代号 2—83  
每期定价 40 元，全年 12 期定价 480 元



三里河路九号平台交流群



欢迎关注我社微信公众号

## 汇款办法

### 银行汇款

户名：建筑杂志社有限公司  
开户行：工商银行北京百万庄支行  
账号：0200001409014494025

### 邮局汇款

收款单位：建筑杂志社有限公司  
地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部内  
收款人：王兵 邮政编码：100835



扫码订购

住房和城乡建设部建筑杂志社主办

# 建筑

1954年创刊 朱德同志题写刊名

# 城乡建设

1956年创刊 邓小平同志题写刊名

## 传播住建声音 讲好住建故事 展示住建成就 引领住建发展

建筑杂志社是住房和城乡建设部唯一直属期刊出版单位（司局级），负责《建筑》《城乡建设》出版发行。两刊发行量大、覆盖面广，在中国建设行业享有盛誉，是全国建设系统指导工作、交流经验的重要舆论阵地。近70年来，两刊已成为共和国建设事业的见证者、记录者、传播者。

联系人：王兵 电话：010-58933034 58933728

邮箱：wangbing8586@126.com 网址：www.jzzzs.com

广告

万方数据

