



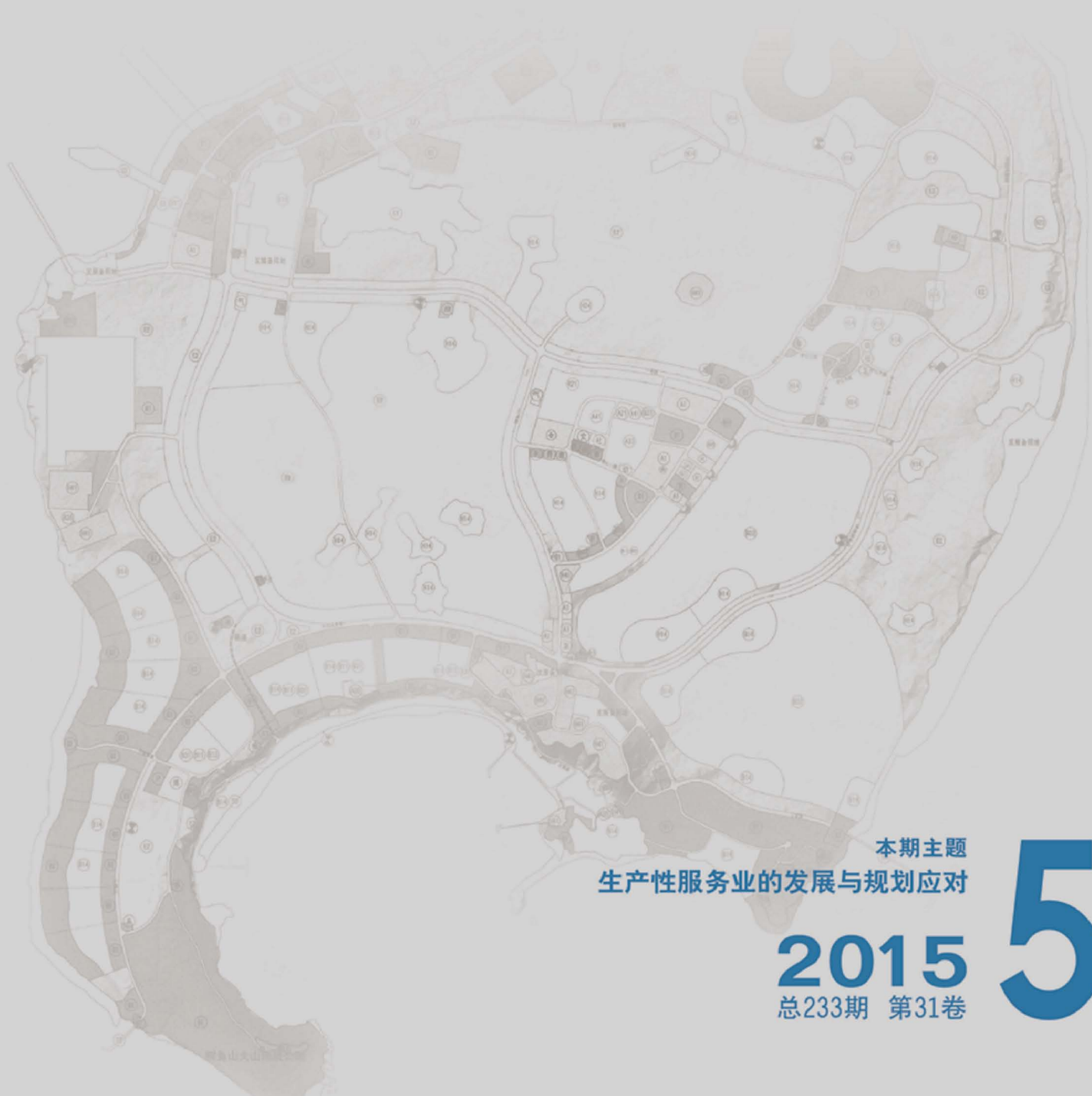
规划师

PLANNERS

ISSN 1006-0022
CN 45-1210/TU

中文核心期刊
中国科技核心期刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 · 《中国学术期刊网络出版总库》全文收录期刊 · 《中国学术期刊(光盘版)检索与评价数据规范》执行优秀奖



