



# 规划师 PLANNERS

ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU

中文核心期刊  
中国科技核心期刊  
RCCSE中国权威学术期刊  
中文社会科学引文索引扩展版来源期刊(CSSCI)  
高质量科技期刊分级目录(建筑科学T2)

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊·中国学术期刊网络出版总库全文收录期刊·《中国学术期刊(光盘版)检索与评价数据规范》执行优秀奖



本期主题  
城市体检评估制度与规划实践

2022 / 03  
第351期 第38卷



期刊基本参数: CN45-1210/  
TU\*1985\*M\*A4\*154\*zh\*P\*  
¥45.00\*10000\*20\*2022-3

顾问单位  
中国城市规划协会

主管单位: 广西师范大学  
主办单位: 广西师范大学出版社集团有限公司  
出版单位: 广西出版杂志社有限公司

### 《规划师》编辑部

名誉主编: 雷翔  
名誉副主编: 徐兵 毛蒋兴  
主编: 刘芳  
责任编辑: 李木子  
栏目编辑: 邓倩 祝桂丽  
梁志霞 赖虹燕  
刘晓莹 黄玉婵

广告、发行总代理: 广西城衡文化传播有限公司  
总经理: 熊元鑫  
副总经理: 杨一虹  
设计总监: 唐春意  
美术设计: 田银

# 目次

## 规划师论坛

- 5 城市功能领域的体检评估: 体系构建与方法探索 王吉力
- 12 人居环境视角下多级协同的城市体检模式研究 王学栋, 朱佩娟, 王楠, 邓凌云, 邓方荣
- 20 面向过程治理的城市体检评估框架与协同研究 刘昭, 黄曦宇, 李青香, 李萍萍
- 28 “以人为本”视角下的城市体检逻辑与优化策略 肖扬谋, 谢波, 陈宇杰
- 35 社区体检评估指标体系的构建与实践 杨静, 吕飞, 史艳杰, 张熙
- 45 面向完整社区的城市体检评估指标体系构建与实践 张乐敏, 张若曦, 黄宇轩, 刘丽芳
- 53 中国与英国城市体检评估工作的对比解析及政策建议 单卓然, 安月辉, 袁满, 潘浩澜

## 规划广角

- 61 长三角城市群碳中和潜力评价与实现策略研究 王焱, 朱美琳, 王勇, 李萌, 孟晓东
- 68 基于街景感知的城市空间品质对空间活力的影响作用研究 王林森, 郑重, 周素红, 李秋萍, 宋江宇, 马若飞
- 76 从 TOD 到 TOR: 存量语境下轨道交通引领城市更新策略研究 郭少锋, 芦晓昀, 刘义钰

## 规划管理

- 82 基于“资产为本”理念的老旧社区更新路径与实践 匡晓明, 李岷, 陆勇峰
- 89 厦门市生态空间规划管控历程、特征及优化策略 周培

### 本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场。
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明。
3. 本刊对所发表作品享有中文专有版权, 请勿一稿多投。
4. 本刊对所发论文享有电子版权, 如有异议, 请事先声明。
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及 CNKI 系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所登文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可。
7. 本刊唯一投稿网站为 www.planners.com.cn; 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

地址: 广西南宁市青秀区月湾路1号  
南国弈园6楼  
邮政编码: 530029  
电子信箱: planner@21cn.net  
网址: www.planners.com.cn  
电话: 主编室: 0771-2438005  
编辑部: 0771-2437582 2436290  
发行部: 0771-2438012 2436285  
经营部: 0771-2438011 2418728  
传真: 0771-2436269

刊号: ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU  
广告经营许可证: 450106084  
国内总发行: 南宁市邮政局  
国内邮发代号: 48-79  
国际总发行: 中国图书贸易总公司(北京399信箱)  
国际邮发代号: 4750M  
定价: 45元(人民币)  
订购: 全国各地邮局  
邮购: 《规划师》编辑部

## 《规划师》编委会

编委会主任：雷翔

编委会副主任：侯百镇

### 顾问编委（以姓氏笔画为序）：

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕斌 任致远  
闫小培 李长杰 李兵弟 吴庆洲 吴志强 余柏椿  
邹时萌 张兴国 张庭伟 陈秉钊 陈晓丽 赵友华  
赵宝江 柯焕章 耿毓修 唐凯 崔功豪 戴逢  
戴舜松

### 编委（以姓氏笔画为序）：

丁成日 王磊 王燕 王世福 王涌彬 毛兵  
毛蒋兴 方煜 邓兴栋 卢涛 吕飞 刘臻  
刘延松 李异 李琪 李建军 余颖 闵忠荣  
宋军 张兵 张京祥 陈韦 陈阳 陈亮  
武联 罗镜 周建军 郑振华 赵万民 段进  
侯百镇 袁敬诚 顾朝林 倪火明 徐兵 高黄根  
唐波 黄卫东 黄建云 彭震伟 蒋应红 韩高峰  
曾九利 温春阳 疏良仁 雷翔

