

中国建设银行股份有限公司主管 中国核心期刊(遴选)数据库来源期刊  
全国建设工程造价管理优秀期刊 中国学术期刊综合评价数据库来源期刊

# 工程经济

Engineering Economy

行业转型阶段工程总承包企业能力评价体系研究  
建设工程不平衡报价产生原因及控制措施探讨  
浅谈基本建设智能安全管理  
BIM技术在公轨两用桥梁设计与工程造价管理中的应用  
新工科理念下工程造价专业“双创”教育体系建设  
建设项目全过程跟踪审计服务研究

国内统一刊号: CN 11-3104/F  
国际标准刊号: ISSN 1672-2442  
国内外公开发刊

11

2019

Vol.29 No.11

# 目录

# CONTENTS

## 工程造价

基于审计角度的工程措施费风险防控

..... 吴春明 (05)

新工科理念下工程造价专业“双创”教育体系建设

..... 徐伟, 武春杨 (09)

基于造价控制的施工图设计优化研究

..... 仲占, 肖涛 (12)

建设工程不平衡报价产生原因及控制措施探讨

..... 何鸿浩, 廖文婕, 吴聪 (15)

绿色建筑成本效益评价体系研究

..... 王洋, 陈琳, 关雅梦 (19)

## 项目管理

关于代建制下前期设计管理工作的几点建议

..... 刘娟 (25)

国际工程中承包商主动变更的分析与管理

..... 张志明 (28)

浅谈基本建设智能安全管理

..... 孙建荣 (31)

建设项目全过程跟踪审计服务研究

..... 顾晓辉 (37)

我国建设工程合同管理的研究进展综述

——基于十年文献的统计分析

..... 解新生, 张尚, 宋奇瑶, 等 (40)

# 目录

## CONTENTS

### 工程信息化

#### 基于GIS的房地产业综合监测系统研究

——以重庆市为例

.....孙秋兰, 白佳飞, 杨涛, 等 ( 46 )

#### BIM技术在公轨两用桥梁设计与工程造价管理中的应用

.....张帆, 刘学成 ( 50 )

### 工程总承包

#### 行业转型阶段工程总承包企业能力评价体系研究

.....杨杰, 袁鹤桐 ( 53 )

#### 集中供热工程EPC项目总承包商风险分析与评价

.....丁淑娜, 林永民, 陈琳 ( 59 )

#### 工程总承包模式的招标研究

.....张丽萍 ( 62 )

### 行业研究

#### 关于国防科技工业固定资产投资项目“三报三批”审批制度改革创新的

初步思考 ..... 余霞, 张林, 涂海燕, 等 ( 67 )

#### 养老综合体PPP项目组合式回报机制研究

.....盛依婷, 严运楼 ( 71 )

#### 中心城市周边特色小镇规划建设的“文旅”模式

——以郑州巩义偃月古城为例

.....任方旭, 刘欣然, 刘颖颖 ( 76 )

### 《工程经济》 投稿方式

1. 登录中国建筑经济网  
[www.coneco.com.cn](http://www.coneco.com.cn), 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿:  
发送稿件至 [gcjytg@163.com](mailto:gcyjtg@163.com)。  
为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

# CONTENTS

## Engineering Cost

- Risk Prevention and Control of Engineering Measure Fee Based on Audit..... *WU Chunming(05)*
- Construction of the Education System of “Innovation and Innovation” for Engineering Cost Major under the New Engineering  
Concept ..... *XU Wei, WU Chunyang(09)*
- Design Optimization of the Construction Drawing Based on the Cost Control..... *ZHONG Zhan, XIAO Tao(12)*
- Discussion on the Causes and Control Measures of Unbalanced Quotation of Construction Projects  
..... *HE Honghao, LIAO Wenjie, WU Cong(15)*
- Research on Green Buildings Cost-benefit Evaluation System..... *WANG Yang, CHEN Lin, GUAN Yameng(19)*

## Project Management

- Suggestions on the Preliminary Design Management Work under the Agent Construction System..... *LIU Juan(25)*
- Analysis and Management of Variation Proposed by Contractor in International Engineering..... *ZHANG Zhiming(28)*
- Talking about Intelligent Safety Management of Capital Construction ..... *SUN Jianrong(31)*
- Research on Followed-up Auditing of Whole Processes of Construction Projects ..... *GU Xiaohui(37)*
- Literature Review on the Contract Management Research of Construction Project in China  
..... *XIE Xinsheng, ZHANG Shang, SONG Qiyao, etal(40)*

## Construction Information

- Research on Integrated Monitoring System of Real Estate Industry Based on GIS  
..... *SUN Qiulan, BAI Jiafei, YANG Tao, etal(46)*
- The Application of BIM Technology in Rail-cum-road Bridge Design and Engineering Cost Management  
..... *ZHANG Fan, LIU Xuecheng(50)*

## EPC

- Research on the Ability Evaluation System of Project General Contracting Enterprises Under the Transformation and Upgrading  
..... *YANG Jie, YUAN Hetong(53)*
- Risk Analysis and Evaluation of General Contractor in EPC Heating Project ..... *DING Shuna, LIN Yongmin, CHEN Lin(59)*
- Study on the Bidding of the General Contracting Mode ..... *ZHANG Liping(62)*

## Industry Research

- The Preliminary Thoughts on the Reform and Innovation of the Approval System of “Three Reports and Three Approves” About  
the National Defense Technology Industry Fixed Assets Investment Project ..... *YU Xia, ZHANG Lin, TU Haiyan, etal(67)*
- Research on Combined Return Mechanism of Pension Complex PPP Projects..... *SHENG Yiting, YAN Yunlou(71)*
- “Cultural and Tourism” Mode of Planning and Construction of Characteristic Towns around Central Cities  
..... *REN Fangxu, LIU Xinran, LIU Yingying(76)*