本期主题
生产性服务业的发展与规划应对

2015
总233期 第31卷

5



期刊基本参数: CN45-1210/
TU*1985*M*4*150*zh*P*
¥ 25.00*15000*23*2015-5

顾问单位: 中国城市规划协会

主管单位: 广西师范大学

主办单位: 广西师范大学报刊传媒集团有限公司

承办单位: 华蓝设计(集团)有限公司

雅克设计有限公司

协办单位: 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心

武汉市规划研究院

中国航空规划建设发展有限公司

华东建筑设计研究院有限公司规划建筑设计院

赣州市城乡规划设计研究院

成都市规划设计研究院

重庆市规划设计研究院

西安建大城市规划设计研究院

广东省城乡规划设计研究院

沈阳市规划设计研究院

华侨大学建筑学院

目次

规划师论坛

- 5 生产性服务业集聚区发展的国际经验及启示 毕斗斗, 方远平
- 12 生产性服务业用地规划管理的应对策略 李俐娟, 王剑锋
- 18 杭州市生产性服务业集聚区的产业特征与规划应对 张庆, 罗鹏飞
- 25 新环境下江苏现代服务业的发展与规划建议 宣烨
- 30 现代服务业集聚区发展规划的理论及广西实践 欧阳东, 赵四东, 熊耀平, 李林, 郑村彬

规划管理

- 37 城市规划审批事权及地方政府配套措施改革路径 温雅
- 43 存量型控制性详细规划编制
——以西安浐灞生态区A片区控制性详细规划为例 张波, 于姗姗, 成亮, 廉政

规划设计

- 49 基于地理设计的城市三维空间形态设计方法 薛梅, 邱月, 唐相楨
- 55 大尺度线性城市滨水空间模式探讨
——以永州冷水滩湘江两岸城市设计为例 杭小强, 吴耀华
- 60 基于主动性战略的城乡结合部用地规划探讨
——以武汉花山生态新城为例 徐利权, 周均清, 冯梓原
- 66 澳门望德堂塔石片区点轴式城市更新 郑剑艺, 费迎庆, 刘堪

规划广角

- 73 我国城市总体规划逻辑系统还原与现状范式探源 王庆乐, 韦娅
- 79 中部地区城市群空间演化及其机理 彭翀, 王静

本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场;
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明;
3. 本刊对所发表作品享有中文专有出版权, 请勿一稿多投;
4. 本刊对所发论文享有电子出版权, 如有异议, 请事先声明;
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及CNKI系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所截文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可;
7. 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

编辑出版: 《规划师》杂志社
地址: 广西南宁市青秀区月湾路1号
南国弈园6楼
邮政编码: 530029
电子信箱: planner@21cn.net
网址: www.planners.com.cn
电话: 社长室: 0771-2438005
编辑部: 0771-2437582 2436290
发行部: 0771-2438012 2436285
广告部: 0771-2438011 2418728
传真: 0771-2436269

刊号: ISSN 1006-0022
CN 45-1210/TU

广告经营许可证: 50106084
账户名: 规划师杂志社
账号: 45001604843052500696
开户行: 中国建设银行股份有限公司南宁云景路支行
国内总发行: 南宁市邮政局
国内邮发代号: 8-79
国际总发行: 中国图书贸易总公司(北京399信箱)
国际邮发代号: 750M
定价: 25元(人民币)
订购: 全国各地邮局
邮购: 《规划师》杂志社

主 编：雷 翔
副 主 编：毛蒋兴
社 长：沈伟东
副 社 长：徐 兵 熊元鑫
理事会理事长：侯百镇
理事会副理事长：徐 兵
编辑部主任：刘 芳
经营部主任：杨一虹
发行部主任：郭敬锋
设计部主任：唐春意
本期责任编辑：邓 倩
栏 目 编 辑：卢 姗
美 术 编 辑：岑玉彩

顾问编委 (以姓氏笔画为序):

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕 斌 任致远 闫小培
李长杰 李兵弟 吴庆洲 吴志强 余柏椿 张兴国 张庭伟
陈晓丽 陈秉钊 邹时萌 邹德慈 赵宝江 赵友华 柯焕章
耿毓修 唐 凯 崔功豪 戴 逢 戴舜松

编委 (以姓氏笔画为序):

丁成日 于一丁 毛蒋兴 毛 兵 王世福 王 燕 王涌彬
刘 琳 何林林 李东君 李 异 李守旭 张 兵 余 颖
陈 韦 周建军 段 进 侯百镇 赵万民 顾朝林 徐 兵
曾九利 韩高峰 疏良仁 温春阳 雷 翔

