



中国建设银行股份有限公司主管 中国核心期刊（遴选）数据库来源期刊  
 全国建设工程造价管理优秀期刊 中国学术期刊综合评价数据库来源期刊

# 工程经济

Engineering Economy

工  
程  
经  
济

二  
零  
一  
九  
年

第  
十  
二  
期

总  
第  
二  
六  
一  
期

Vol.29 No.12

工程量偏差综合单价调整方法解析  
 装配式建筑施工安全模糊综合评价模型  
 全过程工程咨询模式下的设计管理研究  
 城市基础设施发展水平评价研究  
 PPP项目可持续性绩效评价指标的构建  
 基于TAM的BIM技术采纳意愿影响因素研究

国内统一刊号：CN 11-3104/F  
 国际标准刊号：ISSN 1672-2442  
 国内外公开发行

**12**  
**2019**  
 Vol.29 No.12



# 目录

# CONTENTS

## 工程造价

- 超档级差调整法在工程计价中的应用  
——以某高压线路改造工程为例  
..... 韩会峰 ( 05 )
- 核电项目全寿命周期成本控制研究  
..... 周有胜 ( 08 )
- 石化建设项目成本预测与控制方法探讨  
..... 曹熠昂 ( 11 )
- 工程量偏差综合单价调整方法解析  
..... 孔伟 ( 15 )
- 浅谈如何做好概算总价包干模式下的施工合同价款确定及合同条款设定  
..... 刘中玮, 何冰, 冯俊 ( 18 )

## 项目管理

- 基于DEMATEL-ISM的高速公路隧道施工进度影响因素分析  
..... 郭彤, 陈怀志, 姜剑, 等 ( 21 )
- 国内大型水电EPC项目人力资源管理研究  
..... 尹远钟, 唐文哲, 孙洪昕 ( 24 )
- PPP项目可持续性绩效评价指标的构建  
——基于文献综述的视角  
..... 孙其浩, 张尚, 吕婉晖, 等 ( 28 )
- 民办中学体育场馆引入PPP模式的SWOT分析及发展路径研究  
..... 肖瑞雅, 刘延康, 姚绩伟, 等 ( 32 )

## 装配式建筑

- 装配式建筑施工安全模糊综合评价模型  
..... 黄林青, 邱江婷, 梁渝, 等 ( 37 )

# 目录

## CONTENTS

### 基于系统动力学的装配式住宅项目成本控制研究

..... 姜琳, 郭丽子, 潘辉 ( 40 )

### 装配式建筑与传统建筑造价差异及降本增效探讨

..... 邹灵, 易郴 ( 43 )

## 工程信息化

### 基于TAM的BIM技术采纳意愿影响因素研究

..... 倪君帆 ( 47 )

### 建筑业3D打印技术发展的阻碍因素分析及对策研究

..... 吴颖萍, 严小丽, 周迎雪 ( 51 )

## 工程咨询

### 全过程工程咨询模式下的设计管理研究

..... 杨学英 ( 55 )

### EPC总承包固定总价合同项目结算审计中的问题探讨

..... 闫金玉 ( 58 )

### 基于价值链理论的全过程工程咨询服务模式分析

..... 陆敏敏, 赵玲娴 ( 61 )

## 行业研究

### 城市基础设施发展水平评价研究

..... 史富文 ( 64 )

### 基于SEM的养老地产企业融资风险分析

..... 徐培, 吴翔华, 周琦 ( 69 )

### 城市轨道交通对住房价格的影响研究

——基于苏州的实证分析

..... 施佳曼, 张尚, 马亭亭, 等 ( 73 )

### 公共租赁住房退出机制优化及管理模式研究

——以辽宁为例

..... 陈超, 谢金昊 ( 77 )

# CONTENTS

## Engineering Cost

- Application of the Superposition Adjustment Method in Engineering Valuation of Project ..... *HAN Huifeng(05)*
- Research on Life Cycle Cost Control of Nuclear Power Projects ..... *ZHOU Yousheng(08)*
- Cost Prediction and Control of Petrochemical Construction Projects ..... *CAO Yiang(11)*
- Analysis of Comprehensive Unit Price Adjustment Method Induced by Discrepancy in BQ Quantity ..... *KONG Wei(15)*
- How to Determine the Construction Contract Price and Terms under the All-in Budget Mode  
..... *LIU Zhongwei, HE Bing, FENG Jun(18)*

## Project Management

- Analysis of Influence Factors on Construction Progress of Expressway Tunnel Based on DEMATEL and ISM  
..... *GUO Tong, CHEN Huaizhi, JIANG Jian, et al(21)*
- Research on Human Resource Management of Domestic Large Hydropower EPC Project  
..... *YIN Yuanzhong, TANG Wenzhe, SUN Hongxin(24)*
- Developing Sustainability Performance Evaluation Indicators of PPP Projects  
..... *SUN Qihao, ZHANG Shang, LV Wanhui, et al(28)*
- SWOT Analysis and Development Path of PPP Model in Private Middle School Stadiums and Gymnasiums  
..... *XIAO Ruiya, LIU Yankang, YAO Jiwei, et al(32)*

## Prefabricated Construction

- Fuzzy Comprehensive Evaluation Model for Construction Safety of Fabricated Building  
..... *HUANG Linqing, QIU Jiangting, LIANG Yu, et al(37)*
- Research on Cost Control of Prefabricated Housing Project Based on System Dynamics  
..... *JIANG Lin, GUO Lizi, PAN Hui(40)*
- Discussions on Cost Difference between Assembled Building and Traditional Building Cost Cutting and Improving Performance  
..... *ZOU Ling, YI Chen(43)*

## Construction Information

- Research on Influencing Factors of BIM Technology Adoption Willingness Based on TAM ..... *NI Junfan(47)*
- Research on the Influencing Factor of Development of 3D Printing Technology in Construction Industry  
..... *WU Yingping, YAN Xiaoli, ZHOU Yingxue(51)*

## Engineering Consulting

- Research on Design Management under the Whole Process Consulting Mode ..... *YANG Xueying(55)*
- Discussion on the Problems of Settlement of Project Final Payment in the Lump Sum Contract of EPC Project ..... *YAN Jinyu(58)*
- Analysis of Whole Process Engineering Consulting Service Model Based on Value Chain Theory  
..... *LU Minmin, ZHAO Lingxian(61)*

## Industry Research

- Research on the Development Level Evaluation of Urban Infrastructure ..... *SHI Fuwen(64)*
- Analysis of Financing Risk of Pension Real Estate Enterprises Based on SEM ..... *XU Pei, WU Xianghua, ZHOU Qi(69)*
- Research on the Impact of Metro on Housing Price ..... *SHI Jiaman, ZHANG Shang, MA Tingting, et al(73)*
- Study on the Optimization of Exit Mechanism and Management Model of Low-rent Public Housing  
..... *CHEN Chao, XIE Jinhao(77)*