



规划师

ISSN 1006-0022
CN 45-1210/TU

PLANNERS

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊
《中国学术期刊网络出版总库》全文收录期刊
《中国学术期刊（光盘版）检索与评价数据规范》执行优秀奖

中文核心期刊
中国科技核心期刊



本期主题
存量型规划与城市更新

2013
总209期 第29卷



顾问单位：中国城市规划协会
 主管单位：广西壮族自治区住房和城乡建设厅
 主办单位：广西华蓝设计（集团）有限公司
 协办单位：雅克设计机构
 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
 武汉市规划研究院
 中国航空规划建设发展有限公司
 上海现代建筑设计（集团）有限公司规划建筑设计院
 广州市城市规划勘测设计研究院
 赣州市城乡规划设计研究院

主 编：雷 翔
 副 主 编：毛蒋兴
 社 长：侯百镇
 副 社 长：徐 兵 熊元鑫 尤 智
 社 长 助 理：郭敬锋

编辑部主任：刘 芳
 本期责任编辑：韦 葳
 栏 目 编 辑：邓 倩
 美 术 编 辑：唐春意

期刊基本参数：CN45-1210/
 TU*1985*M*A4*112*zh*P*
 ¥ 25.00*15000*19*2013-6

目 次

规划师论坛

- 5 由“增量扩张”转向“存量优化”
——深圳市城市总体规划转型的动因与路径 邹 兵
- 11 从城市更新到城市复兴：规划理念与国际经验 罗 翔
- 17 一本书·一张图·一份表：存量型规划动态更新机制探讨 周 劲，杨成福，王承旭
- 23 转型发展背景下工业园区存量型规划探索
——以景德镇国家高新技术产业园区规划为例 郭 琪，陈 阳，章 晶
- 29 存量型城市设计路径探索：宏大场景 VS 平民叙事
——以南京市鼓楼区河西片区城市设计为例 陈沧杰，王承华，宋金萍
- 36 速度与效益：新型城市化背景下广州“三旧”改造政策探讨 赖寿华，吴 军

规划设计

- 42 武汉汉口沿江商务功能区实施性规划探索 陈 韦，陈 伟，彭 阳
- 47 宁镇相邻地区规划的探索与实践 高 岩，程茂吉
- 51 东海湿地公园科普宣教专项规划探索 谷 康，刘 倩

优秀作品赏析

- 55 城乡统筹背景下镇域规划编制办法研究
——以广东省四会市江谷镇总体规划为例 王 浩
- 63 河南省三门峡市庙底沟遗址保护规划探析 葛 川，田明中，李 慧，等

本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点，并不一定反映编委会和编辑部的立场；
2. 本刊对来稿保留修改权，有特殊要求者请事先声明；
3. 本刊对所发表作品享有中文专有出版权，请勿一稿多投；
4. 本刊对所发论文享有电子出版权，如有异议，请事先声明；
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及CNKI系列数据库收录，其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录，请在来稿时向本刊声明；
6. 本刊所截文章，均经作者授权，任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可；
7. 限于人力和财力，来稿一律不退，如二个月内未列采用通知，作者有权将稿件另行处理。

编辑出版：《规划师》杂志社
 地 址：广西南宁市青秀区月湾路1号
 南园翠园6楼
 邮政编码：530029
 电子信箱：planner@21cn.net
 网 址：www.planners.com.cn
 电 话：社 办：0771-2438005
 编 辑：0771-2437582 2436290
 发 行：0771-2438012 2436285
 广 告：0771-2438011 2418728
 传 真：0771-2436269

刊 号：ISSN 1006-0022
 CN 45 1210/TU
 广告经营许可证：450106084
 账户名：规划师杂志社
 账 号：45001604472050503073
 开户行：中国建设银行南宁华东路支行
 国内总发行：南宁市邮政局
 国内邮发代号：48-79
 国际总发行：中国国际书贸易公司（北京 399信箱）
 国际邮发代号：4750M
 定 价：25元（人民币）
 订 购：全国各地邮局
 邮 购：《规划师》杂志社

