

中国建设银行股份有限公司主管  
全国建设工程造价管理优秀期刊

中国核心期刊(遴选)数据库来源期刊  
中国学术期刊综合评价数据库来源期刊

第32卷 第2期  
总第287期

# 工程经济

Engineering Economy

- 个贷不良批量转让对防范化解系统性金融风险的实证研究
- 探索房地产企业资本监管创新系统性风险管控工具研究
- “双碳”目标下的绿色金融发展

ISSN 1672-2442



9 771672 244214

国际标准刊号: ISSN 1672-2442

国内统一刊号: CN 11-3104/F

2022 2

# 目 录

2022年第2期(总第287期 第32卷)

## 论 文

- 基础设施类REITs的运作模式与风险控制研究..... 徐 睿、张 玲(4)
- 公募REITs视角下的项目估值研究 ..... 王 宇、朱 勇(10)
- 个贷不良批量转让对防范化解系统性金融风险的实证研究 ..... 曾伟鹏、任轶远、孟繁博(17)
- 探索房地产企业资本监管创新系统性风险管控工具研究 ..... 宋效军、李一阳、张晓燕(23)
- 基于Logit模型的互联网消费金融企业信用风险度量研究 ..... 王家华、朱贤明、孙俊磊(28)
- 衍生品保证金信用风险缓释机制及其应用 ..... 靳 鸥(36)
- 就业形式对居民收入差异的影响  
——基于倾向得分匹配法 ..... 王培培、高克瑞(42)
- “双碳”目标下的绿色金融发展 ..... 吕 剑(53)
- 电器回收体系建设与绿色低碳循环经济构建 ..... 官鸣晖(57)
- 商业银行“跨境理财通”业务的法律风险及防范 ..... 李 皓(65)
- 数据中心项目建设中EPC模式与DBB模式的比较研究 ..... 宣 杰(71)

# CONTENTS

Vol.32 No.2 February 2022

---

## ARTICLES

- Research on Operation Mode and Risk Control of Infrastructure REITs ..... Xu Rui,Zhang Ling(4)
- Research on Project Valuation from the Perspective of Public REITs ..... Wang Yu,Zhu Yong(10)
- Empirical Research on the Role of Bulk Transfer of Personal Non-performing Assets in Preventing and  
Defusing Systemic Financial Risks ..... Zeng Weipeng, Ren Yiyuan, Meng Fanbo(17)
- Explore the Capital Supervision of Real Estate Enterprises, Innovate New Control Tools on Systemic Risk  
Management ..... Song Xiaojun, Li Yiyang, Zhang Xiaoyan(23)
- Research on Credit Risk Measurement of Internet Consumer Finance Enterprises Based on Logit Model  
..... Wang Jiahua, Zhu Xianming, Sun Junlei(28)
- Analysis on the Mechanism of Non-centrally Cleared Derivatives Margin to Mitigate Counterparty Credit Risk  
..... Jin Ou(36)
- The Impact of Employment Differences on Residents' Income  
——Based on Propensity Score Matching Method ..... Wang Peipei, Gao Kerui(42)
- Green Finance Development under the Goal of “Carbon Peaking and Carbon Neutrality” ..... Lyu Jian(53)
- Construction of Electrical Appliance Recycling System and Construction of Green Low-carbon Circular  
Economy ..... Gong Minghui(57)
- Commercial Banks' s Legal Risk of Cross-Border Wealth Management Connect and the Precautions  
..... Li Hao(65)
- A Comparative Study of EPC Mode and DBB Mode in Date Center Project Construction ..... Xuan Jie(71)