## 规划设计

- 95 基于“创新圈”的东莞城市创新空间布局模式构建 沈娉, 刘松龄, 廖远涛, 吕峰, 李文龙
- 103 城市湿地生态系统保护规划技术路径构建与实践  
——以湖北省潜江市湿地保护规划项目为例 刘梦瑶, 胡海艳, 王丽娜, 周燕, 郭诗怡
- 110 国土空间规划体系下历史文化遗产保护传承专项研究及西安实践  
姜岩, 孙婷, 董钰, 赵雅倩, 杨斯亮
- 117 深度老龄化背景下县域养老服务设施布局规划策略  
——以徐州市沛县为例 曲鹏慧, 张培刚, 李蔚然, 陈宏胜
- 125 港产城融合发展理念下的深圳机场临空经济发展规划探索  
赵楠琦, 周丽亚, 陈小妹, 谭如诗, 刘心雨

## 作品赏析

- 132 可持续发展理念下的福州滨海新城核心区规划设计探析 魏樊

## 随想杂谈

- 140 从花园城市到公园城市  
——城市规划中国特色理论创新的实然、应然与必然 黄明华, 肖佳, 周依婷, 杨辉
- 146 超级枢纽城市战略构想 孙天尧, 韩淼, 王雅静

## 其他

- 154 理事单位资讯

### 《规划师》驻上海办事处

地址：上海市静安区海防路421号  
静工园1号楼6楼A区  
华建集团华东建筑设计研究院  
有限公司规划建筑设计院  
邮编：200040  
主任：莫霞  
电话：021-52569588-8623

### 《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道109号  
雨花客厅3号楼501-506  
南京城理人城市规划设计有限公司  
邮编：210012  
主任：张雯  
电话：025-52275069

### 《规划师》驻成都办事处

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都  
天府新区正兴街道汉州路969号  
18楼1801、1802号  
邮编：500643  
主任：邱永涵  
电话：028-65097601

### 《规划师》驻太原办事处

地址：太原市杏花岭区府西街9号  
王府商务大厦A座8层G室  
德圣工程有限公司  
邮编：030002  
主任：张晋平  
电话：0351-3523512

### 《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路19号  
雅克设计有限公司  
邮编：570125  
主任：蔡正英  
电话：0898-68546170

印刷：广西壮族自治区地质印刷厂

出版日期：2022年3月1日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，  
请与《规划师》杂志发行部联系。



# CONTENTS

CN45-1210/TU\*1985\*M\*A4\*154\*zh\*P\*  
¥ 45.00\*10000\*20\*2022-3

## Editorial Committee

Director: Lei Xiang  
Deputy Director: Hou Baizhen

## Advisory members:

Ma Wuding	Wang Jianguo	Wang Jingxia
Wen Guowei	Lü Bin	Ren Zhiyuan
Yan Xiaopei	Li Changjie	Li Bingdi
Wu Qingzhou	Wu Zhiqiang	Yu Bochun
Zou Shimeng	Zhang Xingguo	Zhang Tingwei
Chen Bingzhao	Chen Xiaoli	Zhao Youhua
Zhao Baojiang	Ke Huanzhang	Geng Yuxiu
Tang Kai	Cui Gonghao	Dai Feng
Dai Shunsong		

## Members:

Ding Chengri	Wang Lei	Wang Yan	Wang Shifu
Wang Yongbin	Mao Bing	Mao Jiangxing	Fang Yu
Deng Xingdong	Lu Tao	Lü Fei	Liu Gong
Liu Yansong	Li Yi	Li Qi	Li Jianjun
Yu Ying	Min Zhongrong	Song Jun	Zhang Bing
Zhang Jingxiang	Chen Wei	Chen Yang	Chen Liang
Wu Lian	Luo Bin	Zhou Jianjun	Zheng Zhenhua
Zhao Wanmin	Duan Jin	Hou Baizhen	Yuan Jingcheng
Gu Chaolin	Ni Huoming	Xu Bing	Gao Huanggen
Tang Bo	Huang Weidong	Huang Jianyun	Peng Zhenwei
Jiang Yinghong	Han Gaofeng	Zeng Jiuli	Wen Chunyang
Shu Liangren	Lei Xiang		

