

QK1707859

国土资源

LAND & RESOURCES

2017 / 05
总第190期

关注国土资源就是关注未来

农村土地制度改革试点进行时

- 农村土地征收制度是怎样形成的？
- 心有民众谋福祉
——本溪市不动产登记中心利民服务侧记
- “多规合一”相关问题探析

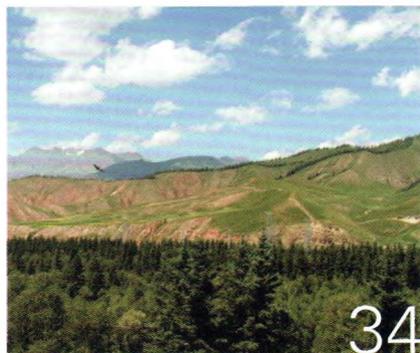
ISSN 1671-1904
9 771671 190017

P24 广东“三旧”改造放缓背后…… / P48 浅谈省以下建设用地批后监管 / P60 大美岫玉，绵延不绝
万方数据



04

其实，对于土地征收，业内一直有“天下第一难事”之称的，而土地征收制度改革的提出也有十多年了，至今仍步履维艰，未见改革之繁难。这提示我们，对待土地征收制度改革，需要如“烹小鲜”般谨慎为之，不可随意折腾。显然，要改革土地征收制度，首先必须搞清楚现行土地征收制度在执行中存在哪些问题；而要搞清楚存在的问题，就需要进一步追根溯源，梳理现行土地征收制度的形成过程，深入求证其形成的经济社会动因。



34

近日，记者从辽宁省国土资源厅获悉，9月30日前辽宁省将投入2283万元完成省级矿山地质环境详细调查工作，并编制省、市、县三级矿山地质环境恢复和综合治理规划。

本溪高新区公共行政服务中心



36

本溪市不动产登记中心成立于2016年6月29日，主要承担着市本级的房屋交易和土地、房屋、林地、草原等不动产登记等业务。实施不动产统一登记，就是将过去分散在各部门的登记业务，统一归拢到一个部门、一个地点、一个窗口，对原有房屋交易中心大厅进行了综合改造，强力推行“一站式”服务，用“加法”增民生福祉，以“减法”降交易成本，实现高效便民目标。

万方数据

聚焦国土

特稿

04 农村土地征收制度是怎样形成的？

董祚继

策划

农村土地制度改革试点进行时

12 农村土地制度改革三项试点工作取得重大进展！

14 国土资源部：农村土地制度改革三项试点工作进入到最关键的攻坚阶段

16 农村土地改革将迎新突破 村民可以土地经营权入股

18 安徽省金寨县农村宅基地制度改革试点调查

22 改革开放以来农村宅基地财产权政策的变迁

关注

24 广东“三旧”改造放缓背后……

祝桂峰

28 国有矿山“分蛋糕”式开采现隐忧

动态

30 国土部就不动产登记再发文，这次直指“中梗阻”！

31 强化重大地质灾害隐患治理 深入推进基层防灾能力建设

张晟南

32 讲好地球故事，共创美好未来

刘艳秀 董欣

——辽宁省开展纪念第48个地球日主题宣传活动侧记

34 辽宁投资2283万元开展矿山地质环境详细调查

张晟南

35 本溪市国土资源局获省“先进集体”称号

张晟南 周林

36 心有民众谋福祉

——本溪市不动产登记中心利民服务侧记

张晟南 韩璐

资源国土

政策

- 38 专家解读《全国土地整治规划（2016-2020年）》（下）
- 42 盘活土地“大棋局”
——国土资源部规划司负责人解读《2017年全国土地利用计划》
- 44 严格执法 规范行为
——解读《关于进一步加强和改进执法监察工作的意见》

研究

- 46 大连市土地批而未供问题的对策研究 周连义 于 振
- 48 浅谈省以下建设用地批后监管 王 闯
- 50 辽宁省土地整治管理机构发展现状及其政策建议 马红敏 高 翔 李虹晔

