



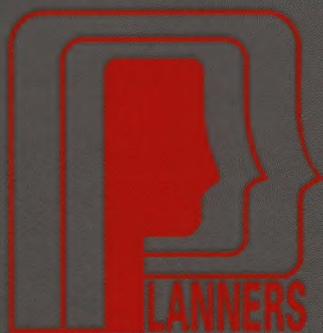
QK1910400

ISSN 1006-0022

CN 45-1210/TU

中文核心期刊  
中国科技核心期刊  
RCCSE中国核心学术期刊

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊  
中国学术期刊网络出版总库全文收录期刊  
《中国学术期刊(光盘版)检索与评价数据规范》执行优秀奖



# 规划师 PLANNERS



华建集团华东建筑设计研究院有限公司  
规划建筑设计院专辑

# 2019

增刊 第35卷



期刊基本参数: CN45-1210/  
TU\*1985\*J\*A4\*98\*zh\*P\*  
¥40.00\*15000\*18\*2019-S0

顾问单位: 中国城市规划协会

主管单位: 广西师范大学

主办单位: 广西期刊传媒集团有限公司

承办单位: 华蓝设计(集团)有限公司  
雅克设计有限公司

协办单位: 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心

武汉市规划研究院

中国航空规划设计研究总院有限公司

华建集团华东建筑设计研究院有限公司规划建筑设计院

赣州市城乡规划设计研究院

成都市规划设计研究院

重庆市规划设计研究院

西安建大城市规划设计研究院

广东省城乡规划设计研究院

沈阳市规划设计研究院

华侨大学建筑学院

深圳市城市规划设计研究院有限公司

西安市城市规划设计研究院

长春市城乡规划设计研究院

长安大学建筑学院

广州市城市规画勘测设计研究院

吉林省城乡规划设计研究院

福州市规划勘测设计研究总院

沈阳新建大城市规划设计有限公司

中国城市规划设计研究院深圳分院

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

四川省城乡规划设计研究院

# 目次

## 规划师论坛

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 5  | 存量规划时期长沙市控规层面城市设计编制实践                    | 梁洁  |
| 11 | 浙江省开化县芹阳片区山水城市特色风貌设计策略                   | 史玉薇 |
| 17 | 上海老北站地区风貌保护街坊更新设计与发展策略                   | 郁霄  |
| 22 | 城市规划视角下的建筑群方案设计策略与实践                     | 刘芮  |
| 27 | 规划思维指导下的城市文化综合体可持续发展策略<br>——以莱芜赢城综合体项目为例 | 朱燕枫 |

## 规划管理

- |    |                                       |    |
|----|---------------------------------------|----|
| 32 | 可持续发展视野下的上海城市公共政策创新                   | 莫霞 |
| 36 | 公共利用维度下控规控制性要素管理思路<br>——以上海城市更新重点地区为例 | 魏沅 |

## 规划设计

- |    |                        |     |
|----|------------------------|-----|
| 41 | 上海崇明绿华国际马拉松小镇规划设计思路    | 卞晓俊 |
| 46 | 基于集群联动发展的上海金山中部生态圈规划策略 | 沈艺  |

### 本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场。
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明。
3. 本刊对所发表作品享有中文专有版权, 请勿一稿多投。
4. 本刊对所发论文享有电子版权, 如有异议, 请事先声明。
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及 CNKI 系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所载文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可。
7. 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

编辑出版: 《规划师》杂志社

地址: 广西南宁市青秀区月湾路1号  
南国弈园6楼

邮政编码: 530029

电子信箱: planner@21cn.net

网址: www.planners.com.cn

电话: 社长室: 0771-2438005

编辑部: 0771-2437582 2436290

发行部: 0771-2438012 2436285

广告部: 0771-2438011 2418728

传真: 0771-2436269

刊号: ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU

增刊备案号: 451210201901

广告经营许可证: 450106084

账户名: 规划师杂志社

账号: 45001604843052500696

开户行: 中国建设银行股份有限公司南宁云景路支行

国内总发行: 南宁市邮政局

国内邮发代号: 48-79

国际总发行: 中国图书贸易总公司(北京399信箱)

国际邮发代号: 4750M

定价: 40元(人民币)

订购: 全国各地邮局

邮购: 《规划师》杂志社

主 编：雷 翔  
副 主 编：毛蒋兴  
助理主编：陈 玉 欧阳东  
理事会理事长：侯百镇  
理事会副理事长：徐 兵  
本期责任编辑：梁志霞  
栏 目 编 辑：潘付英  
美 术 编 辑：陈小洁