顾问编委 (以姓氏笔画为序):

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕斌 任致远
 闫小培 李长杰 李兵弟 吴庆洲 吴志强 余柏椿
 张兴国 张庭伟 陈晓丽 陈秉钊 邹时萌 邹德慈
 赵宝江 赵友华 柯焕章 耿毓修 唐凯 崔功豪
 黄富雁 戴逢 戴舜松

编委 (以姓氏笔画为序):

丁成日 于一丁 毛蒋兴 王世福 王燕
 王涌彬 何林林 李东君 李异 李守旭
 张兵 陈韦 周建军 段进 侯百镇
 赵万民 顾朝林 徐兵 韩高峰 疏良仁
 赖寿华 雷翔

规划管理

- 71 解读《省域城镇体系规划编制审批办法》
 ——对强制性要素的辨析与延伸讨论 戴琳, 赵四东
- 76 社会管理创新视角下审视深圳社区规划 叶伟华, 黄汝钦

规划广角

- 81 我国城镇体系规划与研究的发展历程、现实困境和展望 易斌, 翟国方
- 86 “企业化管治”的殊途同归
 ——中国与英国城市更新中政府作用比较 易晓峰
- 91 上海郊区大型社区居民使用公共设施的出行行为及规划对策 张萍, 李素艳, 黄国洋, 等
- 96 城市地铁网络特征分析及类型划分 胡焱, 吕斌

随想杂谈

- 102 空间抗争视角下小产权房的形成机制研究 李志明, 段进
- 107 城市桥梁慢行驻留空间的传统建构策略及启示 杨春侠

其他

- 112 理事单位资讯

《规划师》驻北京办事处

地址: 北京市海淀区增光路甲34号
 云建大厦806室
 北京华蓝时代建筑设计咨询有限公司
 邮编: 100037
 主任: 尤智
 电话: 010-88082608

《规划师》驻上海办事处

地址: 上海市虹口区曲阳路800号
 上海商务中心39楼
 加拿大TAES国际设计机构
 邮编: 200437
 主任: 陈爱民
 电话: 021-55890585-8008

《规划师》驻海口办事处

地址: 海口市玉沙路19号
 雅克设计机构
 邮编: 570125
 主任: 蔡正英
 电话: 0898-68546170

《规划师》驻南京办事处

地址: 南京市雨花台区软件大道119号
 丰盛商汇新5号楼4楼
 南京城理人城市规划设计有限公司
 邮编: 210012
 主任: 潘春燕
 电话: 025-52275065

印刷: 广西地质印刷厂
 出版日期: 2013年5月1日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题, 请与
 《规划师》杂志社发行部联系。



CONTENTS

CN45-1210:TU*1985*M*A4*112*zh*P*25.00*15000*19*2013-5

Advisory

Ma Wuding
Wen Guowei
Yan Xiaopei
Wu Qingzhou
Zhang Xingguo
Chen Bingzhao
Zhao Baojiang
Gen Yuxiu
Huang Fuxiang

Editors:

Wang Jianguo
Lv Bin
Li Changjie
Wu Zhiqiang
Zhang Tingwei
Zhou Shimeng
Zhao Youhua
Tang Kai
Dai Feng

Wang Jingxia
Ren Zhiyuan
Li Bingdi
Yu Bochun
Chen Xiaoli
Zhou Deci
Ke Huanzhang
Cui Gonghao
Dai Shunsong

Editorial Board:

Ding Chengri
Wang Shifu
He Linlin
Li Shouxu
Zhou Jianjun
ZHao Wanmin
Han Gaofeng
Lei Xiang

