

# 工程经济

(月刊) 2014 | 3

# Engineering Economy

主管单位：中国建设银行股份有限公司

全国建设工程造价管理优秀期刊

央企投资建设项目  
结算审计风险分析与对策

建筑企业变革之利器

浅谈财政投资项目  
费率招标的风险及控制

**建筑工程企业资产负债率  
和财务成本对绩效的影响研究**

ISSN 1672-2442

03>



9 771672 244023

片后数据

# 目次

---

## 金融论坛

- 3 建筑工程企业资产负债率和财务成本对绩效的影响研究 /刘文龙，惠士友，薛喜雪

## 工程造价

- 10 央企投资建设项目结算审计风险分析与对策 /赖振玮

## 项目管理

- 15 建筑企业变革之利器——信息化促进建筑施工企业管理创新 /徐关潮  
22 大型建设工程项目管理组织成熟度模型 /贾广社，陈玉婷，薛祥东，夏志坚  
30 浅谈国内外常用工程项目管理模式 /冷艳

## 投标招标

- 34 浅谈财政投资项目费率招标的风险及控制 /程梅

## 专家视野

- 38 商业银行支持轨道交通建设的难点和对策 /赵建荣，李晨  
42 浅谈“瞪羚企业”信贷业务的风险控制及授信建议 /张宣

## 论谈

- 48 小区非住宅电能计量设计施工小议 /毛国江，毕强，毛玉洁  
54 订单制合同的风险及相应措施 /李慧

## 信息情报站

---

## Financial Forum

- 3 The effect of the Asset –liability rate and Financial Cost on Corporate Performance among Chinese Constructional Engineering firms  
*Wenlong Liu, Shiyong Hui, Xixue Xue*

## Construction Cost

- 10 The risk analysis and countermeasures about audit settlement of construction project invested by the central enterprises *Zhenwei Lai*

## Project Management

- 15 Discussion on the information technology to promote management innovation of construction enterprises *Guanchao Xu*  
22 Discussion on the maturity model of project management in the large scale construction project  
*Guangshe Jia, Yuting Chen, Xiangdong Xue, Zhijian Xia*  
30 Discussion on the domestic and international common project management modes *Yan Leng*

## Bidding and Tendering

- 34 Discussion on the risk and control on the cost rate of financial investment projects *Mei Cheng*

## Expert View

- 38 The difficulties and Countermeasures of commercial banks to support the construction of rail traffic *Jianrong Zhao, Chen Li*  
42 Discussion on the risk control and credit advice of credit business for the " gazelle enterprise" *Xuan Zhang*

## Discussion

- 48 Discussion on the construction design of no-residential electric energy metering *Guojiang Mao, Qiang Bi, Yujie Mao*  
54 Discussion on the risk of risk contract and the corresponding measures *Gang Li*

## Focus Information



 **中国建设银行**  
China Construction Bank

## 中国建设银行造价咨询机构网络

### 中国建设银行公司业务部工程造价咨询中心

联系电话：(010)67595314 67595315 67595316 67595318

北京市分行造价咨询中心

天津市分行造价咨询中心

河北省分行造价咨询中心

山西省分行造价咨询中心

内蒙古区分行造价咨询中心

辽宁省分行造价咨询中心

吉林省分行造价咨询中心

黑龙江省分行造价咨询中心

上海市分行造价咨询中心

江苏省分行造价咨询中心

浙江省分行造价咨询中心

安徽省分行造价咨询中心

福建省分行造价咨询中心

江西省分行造价咨询中心

山东省分行造价咨询中心

河南省分行造价咨询中心

湖北省分行造价咨询中心

湖南省分行造价咨询中心

广东省分行造价咨询中心

广西区分行造价咨询中心

海南省分行造价咨询中心

重庆市分行造价咨询中心

四川省分行造价咨询中心

贵州省分行造价咨询中心

云南省分行造价咨询中心

西藏区分行造价咨询中心

陕西省分行造价咨询中心

甘肃省分行造价咨询中心

青海省分行造价咨询中心

宁夏区分行造价咨询中心

新疆区分行造价咨询中心

大连市分行造价咨询中心

青岛市分行造价咨询中心

宁波市分行造价咨询中心

厦门市分行造价咨询中心

深圳市分行造价咨询中心

苏州分行造价咨询中心

三峡分行造价咨询中心