



规划师 PLANNERS

ISSN 1006-0022
CN 45-1210/TU

中文核心期刊
中国科技核心期刊
RCCSE中国权威学术期刊
中文社会科学引文索引扩展版来源期刊 (CSSCI)
高质量科技期刊分级目录 (建筑科学T2)

中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊 · 中国学术期刊网络出版总库全文收录期刊 · 《中国学术期刊(光盘版)检索与评价数据规范》执行优秀奖



本期主题
老年友好型社会的规划应对

2023 / 01
第361期 第39卷



月刊 2023 年第 1 期 总第 361 期
期刊基本参数: CN45-1210/
TU*1985*M*A4*164*zh*P*
¥45.00*10000*21*2023-1
顾问单位
中国城市规划协会

主管单位: 广西师范大学
主办单位: 广西师范大学出版社集团有限公司
出版单位: 广西出版杂志社有限公司

《规划师》编辑部

名誉主编: 雷翔
名誉副主编: 毛蒋兴
主 编: 刘芳
责任编辑: 祝桂丽
栏 目 编 辑: 邓倩 李木子
赖虹燕 梁志霞
刘晓莹 黄玉婵

广告、发行总代理: 广西城衡文化传播有限公司
总 经 理: 熊元鑫
副 总 经 理: 杨一虹
设 计 总 监: 唐春意

目次

规划师论坛

- 5 我国养老服务设施规划设计标准特征、存在问题与改进建议 刘 晔, 叶柏麟, 刘于琪
- 13 积极应对人口老龄化战略的养老服务设施规划响应 霍子文, 肖 菲, 李丹妮, 韩文超
- 20 环境正义理论下社区养老服务设施规划建设策略
——以北京市为例 张晓婧, 雷海丽, 韩东松, 倪 砦
- 26 大城市经济适用型养老设施配置模式研究
——以武汉市主城区为例 李志刚, 余毅君, 江舒媛, 高非凡, 王子琳
- 35 迈向“老龄友好”: 深圳适老型城市发展经验与规划对策
陈宏胜, 胡雅雯, 崔敬壮, 陈雁红, 蔡一丹
- 42 山地城市社区建成环境的适老性问题识别
——基于审计工具的重庆地区实证 王春彧, 张 雪, 牟燕川

规划广角

- 48 从增量发展到存量更新: 我国容积率管控技术的发展与挑战 曲 冰
- 56 中西历史文化名城保护历程、理论与方法的回顾与展望 石亚灵, 肖 亮, 杨林川, 李 骥
- 66 超大城市中小学用地标准优化策略研究
——以武汉市为例 毛志强, 余惠灵, 罗洁斯, 杨 康, 伊若晨

规划管理

- 77 高层住区户外空间准入标准及优化策略研究
——以南京市为例 杨 靖, 许嘉航, 傅文武
- 83 国土空间规划体系下风景名胜区分土地利用和管控优化路径
——以庐山风景名胜区分为例 刘 晓, 屠颖星, 刘玉超

本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场。
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明。
3. 本刊对所发表作品享有中文专有版权, 请勿一稿多投。
4. 本刊对所发论文享有电子版权, 如有异议, 请事先声明。
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及 CNKI 系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所载文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可。
7. 本刊唯一投稿网站为 www.planners.com.cn; 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

地 址: 广西南宁市青秀区月湾路 1 号
南国弈园 6 楼
邮政编码: 530029
电子信箱: planner@21cn.net
网 址: www.planners.com.cn
电 话: 主编室: 0771-2438005
编辑部: 0771-2437582 2436290 2442001
发行部: 0771-2438012 2436285
经营部: 0771-2438011 2418728 2422001
办公室: 0771-2442010
传 真: 0771-2436269

刊 号: ISSN 1006-0022
CN 45-1210/TU
广告经营许可证: 450106084
国内总发行: 南宁市邮政局
国内邮发代号: 48-79
国际总发行: 中国图书贸易总公司 (北京 399 信箱)
国际邮发代号: 4750M
定 价: 45 元 (人民币)
订 购: 全国各地邮局
邮 购: 《规划师》编辑部

《规划师》编委会

编委会主任：雷翔
编委会副主任：侯百镇

顾问编委（以姓氏笔画为序）：

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕斌
任致远 闫小培 李长杰 李兵弟 吴庆洲
吴志强 余柏椿 邹时萌 张兴国 张庭伟
陈秉钊 陈晓丽 赵友华 赵宝江 柯焕章
耿毓修 唐凯 崔功豪 戴逢 戴舜松

