

中国建设银行股份有限公司主管 中国核心期刊(遴选)数据库来源期刊  
全国建设工程造价管理优秀期刊 中国学术期刊综合评价数据库来源期刊

# 工程经济

Engineering Economy

工程造价数据库的建立与应用研究

施工企业预算定额的重要性及编制方法

预制装配式混凝土住宅的土建增量成本分析

基于BIM的建筑电气安装工程物料管理探讨

高速公路PPP项目可行性缺口补助测算模型研究

污水处理厂BOT项目特许者选择方法与应用研究

工  
程  
经  
济

二  
零  
一  
七  
年

第  
十  
一  
期

总  
第  
二  
三  
六  
期

Vo  
l.27  
No.11

国内统一刊号: CN 11-3104/F  
国际标准刊号: ISSN 1672-2442  
国内外公开发行

11

2017

Vol.27 No.11

# 目录

# CONTENTS

## 造价管理

工程造价数据库的建立与应用研究

..... 王耀华 ( 05 )

施工企业预算定额的重要性及编制方法

..... 丰醒明 ( 10 )

预制装配式混凝土住宅的土建增量成本分析

..... 沈芳华, 陆江, 何怡群, 等 ( 13 )

## 项目管理

基于BIM的建筑电气安装工程物料管理探讨

..... 黄琛 ( 17 )

多视角分类标准下的工程项目冲突管理研究

..... 唐冰松 ( 22 )

核电工程合同管理标准化建设研究

..... 陈宏玉 ( 27 )

废弃物处理PPP项目物有所值和财政承受能力研究

——以高陵某无害化处理工程为例

..... 郭爽 ( 33 )

基于合约规划的房地产成本管理研究

..... 周丽萍, 李紫豪, 高建, 等 ( 36 )

## 行业研究

营改增对中小型建筑企业的影响及对策研究

..... 杨公翔, 张敏莉 ( 41 )

# 目录

## CONTENTS

### 设计企业向工程总承包转型的探讨

..... 彭桂平, 陈敏闯 ( 44 )

### 农村供水水厂运营管理中的问题及对策研究

..... 易竞豪, 王敦球 ( 48 )

### 海阳核电厂海水淡化技术选择

..... 宿伟成 ( 53 )

## 工程咨询

### 高速公路PPP项目可行性缺口补助测算模型研究

..... 宋锦 ( 57 )

### 综合管廊建设决策最小费用方法研究

..... 陈世朋 ( 61 )

### 污水处理厂BOT项目特许者选择方法与应用研究

..... 赵琛琛, 荀志远, 吴秋霖, 等 ( 65 )

### 高校基建过程管理文件审核系统设计研究

..... 张晓霓 ( 69 )

## 专业教改

### 基于BIM的工程造价毕业设计实践

..... 何夕平, 张辉, 陈燕 ( 73 )

### 房地产检测与估价专业人才培养模式探究

——基于工学交替、螺旋递进

..... 许秀娟, 梁春阁 ( 77 )

## 《工程经济》 投稿方式

1. 登录中国建筑经济网  
[www.coneco.com.cn](http://www.coneco.com.cn), 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿:  
发送稿件至 [gcjtg@163.com](mailto:gcjtg@163.com)。  
为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

# CONTENTS

## Cost Management

- Research on the Establishment and Application of Engineering Cost Database ..... *WANG Yaohua(05)*
- Research on the Importance and Compiling Method of Budget Quota for Construction Enterprises ..... *FENG Xingming(10)*
- Analysis of Civil Engineering Incremental Cost of Precast Concrete Housings  
..... *SHEN Fanghua, LU Jiang, HE Yiqun, etal(13)*

## Project Management

- Discussion on Material Management of Building Electrical Installation Engineering Based on BIM ..... *HUANG Chen(17)*
- Research on Conflict Management for Engineering Project Based on Multi-faceted Classifications ..... *TANG Bingsong(22)*
- Research on the Standardization Construction of NPP Contract Management ..... *CHEN Hongyu(27)*
- Research on Value for Money and Financial Capacity of Waste Treatment PPP Project ..... *GUO Shuang(33)*
- Research on the Cost Management of Real Estate Based on Contract Programming  
..... *ZHOU Liping, LI Zihao, GAO Jian, etal(36)*

## Industry Research

- Research on the Influence and Countermeasures of Switching Business Tax to VAT on Small and Medium-sized Construction  
Enterprises ..... *YANG Gongxiang, ZHANG Minli(41)*
- Discussion on the Transformation from Design Enterprise to General Contracting  
..... *PENG Guiping, CHEN Minchuang(44)*
- Research on the Problems and Countermeasures in Operation and Management of Rural Water Supply Plant  
..... *YI Jinghao, WANG Dunqiu(48)*
- Selection of Seawater Desalination Technology in Haiyang Nuclear Power Plant ..... *SU Weicheng(53)*

## Engineering Consulting

- Research on Calculation Models of Viability Gap Funding for Highway PPP Project ..... *SONG Jin(57)*
- Research on the Lowest Cost Method of Utility Tunnel Construction Decision ..... *CHEN Shipeng(61)*
- Research on the Concessionaire Selection Method and Application of Sewage Treatment Plant BOT Project  
..... *ZHAO Chenchen, XUN Zhiyuan, WU Qiulin, etal(65)*
- Research on the Design of Document Review System for College Capital Construction Process Management  
..... *ZHANG Xiaoni(69)*

## Professional Teaching Reform

- Practice of Graduation Design about Project Cost Based on BIM ..... *HE Xiping, ZHANG Hui, CHEN Yan(73)*
- Research on the Personnel Training Model of Real Estate Inspection and Valuation ..... *XU Xiujuan, LIANG Chung(77)*