86 海港新区经济发展的空间特征及规划应对
——以广州南沙区为例 陈再齐, 闫小培

92 大数据视野下的重庆主城区职住关系剖析 冷炳荣, 余 颖, 黄大全, 易 峥

作品赏析

97 智慧与生态相融的新城概念性总体规划编制
——以徐州市西部新城概念性总体规划为例 孙旭东

105 温州市区城市有机更新专项规划探析 周武夫, 葛玲鸟, 谢继昌

113 生态型空港经济区规划建设策略研究
——以安康高新区富强空港生态城为例 谢更放, 余侃华

系列专版

121 城市特色慢区网络的规划构建 肖 旭, 伍春琼

126 历史城镇的控制与开发
——以广西北海市南康历史文化名镇为例 吴彼爱, 陈谷佳

132 北海市中心城区地下空间开发利用研究 杨 雄

域外规划

139 土地利用规划的范式转变
——基于生态伦理的横断面规划思想的引介 戚冬瑾, 周剑云

145 基于政府引导与政民合作的韩国社区营造 魏寒宾, 唐 燕, 金世镛

《规划师》驻北京办事处

地址：北京市海淀区增光路甲 34 号
云建大厦 806 室
北京华蓝时代建筑设计咨询
有限公司
邮编：100037
主任：尤 智
电话：010-88082608

《规划师》驻西安办事处

地址：西安市高新区电子西街
西京国际电气 A 座 711 室
华蓝设计（集团）有限公司
西安分公司
邮编：710065
主任：张海洋
电话：029-84501665

《规划师》驻川渝办事处

地址：重庆市渝中区牛角沱
交通岗一号节能楼 8 楼
华蓝设计（集团）有限公司
成都分公司
邮编：400015
主任：张 伟
电话：023-61223612

《规划师》驻上海办事处

地址：上海市虹口区曲阳路 800 号
上海商务中心 39 楼
加拿大 TAES 设计有限公司
邮编：200437
主任：陈爱民
电话：021-55890585-8008

《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道 119 号
丰盛商汇新 5 号楼 4 楼
南京城理人城市规划设计有限公司
邮编：210012
主任：潘春燕
电话：025-52275065

《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路 19 号
雅克设计有限公司
邮编：570125
主任：蔡正英
电话：0898-68546170

印 刷：广西地质印刷厂

出版日期：2015 年 5 月 1 日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，
请与《规划师》杂志社发行部联系。



CN45-1210/TU*1985*M*A4*150*zh*P*25.00*15000*23*2015-5

Advisory

Ma Wuding
Wen Guowei
Yan Xiaopei
Wu Qingzhou
Zhang Xingguo
Chen Bingzhao
Zhao Baojiang
Gen Yuxiu
Dai Feng

Editors:

Wang Jianguo
Lv Bin
Li Changjie
Wu Zhiqiang
Zhang Tingwei
Zhou Shimeng
Zhao Youhua
Tang Kai
Dai Shunsong

Wang Jingxia
Ren Zhiyuan
Li Bingdi
Yu Bochun
Chen Xiaoli
Zhou Deci
Ke Huanzhang
Cui Gonghao

Editorial Board:

Ding Chengri
Mao Bing
Wang Yongbing
Li Dongjun
Zhang Bing
Zhou Jianjun
Zhao Wanmin
Zeng Jiuli
Wen Chunyang

Yu Yiding
Wang Shifu
Liu Gong
Li Yi
Yu Ying
Duan Jin
Gu Chaolin
Han Gaofeng
Lei Xiang

Mao Jiangxing
Wang Yan
He Linlin
Li Shouxu
Chen Wei
Hou Baizhen
Xu Bing
Shu Liangren

Planners Forum

- | | | |
|----|--|---|
| 5 | Global Productive Service Agglomeration Development Experience And Inspiration | Bi Doudou, Fang Yuanping |
| 12 | Land Use Planning Management Of Productive Service Area | Li Lijuan, Wang Jianfeng |
| 18 | Productive Service Concentration Area Character And Planning In Hangzhou | Zhang Qing, Luo Pengfei |
| 25 | The Development And Development Of Jiangsu Modern Service Industry In The New Period | Xuan Ye |
| 30 | Theory And Practice Of Modern Productive Service Concentration Development Planning, Guangxi | Ouyang Dong, Zhao Sidong, Xiong Yaoping, Li Lin, Zheng Cunbin |