编委（以姓氏笔画为序）：

丁成日 王磊 王燕 王世福 王涌彬 毛兵
毛蒋兴 方煜 邓兴栋 卢涛 全晖 吕飞
刘琳 刘延松 刘继华 刘继斌 李异 李琪
李建军 余颖 余建忠 闵忠荣 宋军 张兵
张京祥 陈韦 陈阳 陈亮 邵莉 林观众
罗斌 周典 周建军 郑振华 赵万民 段进
侯百镇 侯全华 袁敬诚 顾朝林 倪火明 高黄根
唐波 黄卫东 黄建云 彭震伟 蒋应红 韩高峰
曾九利 温春阳 疏良仁 雷翔

91 管控、协调与监督：深圳市梅彩片区城市总设计师工作机制研究 朱骏

规划设计

96 文化遗产与生态文明导向下的历史水系空间管控研究
——以大运河无锡段为例 姚迪, 乐志, 姚舒然, 戴德胜

104 新时期城市中心城区工业用地规划管控技术探索
——以泰州市为例 曲鹏慧, 袁锦富, 孙经纬, 刘阳, 牟琳

112 高密度建成环境下的生态廊道网络构建与精细管控思路探索
——以深圳市龙岗区为例 欧阳丹, 刘永珍, 周湘, 余梦婷, 洪武扬

系列专版

120 基于多源数据融合的成都市职住空间特征及影响因素研究 吴欣玥, 廖家仪, 张晓荣

128 时空维度下现代城市火灾消防安全评估体系构建及应用研究 高菲, 杜明阳, 梁明媛

134 成都“河道一体化”规划设计方法与导控路径探讨 周逸影, 李永华, 董泽鑫, 谈静泊

142 公园城市背景下城郊乡村地区转型路径研究
——以成都新都区香城乡村片区为例 彭耕, 金可, 邱建维, 阮晨, 唐鹏

作品赏析

149 人本需求理念下的珠海市富山工业园工业社区规划思路探讨
谭文杰, 向守乾, 张一恒, 高磊, 黄伟健

规划教育

157 多视角下国土空间规划研究对城乡规划学科建设的启示
——基于2018～2022年重要刊文关键词的知识图谱分析 黄贤金, 毛熙彦, 贾铠阳

《规划师》驻上海办事处

地址：上海市静安区海防路421号
静工园1号楼6楼A区
华建集团华东建筑设计研究院
有限公司规划建筑设计院
邮编：200040
主任：莫霞
电话：021-52569588-8623

《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道109号
雨花客厅3号楼501-506
南京城理人城市规划设计有限公司
邮编：210012
主任：张雯
电话：025-52275069

《规划师》驻成都办事处

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都
天府新区正兴街道汉州路969号
18楼1801、1802号
邮编：500643
主任：邱永涵
电话：028-65097601

《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路19号
雅克设计有限公司
邮编：570125
主任：蔡正英
电话：0898-68546170

印刷：广西壮族自治区地质印刷厂
出版日期：2023年1月1日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，
请与《规划师》杂志发行部联系。



Series No.361, 1/2023
CN45-1210/TU*1985*M*A4*164*zh*P*
¥45.00*10000*21*2023-1

Editorial Committee
Director: Lei Xiang
Deputy Director: Hou Baizhen

Advisory members:

Ma Wuding	Wang Jianguo	Wang Jingxia
Wen Guowei	Lü Bin	Ren Zhiyuan
Yan Xiaopei	Li Changjie	Li Bingdi
Wu Qingzhou	Wu Zhiqiang	Yu Bochun
Zou Shimeng	Zhang Xingguo	Zhang Tingwei
Chen Bingzhao	Chen Xiaoli	Zhao Youhua
Zhao Baojiang	Ke Huanzhang	Geng Yuxiu
Tang Kai	Cui Gonghao	Dai Feng
Dai Shunsong		

Members:

Ding Chengri	Wang Lei	Wang Yan	Wang Shifu
Wang Yongbin	Mao Bing	Mao Jiangxing	Fang Yu
Deng Xingdong	Lu Tao	Tong Hui	Lü Fei
Liu Gong	Liu Yansong	Liu Jihua	Liu Jibin
Li Yi	Li Qi	Li Jianjun	Yu Ying
Yu Jianzhong	Min Zhongrong	Song Jun	Zhang Bing
Zhang Jingxiang	Chen Wei	Chen Yang	Chen Liang
Shao Li	Lin Guanzhong	Luo Bin	Zhou Dian
Zhou Jianjun	Zheng Zhenhua	Zhao Wanmin	Duan Jin
Hou Baizhen	Hou Quanhua	Yuan Jingcheng	Gu Chaolin
Ni Huoming	Gao Huanggen	Tang Bo	Huang Weidong
Huang Jianyun	Peng Zhenwei	Jiang Yinghong	Han Gaofeng
Zeng Jiuli	Wen Chunyang	Shu Liangren	Lei Xiang

