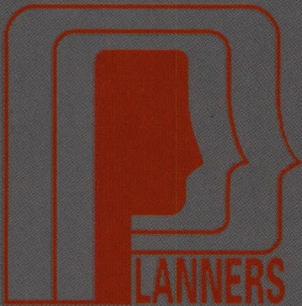




ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU



# 规划师 PLANNERS

中文核心期刊  
中国科技核心期刊  
RCCSE中国权威学术期刊  
高质量科技期刊分级目录(建筑科学T2)

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊·中国学术期刊网络出版总库全文收录期刊·《中国学术期刊(光盘版)检索与评价数据规范》执行优秀奖



本期主题  
国土空间规划法制体系建设

2020 / 23  
No.323 第36卷



期刊基本参数: CN45-1210/  
TU\*1985\*J\*A4\*96\*zh\*P\*  
¥40.00\*10000\*13\*2020-23

顾问单位: 中国城市规划协会  
主管单位: 广西师范大学  
主办单位: 广西期刊传媒集团有限公司  
出版单位: 《规划师》编辑部  
广告发行代理: 广西城衡文化传播有限公司

名誉主编: 雷翔  
名誉副主编: 徐兵 毛蒋兴

执行主编: 刘芳  
运营总监: 熊元鑫  
本期责任编辑: 梁志霞  
栏目编辑: 祝桂丽  
美术编辑: 樊乙莹

编辑部主任: 刘芳(兼)  
经营部主任: 杨一虹  
设计部主任: 唐春意

# 目次

## 规划师论坛

- 5 基于物权制度框架体系的国土空间规划法律基础研究 何明俊
- 11 地方性国土空间规划立法中存量规划入法研究 魏书威, 陈悦悦, 田姗姗, 姜涛, 王毛毛
- 18 国土空间规划体系中公众参与的法律制度研究 徐瑾, 王川, 石肖雪

## 规划设计

- 26 基于价值观战略决策模式的开发指导规划编制 肖鹏飞, 蔡天抒, 雷李彬
- 32 非保护类工业地段城市设计的逻辑构建  
——以杭州民生药厂地块为例 任凌奇, 郑重
- 38 城市自然生境空间体系构建研究  
——以成都天府新区直管区为例 何萍, 王波
- 44 生命共同体理念下的浅山沿海地区生态保护修复顶层设计探析  
——以闽江流域(福州段)为例 王文奎, 牟宇峰, 蒋艳君, 陈奕, 夏继勇

### 本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场。
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明。
3. 本刊对所发表作品享有中文专有版权, 请勿一稿多投。
4. 本刊对所发论文享有电子版权, 如有异议, 请事先声明。
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及CNKI系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所载文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可。
7. 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

地址: 广西南宁市青秀区月湾路1号  
南国弈园6楼

邮政编码: 530029

电子信箱: planner@21cn.net

网址: www.planners.com.cn

电话: 主编室: 0771-2438005

编辑部: 0771-2437582 2436290

发行部: 0771-2438012 2436285

经营部: 0771-2438011 2418728

传真: 0771-2436269

刊号: ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU

广告经营许可证: 450106084

账户名: 规划师杂志社

账号: 45001604843052500696

开户行: 中国建设银行股份有限公司南宁云景路支行

国内总发行: 南宁市邮政局

国内邮发代号: 48-79

国际总发行: 中国图书贸易总公司(北京399信箱)

国际邮发代号: 4750M

定价: 40元(人民币)

订购: 全国各地邮局

邮购: 《规划师》编辑部

## 《规划师》编委会

编委会主任：雷翔

编委会副主任：侯百镇

### 顾问编委（以姓氏笔画为序）：

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕斌 任致远  
闫小培 李长杰 李兵弟 吴庆洲 吴志强 余柏椿  
邹时萌 邹德慈 张兴国 张庭伟 陈秉钊 陈晓丽  
赵友华 赵宝江 柯焕章 耿毓修 唐凯 崔功豪  
戴逢 戴舜松

### 编委（以姓氏笔画为序）：

丁成日 王浩 王燕 王世福 王涌彬 毛兵  
毛蒋兴 邓兴栋 卢涛 刘堪 刘延松 李异  
李琪 余颖 闵忠荣 张兵 陈韦 陈阳  
陈亮 武联 范钟铭 罗镇 周建军 郑振华  
赵万民 段进 侯百镇 袁敬诚 顾朝林 徐兵  
高黄根 唐波 黄卫东 黄建云 彭震伟 蒋应红  
韩高峰 曾九利 温春阳 疏良仁 雷翔