社 长：沈伟东  
副 社 长：徐 兵 熊元鑫  
编辑部主任：刘 芳  
经营部主任：杨一虹  
发行部主任：郭敬锋  
设计部主任：唐春意  
办公室主任：李 颖

顾问编委（以姓氏笔画为序）：

马武定	王建国	王静霞	文国玮	吕 斌	任致远	闫小培
李长杰	李兵弟	吴庆洲	吴志强	余柏椿	邹时萌	邹德慈
张兴国	张庭伟	陈秉钊	陈晓丽	赵友华	赵宝江	柯焕章
耿毓修	唐 凯	崔功豪	戴 逢	戴舜松		

编委（以姓氏笔画为序）：

丁成日	王世福	王 浩	王涌彬	王 燕	毛 兵	毛蒋兴
邓兴栋	刘延松	刘 堪	李 异	李 琪	李 越	余 颖
张 兵	陈 韦	陈 阳	陈 亮	武 联	范钟铭	罗 镔
周建军	郑振华	赵万民	段 进	侯百镇	袁敬诚	顾朝林
徐 兵	高黄根	唐 波	黄卫东	韩高峰	曾九利	温春阳
疏良仁	雷 翔					

- |                          |     |
|--------------------------|-----|
| 51 上海徐汇中环高压廊道绿地系统规划路径    | 王 彬 |
| 56 绿色发展导向下义乌苏溪镇环境及风貌规划方法 | 于 淼 |
| 61 全龄化生命健康养老模式规划设计策略及实践  | 朱嘉磊 |

规划广角

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| 65 上海徐汇区社区综合文化设施规划策略       | 闫 璐      |
| 71 多维度需求下的上海城市微更新实现路径      | 施立平      |
| 76 上海静安区大宁街道社区公共服务设施规划实施策略 | 王慧莹      |
| 81 基于城市触媒效应的传统商业街区微更新策略    | 秦海东, 胡李平 |
| 87 产业升级导向下的镇江高新区核心区规划研究    | 卫彦渊, 李 康 |

规划域外

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| 92 越南建设详细规划管控体系及其启示 | 郭子成 |
|---------------------|-----|

《规划师》驻北京办事处

地址：北京市海淀区增光路甲 34 号  
云建大厦 806 室  
北京华蓝时代建筑设计咨询  
有限公司  
邮编：100037  
主任：尤 智  
电话：010-88082608

《规划师》驻上海办事处

地址：上海市静安区海防路 421 号  
静工园 1 号楼 6 楼 A 区  
华建集团华东建筑设计研究院  
有限公司规划建筑设计院  
邮编：200040  
主任：莫 霞  
电话：021-52569588-8623

《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道 119 号  
丰盛商汇新 5 号楼 4 楼  
南京城理人城市规划设计有限公司  
邮编：210012  
主任：潘春燕  
电话：025-52275065

《规划师》驻太原办事处

地址：山西省太原市杏花岭上肖墙  
12 号  
德圣工程有限公司  
邮编：030002  
主任：张晋平  
电话：0351-3523542

《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路 19 号  
雅克设计有限公司  
邮编：570125  
主任：蔡正英  
电话：0898-68546170

印 刷：广西地质印刷厂

出版日期：2019 年 2 月 28 日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，  
请与《规划师》杂志社发行部联系。



# CONTENTS

CN45-1210/TU\*1985\*J\*A4\*98\*zh\*P\*40.00\*15000\*18\*2019-S0

## Advisory

Ma Wuding  
Wen Guowei  
Yan Xiaopei  
Wu Qingzhou  
Zou Shimeng  
Zhang Tingwei  
Zhao Youhua  
Geng Yuxiu  
Dai Feng

## Editors:

Wang Jianguo  
Lv Bin  
Li Changjie  
Wu Zhiqiang  
Zou Deci  
Chen Bingzhao  
Zhao Baojiang  
Tang Kai  
Dai Shunsong

Wang Jingxia  
Ren Zhiyuan  
Li Bingdi  
Yu Bochun  
Zhang Xingguo  
Chen Xiaoli  
Ke Huanzhang  
Cui Gonghao

## Editorial Board:

Ding Chengri  
Wang Yongbin  
Mao Jiangxing  
Liu Gong  
Li Yue  
Chen Wei  
Wu Lian  
Zhou Jianjun  
Duan Jin  
Gu Chaolin  
Tang Bo  
Zeng Jiuli  
Lei Xiang

Wang Shifu  
Wang Yan  
Deng Xingdong  
Li Yi  
Yu Ying  
Chen Yang  
Fan Zhongming  
Zheng Zhenhua  
Hou Baizhen  
Xu Bing  
Huang Weidong  
Wen Chunyang