Yu Yiding
Wang Yan
Li Dongjun
Zhang Bing
Duan Jin
Gu Chaolin
Shu Liangren

Mao Jiangxing
Wang Yongbing
Li Yi
Chen Wei
Hou Baizhen
Xu Bing
Lai Shouhua

Planners Forum

- | | | |
|----|---|--|
| 05 | From Physical Expansion To Built-up Area Improvement | Zou Bing |
| 11 | From Urban Renewal To Urban Regeneration | Luo Xiang |
| 17 | "One Book, One Drawing, And One Diagram" | Zhou Jing, Yang Chengyun, Wang Chengxu |
| 23 | Built-up Industrial Park Planning In Transitional Period | Guo Qi, Chen Yang, Zhang Jing |
| 29 | "Big Scene VS Civilian Narration" In Built-up Area Urban Design | Chen Cangjie, Wang Chenghua, Song Jin |
| 36 | Speed And Benefit | Lai Shouhua, Wu Jun |

Planning and Design

- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| 42 | Wuhan Hankou Waterfront Commercial District Implementation Planning | Chen Wei, Chen Wei, Peng Yang |
| 47 | Nanjing-Zhenjiang Proximity Area Planning | Gao Yan, Cheng Maoji |
| 51 | Donghai Wetland Park Publicity Planning | Gu Kang, Liu Qian |

Excellent Planning and Design Appreciation

- | | | |
|----|--|---|
| 55 | Town Planning Formulation Under Urban And Rural Overall Development | Wang Hao |
| 63 | Miaodigou Historic Relic Preservation Planning, Sanmenxia City, Henan Province | Ge Chuan, Tian Mingzhong, Li Hui, Feng Huan |

Planning Management

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 71 | Reading Provincial Urban System Planning Compilation And Approval Method | Dai Lin, Zhao Sidong |
| 76 | Shenzhen Neighborhood Planning From Social Management Viewpoint | Ye Weihua, Huang Ruqin |

Planning Roundup

- | | | |
|----|--|---|
| 81 | Urban System Planning Evolution, Problems, And Future | Yi Bin, Zhai Guofang |
| 86 | Same Result, Different Approaches Of "Entrepreneurial Governance" | Yi Xiaofeng |
| 91 | Public Service Related Outgoing Transportation Characters And Planning Measures Of Large Suburban Neighbourhoods | Zhang Ping, Li Suyan, Huang Guoyang, Yan Qianqian |

Opinions & Essays

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 102 | The Formation Mechanism Of Housing With Limite Propety Rights In The Perspective Of Spatial Resistance | Li Zhiming, Zhao Zhifeng |
| 107 | The Traditional Construction Strategies Of Urban Bridge Slow-traffic And Lingerig Space And Its Enlightenment | Yan Chunxia |

Chief Editor: Lei Xiang
 Associate Chief Editor: Mao Jiangxing
 Director: Hou Baizhen
 Associate Director: Xu Bing, Xiong Yuanxin, You Zhi
 Director Assistant: Guo Jingfeng
 Director of Editorial Dept: Liu Fang
 Editor in Charge: Wei Wei
 Column Editor: Deng Qian
 Art Editor: Tang Chunyi
 Advisory Committee: China Association of City Planning
 Competent Organization: Department of Construction of Guangxi Zhuang Autonomous Regional Federation
 Sponsor: Guangxi Hualan Design & Consulting Group
 Institute of Ganzhou
 Edited and Published by: Magazine Office of Planners

Ad. Licence: NO.07.GICAT
 Domestic Distributor NO.: 48-79
 International Distributor:
 China International Book Trading Corporation
 (P.O. B399 Beijing, China)
 International Distributor No.: 4750M
 Subscribe to: All Post Offices in China
 Mail Order: Magazine Office of Planners
 Price: RMB ¥ 25

Address:
 6/F. Office Building of Nanguoyiyuan, No.1 Yuewan Road, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China
 530029
 Tel: (86-771)2438005 2436290 2436265
 Fax: (86-771)2436269
 E-mail: planner@21cn.net
 Homepage: www.planners.com.cn
 No: ISSN 1006-0022
 CN 45-1210/TU