

1990年7月8日创刊 中国证券期刊开创者

QK1803060

# 股市动态分析

股市有动态 投资靠分析

STOCK MARKET TREND ANALYSIS WEEKLY

NO.01

2018.01.06 总第1384期

周刊

## 房企销售创新高 掘金地产龙头股



ISSN 1671-0401



771671040121

订刊二维码 www.gsdtfx.com

零售价：RMB12元 港币HKD20元

封面文章/Cover Story

► 06 房企销售创新高  
掘金地产龙头股

2017年,房地产市场遭遇史上最严监管,但这并不妨碍中国房地产企业再次创造一系列新纪录。虽然2017年部分地产龙头股涨幅惊人,但站在当下的时点看,A股市场逐渐接受价值投资,业绩确定性高以及估值较低的房地产板块在2018年或仍将有表现机会。

- 08 2018年地产行业十大猜想 杨侃
- 10 行业格局固化 龙头竞争白热化 陈聪
- 12 2018年如何选择优质地产股 竺劲



宏观·策略

Macroeconomy·Strategy

股海冲浪

- 14 2018年金融市场展望(上) 卧龙

宏观热评

- 16 经济韧性的来源:高技术制造和外需 罗志恒

投资策略

- 18 反弹行情拉开序幕 黎仕禹
- 19 超跌股隐现中线行情 胡语文

股市动态30

- 20 中青旅:光大集团接替共青团成实控人 股市动态分析



► 28 德赛电池:深度回调带来机会

德赛电池股价自今年60元高位调整以来,跌幅最高接近40%。从目前的时间点来看,笔者认为,公司25倍左右的估值已经开始显现较高的性价比,抓住反弹的机会能够获得比较理想的收益。

趋势·市场

Trend·Market

技术经纬

- 22 短暂调整后继续向上 陈亮

大宗交易

- 24 正泰电器:机构入场 股价走高 林然

资金动向

- 25 有色板块拉升 资金抢筹“神火” 肖俊清
- 26 融资客抢筹平安 新年喜迎开门红 李兴然

- 27 雄安板块卷土重来 骆俊

行业·公司

Industry·Company

每周金股

- 28 德赛电池:深度回调带来机会 田闯

公告寻宝

- 30 国睿科技:  
军工集团改制逐步推进 王柄根

传闻求证

- 31 东土科技、海源机械

公司深度

- 32 德邦物流:财务指标持续变糟  
严重依赖政府补贴 李兴然

- 34 中石伟业:  
持续盈利存疑 急需资金输血 邱凌月

- 38 润都股份:

研发实力领先 卓越管理护航 肖俊清

- 39 \*ST厦工:原中航系“宠儿”如今卖房保壳 雪球财经

行业研究

- 40 银行:2018年喜忧参半 估值修复空间仍在 周少鹏
- 42 有色:全球经济复苏的边际改善机会 林然

机构鉴股

- 44 行业分析:汽车、农林牧渔
- 45 公司评级:春兴精工、汤臣倍健
- 46 股神榜:伊利股份、中兴通讯、山西焦化
- 49 风险警示:天目药业、共达电声、霞客环保