Wang Hao  
Mao Bing  
Liu Yansong  
Li Qi  
Zhang Bing  
Chen Liang  
Luo Bin  
Zhao Wanmin  
Yuan Jingcheng  
Gao Huanggen  
Han Gaofeng  
Shu Liangren

## Planners Forum

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 5  | Changsha Urban Design and Practice in Regulatory Planning in the Inventory Planning Period            | Liang Jie   |
| 11 | Landscape Design of "Mountains and Rivers" City, Qinyang District of Kaihua County, Zhejiang Province | Shi Yuwei   |
| 17 | Renewal Design and Development Strategy of Shanghai Old North Station Area                            | Yu Xiao     |
| 22 | Building Group Design and Practice in Urban Planning View   | Liu Rui     |
| 27 | Planning Thought Oriented the Sustainable Development of Urban Cultural Complex Design                | Zhu Yancong |

## Planning Management

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 32 | Public Policy Innovation in a Perspective of Sustainable Development | Mo Xia   |
| 36 | Research on the Control Elements in Regulatory Planning              | Wei Yuan |

## Planning and Design

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 41 | Planning and Design Ideas of Chongming International Marathon Town, Shanghai                     | Bian Xiaojun |
| 46 | Interactive Development Oriented Ecosphere Planning in the Middle of Jingshan District, Shanghai | Shen Yi      |
| 51 | Green Space System Planning of High Pressure Corridor in Central Xuhui, Shanghai                 | Wang Bin     |
| 56 | Environment and Landscape Planning of Suxi Town of Yiwu under the Guidance of Green Development  | Yu Miao      |
| 61 | Planning and Design of All Aged Life and Health Retirement Model                                 | Zhu Jialei   |

## Planning Roundup

- |    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 65 | Research on the Planning Strategy of Community Comprehensive Cultural Facilities, Xuhui District, Shanghai | Yan Lu                 |
| 71 | Shanghai Urban Micro-renewal Approach Based on Multi-dimension Requirement                                 | Shi Liping             |
| 76 | Community Public Service Facility Planning, Daning Street of Jing'an District, Shanghai                    | Wang Huiying           |
| 81 | Traditional Commercial District Renewal Based on Urban Catalyst Theory                                     | Qin Haidong, Hu Liping |
| 87 | Industrial Upgrading Oriented Core Zone Planning in Zhenjiang Hi-tech Industrial Development Zones         | Wei Yanyuan, Li Kang   |

## Planning Abroad

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 92 | Detailed Planning-level Regulation System and Its Enlightenment, Vietnam | Guo Zicheng |
|----|--|-------------|

Chief Editor: Lei Xiang  
Associate Chief Editor: Mao Jiangxing  
Deputy Chief Editor: Chen Yu, Ouyang Dong  
Director: Shen Weidong  
Associate Director: Xu Bing, Xiong Yuanxin  
Presidents of Council: Hou Baizhen  
Vice Presidents of Council: Xu Bing  
Director of Editorial Dept: Liu Fang  
Director of Business Dept: Yang Yihong  
Director of Circulation Dept: Guo Jingfeng  
Director of Art Dept: Tang Xinyi  
Director of Administration Office: Li Ying  
Editor in Charge: Liang Zhixia  
Column Editor: Pan Fuying  
Art Editor: Chen Xiaojie

Advisory Committee: China Association of City Planning  
Competent Organization: Guangxi Normal University  
Sponsor: Guangxi Media Group Co., Ltd  
Organizer: APCE Design Group, Hualan Design & Consulting Group  
Edited and Published by: Magazine Office of Planners

Ad. Licence: NO.07, GICAT  
Domestic Distributor NO.: 48-79  
International Distributor:  
China International Book Trading Corporation (P.O. B399, Beijing, China)  
International Distributor No.: 4750M  
Subscribe to: All Post Offices in China  
Mail Order: Magazine Office of Planners

Address:  
6/F, Office Building of Nanguoyiyuan, No. 1 Yuewan Road, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China  
530029  
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285  
Fax: (86-771)2436269  
E-mail: planner@21cn.net  
Homepage: www.planners.com.cn  
ISSN 1006-0022  
No: CN 45-1210/TU  
Price: RMB ¥ 40



华建集团华东建筑设计研究院有限公司规划建筑设计院  
Arcplus East China Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd  
Urban Planning & Architectural Design Institute

上海市海防路421号1号楼3-7楼  
T +86-21-52569588 F +86-21-62889038  
Building No.1 Haifang Rd. No.421, Shanghai, China 200040  
www.arcplus.com.cn



邮发代号：48-79  
定价：人民币40元(含邮费)

官方网站二维码



新浪微博二维码



微信二维码



9 97