



地方财政研究

SUB NATIONAL FISCAL RESEARCH

房产税改革的方向与路径选择 汪凤麟

开征房产税的正当性及其效能探析 高 军

从地方财政到地方公共财政 王希岩

新形势下深化收入分配改革的基本思路 俞光远

ISSN 1672-9544



万方数据

7
2013

地方财政研究

(月刊)

全国中文核心期刊

“复印报刊资料”重要转载来源期刊

学术顾问(按姓氏笔画排列)

安体富 陈 共 何振一
邴志刚 郑玉焯 贾 康
高培勇 鲁 昕

编委会主任 陈广君

编委会副主任 艾洪德 侯志平

编委会委员(按姓氏笔画排列)

马国强 王振宇 史生荣
吕 炜 朱建中 孙 开
陈向明 肖雪岷 张兵男
张依群 连家明 杨金山
杨荣学 姜爱玲

社长兼主编 王振宇

副 主 编 孙 开 连家明

编辑部主任 连家明(兼)

编辑部副主任 陆成林

目 录

特别关注

1 房产税改革的期待与失落 寇明风

房产税改革

4 房产税改革的方向与路径选择 汪凤麟 董黎明

9 住宅房地产税基评估价值类型影响因素分析 陈汉明

15 开征房产税的正当性及其效能探析
——兼论地方政府摆脱财政困境之对策 高 军

22 房产税社会化的三维视角及政策建议 胡建美

26 借开征房产税之机弱化住房金融属性 邱 峰

政策前沿

30 从地方财政到地方公共财政
——我国地方财政体制演化的内在趋势 王希岩

收入分配

37 新形势下深化收入分配改革的基本思路
——基于财税法治的视角 俞光远

Sub National Fiscal Research

2013 年第 7 期(总第 105 期)

7 月 15 日出版

44 调节居民收入分配的财政政策研究

——以河南为例

文小才

主管 东北财经大学

主办 辽宁省财政科学研究所

东北财经大学财税学院

协办 辽宁省财政学会

东北财经大学地方财政研究中心

吉林省财政科学研究所

江西省财政厅政策研究室

四川省财政科学研究所

新疆财政科学研究所

内蒙古财政科学研究所

辽宁省国税局税收科学研究所

财政管理

50 中国地方政府公共支出规模膨胀实证研究

朱 军

56 地方政府投融资发展历程及新时期趋势探析

温晓丽

三农聚焦

61 农地流转与全面实现现代化

——以江南某镇为例

汪恭礼

编辑出版 地方财政研究杂志社

地 址 沈阳市和平区南京北街 103 号

邮政编码 110002

网 址 <http://www.dfczyj.com>

电子信箱 dfczyj@vip.163.com

电 话 编辑部(024)22706630

发行部(024)22709936

国际标准刊号 ISSN1672-9544

国内统一刊号 CN21-1520/F

国内邮发代号 8-166

国外发行 中国国际图书贸易总公司

国外代号 M8451

订 阅 处 杂志社发行部

全国各地邮局

每期定价 12 元(全年 144 元)

广告许可证 2100004000637

工作研究

65 优化我国产业投资结构的若干思考

刘燕红

陈鑫磊

71 辽宁战略性新兴产业发展现状、

问题及对策

王秋明

海外传真

75 美国“重返亚洲”对东亚经济合作的

影响分析

孙 健

苏 杭

资讯速递

封三 1994 年-2011 年房产税、契税相关情况表