基金·理财

Fund·Wealth

基金观察

- 50 买大or买小? 2018年股市将如何演绎 岑小瑜
- 52 业绩夺冠规模称雄 易方达续写辉煌战绩 林然
- 53 华宝海外中国成长QDII再夺冠 杨阳

私募视角

- 54 地产股大涨的逻辑 石运金

动态学堂

- 55 庄家长期盘踞个股的套利操作 翁富
- 56 东方国信:  
三段市场原则的灵活运用 王先春

## 深港沪通

### Stock Connect

#### 深港通

57 万科企业:全年销售数据靓丽 **林蔓**

58 香港珠宝企业:领先地位不可动摇 **李嘉豪**

#### 沪港通

59 资金充裕港股八连涨 **融慧财经**

60 沪港通一周成交概览

## 数据精选

### Data Collection

61 一周沪深市场概览

62 一周交易居前营业部买入个股

63 重要股东、高管二级市场增、减持明细

64 一周成交量大幅增加前50只个股

65 一周机构净增(减)仓股前20名

66 一周资金净流入、流出额前20名个股

67 本周创出今年以来新高的股票

68 一周热点板块个股表现

69 十大涨跌幅、换手、振幅、资金流向

70 全球主要指数走势点评

71 分析师一致预期

72 股市日历



#### 34 中石伟业:

持续盈利存疑 急需资金输血

2014年至2016年中石伟业营业收入呈现明显下滑态势,归母净利润的走势如出一辙。而值得一提的是,期间政府补助金却在不断增加,2016年732.39万元,占利润比重为17.11%,中石伟业的持续盈利能力不敢恭维。另一方面,中石伟业遭遇高企的应收账款与应付账款的两面夹击,这使得其不得不借入大量短期债务来输血。

网络媒体支持



万方数据

## 专业成就财富

名誉社长:李肇文

社长:刘波

研究顾问:石运金

总编辑:刘波(兼)

编辑部主任:田闯

副主任:肖俊清

编辑/记者:林然 王柄根 杨阳 骆俊

吴东燕 邱凌月 肖俊清 刘吉洪

研究部:周少鹏 田闯 韦顺

版面编辑:唐英 刘丹

美编:吴慧敏

电子版:邓满

市场总监:曹雪萍

发行总监:王捷

商务总监:颜岳东

运营总监:邱凌月

主管/主办:综合开发研究院(中国·深圳)

股份经济与证券市场研究所

出版:《股市动态分析》杂志社

发行:《股市动态分析》发行部

邮局发行:深圳市报刊发行局 国内外发行

邮发代号:46-358

刊号:ISSN 1671-0401 CN44-1524/F

广告许可证:440300500020

定价:人民币12元 港币20元

本刊地址:深圳市福田区深南大道6008号

深圳特区报业大厦29D1

邮编:518034

总机:0755-82075959

编辑部:0755-82075318 82075181

发行部:0755-82076945 82075105

订阅投诉电话:0755-82075959

传真:0755-82076280

市场部:0755-82076956 82075080

公司部:0755-82075590 82075748

投诉电话:0755-82076945

图文传真:0755-82074097

网址:www.gsdtfx.com

投稿邮箱:gsdt-editor@163.com

承印:三友印务(深圳)有限公司

信息交流热线:0755-82075959

本刊资讯仅供参考 入市投资务必谨慎

## 各地订刊电话

全国邮局:11185

广深:0755-82076945

0755-82075105

西安:029-87444960

武汉:027-88168809

成都:028-85834191

长春:0431-82776779

沈阳:024-23413236

昆明:13330413632

兰州:0931-8850889

### 银行汇款

开户行:招商银行深圳分行金色家园支行

账号:818581112210001

户名:深圳市股市动态分析杂志社有限公司

网上订阅 <http://www.gsdtfx.com>

### 邮局汇款

开户行:中国邮政储蓄银行深圳华新村支行

账号:100472707610010001

户名:深圳市股市动态分析杂志社有限公司

(请在汇款单中务必填写姓名、联系方式)

### 微信扫描二维码

订阅《股市动态分析周刊》

购买杂志、订阅电子版、微刊浏览

获取最新资讯、个股推荐



员工及客户推荐读物



员工及客户推荐读物



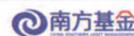
员工及客户推荐读物



员工及客户推荐读物



员工及客户推荐读物



员工及客户推荐读物



员工及客户推荐读物

# 廿七

不忘初心 年

股市动态分析27周年暨2018年征订活动  
“回首我的股市生涯”有奖互动话题

2017.11.05-2018.01.31

最得意的案例、最惨痛的失败、最稳健的回归  
讲述你的股海生涯



股市动态分析 周刊  
STOCK MARKET TREND ANALYSIS WEEKLY

[www.gsdtfx.com](http://www.gsdtfx.com)



扫码参与活动



官方微信