

中国建设银行股份有限公司主管 中国核心期刊(遴选)数据库来源期刊  
全国建设工程造价管理优秀期刊 中国学术期刊综合评价数据库来源期刊

# 工程经济

Engineering Economy

我国省域建筑业产业扩散性研究

多投资主体项目的协同管理研究

建设工程质量保险存在的问题与对策研究

轨道交通项目合建工程建设管理研究

社区养老PPP项目社会资本投资回报机制完善建议

市政道路改造工程造价的影响因素及控制措施

国内统一刊号: CN 11-3104/F  
国际标准刊号: ISSN 1672-2442  
国内外公开发行

05

2019

Vol.29 No.5

# 目录

# CONTENTS

## 工程造价

市政道路改造工程造价的影响因素及控制措施

..... 艾菁菁, 张弢, 高颖艳 (05)

PMC模式下市政工程造价风险评价研究

..... 刘祖容, 邵载阳 (08)

## 项目管理

多投资主体项目的协同管理研究

——以上海国际金融中心项目为例

..... 赵羽 (13)

基于资金投入的新型城镇化建设方案探讨

..... 赵萌, 盛松涛 (16)

保障房文明工地标准化评价体系研究与应用

——以上海市市属保障房项目为例

..... 范卫东 (19)

轨道交通项目合建工程建设管理研究

..... 周琦, 刘厚飞 (24)

## 金融论坛

光伏发电项目经济指标分析及其对投资风险的影响

..... 余涛 (28)

交通基础设施投资对东北产业结构升级的影响

..... 项英辉, 张豪华 (32)

社区养老PPP项目社会资本投资回报机制完善建议

——基于典型案例比较分析

..... 刘怡芳, 严运楼 (37)

# 目录

## CONTENTS

### 房产经济

#### 大型房地产企业精装住宅项目标准合约分判研究

..... 王忠礼, 张婷婷 ( 42 )

#### 基于区块链技术的房产信息共享平台研究

..... 李惠玲, 王婷, 周海锐 ( 46 )

#### 共有产权房项目PPP模式应用分析

..... 李芸, 徐玉芬, 林敏, 等 ( 50 )

#### 房地产开发企业动态联盟模式优势效应分析

..... 陈洁 ( 54 )

#### 太原市城镇住房调查及预测分析

..... 范恩海 ( 57 )

### 行业研究

#### 我国省域建筑业产业扩散性研究

..... 朱娟, 易冰源 ( 61 )

#### 建设工程质量保险存在的问题与对策研究

..... 庄云娇, 梁婷 ( 67 )

#### 工程管理专业学生竞争力提升的探讨

——基于校企合作的多元模式

..... 张尚, 段红霞, *Shane Galvin* ( 70 )

#### 基于工作坊的工程管理应用型人才培养途径研究

..... 张淑同, 傅道春, 刘爱华, 等 ( 77 )

### 《工程经济》 投稿方式

1. 登录中国建筑经济网  
[www.coneco.com.cn](http://www.coneco.com.cn), 在网上投稿系统注册后按提示递交稿件。
2. 辅助投稿:  
发送稿件至 [gcjtg@163.com](mailto:gcjtg@163.com)。  
为保证您的稿件能及时按程序审校, 请尽量使用网上投稿系统投稿。

# CONTENTS

## Engineering Cost

Influencing Factors of Municipal Road Renovation Project Cost and Control Measures

.....*AI Jingjing, ZHANG Tao, GAO Yingyan(05)*

Research on the Risk Evaluation of Municipal Engineering Cost under PMC Model.....*LIU Zurong, SHAO Zaiyang(08)*

## Project Management

Research on Collaborative Management in Multi-investor Projects.....*ZHAO Yu(13)*

Discussion on the New Urbanization Construction Plan Based on Capital Investment.....*ZHAO Meng, SHENG Songtao(16)*

Research and Application of the Evaluation System for the Construction Standardization of HSE in Indemnificatory Housing  
.....*FAN Weidong(19)*

Research on the Construction Management of Railway Transportation Joint Construction.....*ZHOU Qi, LIU Houfei(24)*

## Financial Forum

Analysis of Economic Indicators of Photovoltaic Power Generation Projects and Its Impact on Investment Risk.....*YU Tao(28)*

The Influence of Transportation Infrastructure Investment on the Industrial Structure of Three Northeast Provinces  
.....*XIANG Yinghui, ZHANG Haohua(32)*

Suggestions on Perfecting the Return Mechanism of Social Capital Investment in Community Pension PPP Project  
.....*LIU Yifang, YAN Yunlou(37)*

## Real Estate Economy

Research on the Subcontracting of Standard Contracts for the Finely Decorated Residential Projects in Large Real Estate Enterprises  
.....*WANG Zhongli, ZHANG Tingting(42)*

Research on Real Estate Information Sharing Platform Based on Block Chain Technology  
.....*LI Huiling, WANG Ting, ZHOU Hairui(46)*

Analysis of the Application of PPP Model in the Common Property Housing.....*LI Yun, XU Yufen, LIN Min, etal(50)*

Analysis of the Advantages Effect of Dynamic Alliance of Real Estate Development Enterprises.....*CHEN Jie(54)*

Investigation and Forecast Analysis of Cities and Towns Housing in Taiyuan.....*FAN Enhai(57)*

## Industry Research

Study on Spread Effect of Construction Industry in Provinces of China.....*ZHU Juan, YI Bingyuan(61)*

Research on the Problems and Countermeasures of Construction Project Quality Insurance  
.....*ZHUANG Yunjiao, LIANG Ting(67)*

Discussion on Enhancing the Students Competitiveness of Construction Management Discipline  
.....*ZHANG Shang, DUAN Hongxia, Shane Galvin(70)*

Research on Applied Talents Training Methods of Engineering Management Based on Studio  
.....*ZHANG Shutong, FU Daochun, LIU Aihua, etal(77)*