## Planners Forum

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 5  | City Examination and Evaluation of Urban Functions: A Study on Framework and Method                                 | Wang Jili  |
| 12 | Research on the "Multi-level Coordinated" Urban Physical Examination Model from the Perspective of Human Settlement | Wang Xuedong, Zhu Peijuan, Wang Nan, Deng Lingyun, Deng Fangrong |
| 20 | Research on the Framework and Integration of Urban Physical Examination For Process Governance                      | Liu Zhao, Huang Xiyu, Li Qingxiang, Li Pingping                  |
| 28 | Research on the Urban Physical Examination Logical and Improving Strategy from "Human-oriented" View                | Xiao Yangmou, Xie Bo, Chen Yujie                                 |
| 35 | Establishing Community Physical Examination Evaluation Index System and Its Practice                                | Yang Jing, Lü Fei, Shi Yanjie, Zhang Xi                          |
| 45 | Urban Physical Examination Evaluation Index System Research and Practice Towards Integrated Community Development   | Zhang Lemin, Zhang Ruoxi, Huang Yuxuan, Liu Lifang               |
| 53 | Comparative Analysis of City Examination and Evaluation Between China and the UK and Policy Suggestions             | Shan Zhuoran, An Yuehui, Yuan Man, Pan Haolan                    |

## Planning Roundup

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 61 | Potential Evaluation and Planning Strategy of Carbon Neutrality in the Yangtze River Delta Urban Agglomeration | Wang Yao, Zhu Meilin, Wang Yong, Li Meng, Meng Xiaodong                    |
| 68 | The Impact of Spatial Quality on Spatial Vitality from the Perspective of Public Perception                    | Wang Linsen, Zheng Zhong, Zhou Suhong, Li Qiuping, Song Jiangyu, Ma Ruofei |
| 76 | From TOD to TOR: Transit Oriented Renewal in Built-up Area Redevelopment                                       | Guo Shaofeng, Lu Xiaoyun, Liu Yiyu   |

## Planning Management

- |    |  |                                     |
|----|--|-------------------------------------|
| 82 | Old Community Renewal Path and Practice with "Asset-Based" Concept                                   | Kuang Xiaoming, Li Jue, Lu Yongfeng |
| 89 | Progress, Characteristic, and Optimization Strategy of Ecological Space Planning and Control, Xiamen | Zhou Pei                            |

## Planning and Design

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 95  | Research on the Organization of Urban Innovation Space in Dongguan Based on the Concept of "Innovation Circle"                                  | Shen Ping, Liu Songling, Liao Yuantao, Lü Feng, Li Wenlong |
| 103 | Wetland Ecological Preservation Methods and Practice  | Liu Mengyao, Hu Haiyan, Wang Lina, Zhou Yan, Guo Shiyi     |
| 110 | Research on the Special Planning of Historical and Cultural Heritage Protection and Inheritance in the Territorial Space Planning System, Xi'an | Jiang Yan, Sun Ting, Dong Yu, Zhao Yaqian, Yang Siliang    |
| 117 | The Planning Method of Elderly Care Service Facilities Layout in Counties at the Advanced Stage of Aging  | Qu Penghui, Zhang Peigang, Li Weiran, Cheng Hongsheng      |
| 125 | Airport Economic Zone Development Planning for Airport-industry-city Integrated Development, Shenzhen   | Zhao Nanqi, Zhou Liya, Chen Xiaomei, Tan Rushi, Liu Xinyu  |

## Planning and Design Appreciation

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 132 | Sustainable Development Oriented the Core Area Planning and Design of Fuzhou Binhai New Town | Wei Fan |
|-----|--|---------|

## Opinions & Essays

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 140 | From Garden City to Public Garden City: The Actuality, Oughtness, and Inevitability of Theoretical Innovation of Urban Planning with Chinese Characteristics | Huang Minghua, Xiao Jia, Zhou Yiting, Yang Hui |
| 146 | The Conception of Super Transportation Hub City  | Sun Tianyao, Han Miao, Wang Yajing             |

Honorary Chief Editor: Lei Xiang  
Honorary Deputy Chief Editor: Xu Bing, Mao Jiangxing  
Chief Editor: Liu Fang  
General Manager: Xiong Yuanxin  
Deputy General Manager: Yang Yihong  
Art Director: Tang Chunyi  
Editor in Charge: Li Muzi  
Column Editor: Deng Qian, Zhu Guili, Liang Zhixia, Lai Hongyan, Liu Xiaoying, Huang Yuchan  
Art Editor: Tian Kun

Advisory Committee: China Association of City Planning  
Competent Organization: Guangxi Normal University  
Publisher: Guangxi Publishing Periodical Agency Co., Ltd.  
Advertising Agency: Guangxi Chengheng Cultural Communication Co., Ltd.  
Ad. Licence: NO.07,GICAT  
Domestic Distributor NO.: 48-79  
International Distributor:  
China International Book Trading Corporation(P.O.B399,Beijing,China)  
International Distributor No.: 4750M  
Subscribe to: All Post Offices in China  
Mail Order: Editorial Dept of Planners

Address:  
6/F, Office Building of Nanguoyiyuan, No.1 Yuewan Road, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China  
530029  
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285  
Fax: (86-771)2436269  
E-mail: planner@21cn.net  
Homepage: www.planners.com.cn  
ISSN 1006-0022  
No: CN 45-1210/TU  
Price: RMB ¥ 45