Planning Management

- | | | |
|----|--|--|
| 37 | Urban Planning Inspection And Approval Right And Local Government Administration Reform Path | Wen Ya |
| 43 | Built-up Area Regulatory Planning Compilation | Zhang Bo, Yu Shanshan, Cheng Liang, Lian Zheng |

Planning and Design

- | | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 49 | Three Dimensional Spatial Design Based Geographical Design | Xue Mei, Qiu Yue, Tang Xiangzhen |
| 55 | Large Scale Waterfront Space Design | Hang Xiaoqiang, Wu Yaohua |
| 60 | Active Land Use Planning Of Urban Fringe | Xu Liquan, Zhou Junqing, Feng Ziyuan |
| 66 | Node-axis Urban Renewal: St. Lazarus Parish Area, Macao | Zheng Jianyi, Fei Yingqing, Liu Gong |

Planning Roundup

- | | | |
|----|---|--|
| 73 | Urban Master Plan Logics Restoration And Problem Analysis | Wang Qingle, Wei Ya |
| 79 | Urban Agglomeration Space Evolution And Mechanism In Central China | Peng Chong, Wang Jing |
| 86 | The Spatial Feature And Planning Measure Of Port-neighboring Economy, Nansha, Guangzhou | Chen Zaiqi, Yan Xiaopei |
| 92 | Big Data Based Job-residence Relation In Chongqing Metropolitan Area | Leng Bingrong, Yu Ying, Huang Daquan, Yi Zheng |

Planning and Design Appreciation

- | | | |
|-----|---|-------------------------------------|
| 97 | Intelligent And Ecological City: Xuzhou Western New City Conceptual Master Plan | Sun Xudong |
| 105 | Urban Renewal Planning Strategies From Organic Renewal Viewpoint, Wenzhou | Zhou Wufu, Ge Lingniao, Xie Jichang |
| 113 | Ecotype Airport Economic Zone Planning Strategy | Xie Gengfang, Yu Kanhua |

Beihai Column

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 121 | Planning Of Urban Characteristic Slow District | Xiao Xu, Wu Chunyi |
| 126 | Historic Town Preservation And Development: Nankang Historic Town, Beihai City | Wu Bai, Chen Gujia |
| 132 | Beihai Central District Underground Space Development | Yang Xiong |

Planning Abroad

- | | | |
|-----|--|-----------------------------------|
| 139 | Paradigm Change Of Land Use Panning: Ecological Ethics Based Section Planning | Qi Dongjin, Zhou Jianyun |
| 145 | Government Guidance And Government-citizen Collaborated Community Development In South Korea | Wei Hanbin, Tang Yan, Jin Shiyong |

Chief Editor: Lei Xiang
Associate Chief Editor: Mao Jiangxing
Director: Shen Weidong
Associate Director: Xu Bing, Xiong Yuanxin
Presidents of Council: Hou Baizhen
Vice Presidents of Council: Xu Bing
Director of Editorial Dept: Liu Fang
Director of Business Dept: Yang Yihong
Director of Circulation Dept: Guo Jingfeng
Director of Art Dept: Tang Chunyi
Editor in Charge: Deng Qian
Column Editor: Lu Shan
Art Editor: Cen Yucai

Advisory Committe: China Association of City Planning
Competent Organization: Guangxi Normal University
Sponsor: Guangxi Normal University Media & Press Group Co.,Ltd
Organizer: APCE Design Group, Hualan Design & Consulting Group
Edited and Published by: Magazine Office of Planners
Ad. Licence: NO.07,GICAT
Domestic Distributor NO. : 48-79
International Distributor:
China International Book Trading Corporation(P.O.B399,Beijing,China)
International Distributor No.: 4750M
Subscribe to: All Post Offices in China
Mail Order: Magazine Office of Planners

Address:
6/F,Office Building of Nanguoyiyuan,No.1 Yuewan Road,Qingxiu District,Nanning, Guangxi.China
530029
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285
Fax: (86-771)2436269
E-mail: planner@21cn.net
Homepage: www.planners.com.cn
No: ISSN 1006-0022
CN 45-1210/TU
Price: RMB ¥ 25