## 规划广角

- 50 国家规划体系与国土空间规划体系的关系研究 许景权
- 57 新中国成立以来城市生态规划研究历程及分析 彭姗姗, 沈清基
- 67 成都市中心型地铁站点地区协同性评价 杨镇铭, 杨林川, 崔叙, 郭源园, 高银宝

## 系列专版

- 75 界壳理论视角下的历史城厢边缘地区城市设计方法探讨 陈超, 刘鹏程
- 82 常州市武进区乡村建设用地的渐进式整理策略 李弘正, 王婧, 汪涛, 王嘉铃
- 90 乡村振兴视角下传统村落保护发展规划方法探索  
——以江苏省泰州市俞垛镇仓场村为例 汪涛, 李弘正, 王婧

### 《规划师》驻上海办事处

地址：上海市静安区海防路421号  
静工园1号楼6楼A区  
华建集团华东建筑设计研究院  
有限公司规划建筑设计院  
邮编：200040  
主任：莫霞  
电话：021-52569588-8623

### 《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道109号  
雨花客厅3号楼501-506  
南京城理人城市规划设计有限公司  
邮编：210012  
主任：张雯  
电话：025-52275069

### 《规划师》驻太原办事处

地址：太原市杏花岭区府西街9号  
王府商务大厦A座8层G室  
德圣工程有限公司  
邮编：030002  
主任：张晋平  
电话：0351-3523512

### 《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路19号  
雅克设计有限公司  
邮编：570125  
主任：蔡正英  
电话：0898-68546170

印刷：广西壮族自治区地质印刷厂

出版日期：2020年12月15日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，  
请与《规划师》杂志发行部联系。



# CONTENTS

CN45-1210/TU\*1985\*J\*A4\*96\*zh\*P\*40.00\*10000\*13\*2020-23

**Editorial Committee**  
Director: Lei Xiang  
Deputy Director: Hou Baizhen

**Advisory members:**

Ma Wuding	Wang Jianguo	Wang Jingxia	Wen Guowei	Lv Bin	Ren Zhiyuan
Yan Xiaopei	Li Changjie	Li Bingdi	Wu Qingzhou	Wu Zhiqiang	Yu Bochun
Zou Shimeng	Zou Deci	Zhang Xingguo	Zhang Tingwei	Chen Bingzhao	Chen Xiaoli
Zhao Youhua	Zhao Baojiang	Ke Huanzhang	Geng Yuxiu	Tang Kai	Cui Gonghao
Dai Feng	Dai Shunsong				

**Members:**

Ding Chengri	Wang Hao	Wang Yan	Wang Shifu	Wang Yongbing	Mao Bing
Mao Jiangxing	Deng Xingdong	Lu Tao	Liu Gong	Liu Yansong	Li Yi
Li Qi	Yu Ying	Min Zhongrong	Zhang Bing	Chen Wei	Chen Yang
Chen Liang	Wu Lian	Fan Zhongming	Luo Bin	Zhou Jianjun	Zheng Zhenhua
Zhao Wanmin	Duan Jin	Hou Baizhen	Yuan Jingcheng	Gu Chaolin	Xu Bing
Gao Huanggen	Tang Bo	Huang Weidong	Huang Jianyun	Peng Zhenwei	Jiang Yinghong
Han Gaofeng	Zeng Jiuli	Wen Chunyang	Shu Liangren	Lei Xiang	

## Planners Forum

- 5 Legal Foundation of National Territory Spatial Planning Based on Realty Right Institution He Mingjun
- 11 Deliberation and Design of Built Area Planning in Local Territory Spatial Planning Legislation  
Wei Shuwei, Chen Kaiyue, Tian Shanshan, Jiang Tao, Wang Maomao
- 18 Research on Legislation of Public Participation in the National Territory Spatial Planning System Xu Jin, Wang Chuan, Shi Xiaoxue

## Planning and Design

- 26 Development Guided Planning Based on Value Strategy Decision Model Xiao Pengfei, Cai Tianshu, Lei Libin
- 32 Establishing Urban Design Logic for Non-protected Industrial Area Ren Lingqi, Zheng Zhong
- 38 Building Natural Habitat Space System He Ping, Wang Bo
- 44 Top Level Design of Ecological Preservation and Recovery in Coastal Low Mountainous Area under the Concept of Life Community Wang Wenkui, Mu Yufeng, Jiang Yanjun, Chen Yi, Xia Jiyong

## Planning Roundup

- 50 Research on the Interaction Between National Planning System and National Territory Spatial Planning System Xu Jingquan
- 57 Research Progress and Analysis of Urban Ecological Planning in China Since the Founding of the People's Republic of China Peng Shanni, Shen Qingji
- 67 Evaluation of Chengdu Central Metro Station Areas Coordination  
Yang Zhenming, Yang Linchuan, Cui Xu, Guo Yuanyuan, Gao Yinbao