Planners Forum

- 5 Characters, Problems, and Improvement Suggestions of Planning and Design Standards for Senior Service Facilities in China Liu Ye, Ye Bailin, Liu Yuqi
- 13 Proactive Response of Senior Service Facilities Planning for Social Aging Huo Ziwen, Xiao Fei, Li Danni, Han Wenchao
- 20 Planning and Construction Path of Community Senior Care Service Facilities from the Perspective of Environmental Justice Zhang Xiaojing, Lei Haili, Han Dongsong, Ni Tong
- 26 The Configuration Model of Affordable Senior Care Facilities in Large Cities Li Zhigang, Yu Yijun, Jiang Shuyuan, Gao Feifan, Wang Zilin
- 35 Age-friendly Urban Transition: Shenzhen Experience and Planning Strategies Chen Hongsheng, Hu Yawen, Cui Jingzhuang, Chen Yanhong, Cai Yidan
- 42 Identification of Age-friendly Problems in Built Environment of Mountainous Urban Neighborhoods Wang Chunyu, Zhang Xue, Mou Yanchuan

Planning Roundup

- 48 From Incremental Development to Built Environment Renewal: Evolution and Challenge of Floor Area Ratio Control in China Qu Bing
- 56 Review and Prospect of Chinese and Western Historical and Cultural City Preservation Process, Theory, and Method Shi Yaling, Xiao Liang, Yang Linchuan, Li Ji
- 66 Exploring Strategies for Optimizing Land Use Standards for Primary and Secondary Schools Mao Zhiqiang, Yu Huiling, Luo Jiesi, Yang Kang, Yi Ruochen

Planning Management

- 77 Admittance Criterion and Optimizing Strategy of Outdoor Space in High-rise Residential Areas Yang Jing, Xu Jiahang, Fu Wenwu
- 83 Land Use and Control of Landscape Resort in the Territorial Space Planning System Liu Xiao, Tu Yingxing, Liu Yuchao
- 91 Work Machine Exploration of Chief Urban Designer of Meicai Area, Shenzhen Zhu Jun

Planning and Design

- 96 Historical Water Space Governance in the Context of Cultural Inheritance and Ecological Civilization Yao Di, Le Zhi, Yao Shuran, Dai Desheng
- 104 Central Urban Area Industrial Land Use Planning Management Technique in the New Era Qu Penghui, Yuan Jinfu, Sun Jingwei, Liu Yang, Mou Lin
- 112 Network Construction and Fine Management of Ecological Corridor in High Density Built Environment Ouyang Dan, Liu Yongzhen, Zhou Xiang, Yu Mengting, Hong Wuyang

Sichuan Column

- 120 Employment-residence Space Characters and Their Influencing Factors Based on Multi-sourced Data Integration, Chengdu Wu Xinyue, Liao Jiayi, Zhang Xiaorong
- 128 Fire Risk Evaluation System and Its Application in Planning of Urban Fire Control from the Space-temporal Perspective Gao Fei, Du Mingyang, Liang Mingyuan
- 134 A Study on "Watercourse Integration" Planning and Governance in Chengdu Zhou Yiyang, Li Yonghua, Dong Zexin, Tan Jingbo
- 142 Suburban Countryside Transition Path in Park City Development Peng Geng, Jin Ke, Qiu Jianwei, Ruan Chen, Tang Peng

Planning and Design Appreciation

- 149 Human Needs Oriented Fushan Industrial Community Planning, Zhuhai Tan Wenjie, Xiang Shouqian, Zhang Yiheng, Gao Lei, Huang Weijian

Planning Education

- 157 Research on Territorial Spatial Planning and Its Inspiration for the Discipline of Urban and Rural Planning from Multi-View Huang Xianjin, Mao Xiyan, Jia Kaiyang

Honorary Chief Editor: Lei Xiang
Honorary Deputy Chief Editor: Mao Jiangxing
Chief Editor: Liu Fang
General Manager: Xiong Yuanxin
Deputy General Manager: Yang Yihong
Art Director: Tang Chunyi
Editor in Charge: Zhu Guili
Column Editor: Deng Qian, Li Muzi, Lai Hongyan, Liang Zhixia, Liu Xiaoying, Huang Yuchan

Advisory Committee: China Association of City Planning
Competent Organization: Guangxi Normal University
Publisher: Guangxi Publishing Periodical Agency Co., Ltd.
Advertising Agency: Guangxi Chengheng Cultural Communication Co., Ltd.
Ad.Licence: NO.07,GICAT
Domestic Distributor NO.: 48-79
International Distributor:
China International Book Trading Corporation(P.O.B399, Beijing, China)
International Distributor No.: 4750M
Subscribe to: All Post Offices in China
Mail Order: Editorial Dept of Planners

Address:
6/F, Office Building of Nanguoyiyuan, No.1 Yuewan Road, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China 530029
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285
Fax: (86-771)2436269
E-mail: planner@21cn.net
Homepage: www.planners.com.cn
ISSN 1006-0022
No: CN 45-1210/TU
Price: RMB ¥ 45