## Jiangsu Column

- 75 Urban Design of Historic Quarter Marginal Area Based on Shell Theory Chen Chao, Liu Pengcheng
- 82 Progressive Reorganization of Construction Land in the Countryside, Wujin District, Changzhou  
Li Hongzheng, Wang Jing, Wang Tao, Wang Jialing
- 90 Traditional Village Preservation and Development Planning in Rural Revitalization Wang Tao, Li Hongzheng, Wang Jing

Honorary Chief Editor: Lei Xiang  
Honorary Deputy Chief Editor: Xu Bing,  
Mao Jiangxing  
Executive Chief Editor: Liu Fang  
Director of Operations: Xiong Yuanxin  
Director of Editorial Dept: Liu Fang  
Director of Business Dept: Yang Yihong  
Director of Art Dept: Tang Chunyi  
Editor in Charge: Liang Zhixia  
Column Editor: Zhu Guili  
Art Editor: Fan Yiyang

Advisory Committee: China Association of City Planning  
Competent Organization: Guangxi Normal University  
Sponsor: Guangxi Media Group Co.,Ltd  
Publisher: Editorial Dept of Planners  
Advertising Agency: Guangxi Chengheng Cultural  
Communication Co.,Ltd  
Ad.Licence: NO.07,GICAT  
Domestic Distributor NO. : 48-79  
International Distributor:  
China International Book Trading Corporation(P.O.B399,Beijing,China)  
International Distributor No.: 4750M  
Subscribe to: All Post Offices in China  
Mail Order: Editorial Dept of Planners

Address:  
6/F,Office Building of Nanguoyiyuan,No.1 Yuewan  
Road,Qingxiu District,Nanning, Guangxi.China  
530029  
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285  
Fax: (86-771)2436269  
E-mail: planner@21cn.net  
Homepage: www.planners.com.cn  
ISSN 1006-0022  
No: CN 45-1210/TU  
Price: RMB ¥ 40

# 飞时达让 国土空间 规划编制设计

更快 更好  
更轻松!

国内  
首款

基于GIS通用平台的规划软件

适合省市县区级空间规划

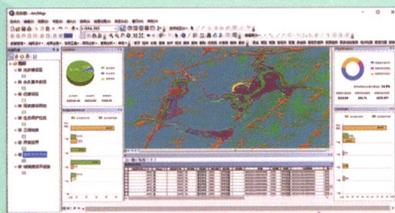
## 《国土空间规划辅助编制软件》FastTSP

● 继承增强GIS平台强大的数据管理与分析功能

基期现状数据转换 | 现状评估分析 | “双评价”分析  
“三线”划定动态统计 | 模型工具集合 | 成果质检分析

● 新增完善GIS平台绘图功能，实现“GIS软件CAD化”

全捕捉绘图 | 快捷命令行 | 随意UNDO处理  
多方式绘图 | 多屏对比窗 | 智能出图出表



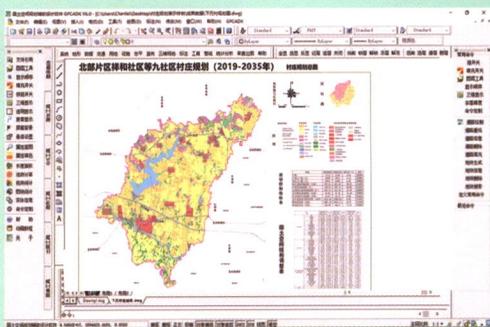
## GIS+CAD 双核动力

创新  
推出

适合乡镇级空间规划与村庄规划

CAD规划软件实现GIS化

## 《国土空间规划辅助设计软件》GPCADK



- 内置国家与部分省区空间规划数据库标准
- 一键调用GIS数据并实时进行符号化处理
- 点线面要素绘图、图属一体化处理
- 智能化道路与用地绘制编辑处理
- 一键生成统计表格成果出图
- 一键导出GIS标准化数据库(无需安装GIS软件)
- 全面支持国产CAD平台

THE FREE SERVICE HOTLINE  
全国统一免费服务热线:

400-8106012



电话: 0571-81060123 传真: 0571-81060114  
地址: 浙江杭州留下百家园路9号科技园二楼  
网址: www.fast.com.cn QQ: 100200571



邮发代号: 48-79  
定价: 人民币40元(含邮费)

官方网站二维码

新浪微博二维码

微信二维码



9 771006 002206