探讨

- 52 “多规合一”相关问题探析 安济文 宋真真
- 54 城市土地集约化的利用与实现 曾 妍

经验

- 56 这里的耕地“一户一块田”

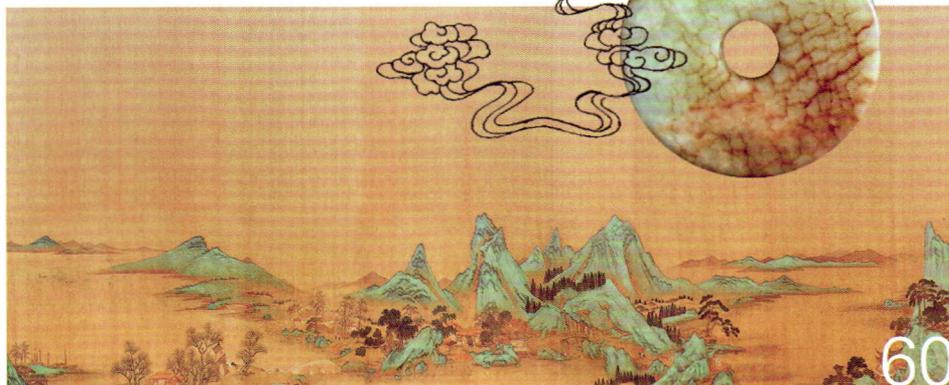
感知国土

文化

- 60 大美岫玉，绵延不绝 王茂盛

速读

- 62 媒体广场·东西南北·辽沈大地



岫岩玉，产自“玉都”的辽宁省岫岩满族自治县。岫岩玉是中华宝石大家族中的重要一员，它以质地温润，晶莹，细腻，颜色多样而著称于世，自古以来一直为人们所垂青和珍爱。岫岩玉是中国八千年玉文化发展史上的第一块奠基石，也是中华五千年文明的核心物质载体。从一万两千年前的旧石器时代砍斫器，到玉石王化身玉佛震惊世界。岫岩玉文化博大精深代代传承。

万方数据

顾问

(按姓氏笔划为序)

孙 枢 王万茂 刘光鼎 关凤峻
李烈荣 张玉龙 陈毓川 季 强
周一星 侯连海

编辑委员会

主任委员：王桂芬
副主任委员：江晓波
委 员：王桂芬 江晓波 王宏亮
王 梅

理事会

理事长：王桂芬
副理事长：赵延庆 金占平 江晓波
马 原

理事：(按姓氏笔划为序)

王立伟 王宗林 王桂芬 王晋良
王恩滨 王海明 王福亮 毛建民
朴明哲 吕彦明 陈望新 刘敬党
孙永山 李 强 江晓波 杨 勃
吴 岩 吴 海 徐长顺 张宏伟
马 原 马泽秋 袁宏志 岳永华
金占平 金起龙 赵延庆 赵毅宾
郭敬东 徐风云 程绍振

主管·主办 辽宁省国土资源调查规划局
编辑·出版 辽宁省国土资源厅宣传中心
地址 沈阳市皇姑区昆山东路28号
邮政编码 110032
传真 (024)86398987
E-mail gtzyzss@126.com (编辑部)

总编 王 梅 (024)86398218
编辑 张昆南 (024)86398785
田 原 (024)86398987
郝 洋 (024)86398631
美术编辑 江 舰 (024)86398631
记者 高 翔 (024)86398785
董 欣 (024)86399016
刘艳秀 (024)86398785
发行 周德伟 (024)86398385(传真)
谢 微 (024)86398987

国内发行 非邮发联合征订服务部
非邮发代号 5347
电话 022-23973378
国外总发行 中国出版对外贸易总公司
(北京782信箱)
刊号 ISSN 1671-1904
CN21-1460/P
印刷 辽宁省印刷技术研究所
出版日期 2017年5月
定价 15.00元

本刊所载文章不代表编者观点，文责自负。
本刊常年办理补订和零售业务

本刊所有文字和图片均按《著作权法》规定支付稿酬
请相关作者与本刊联系



2017年5月12日是我国第九个“防灾减灾日”

减少灾害风险 建设安全城市

我国城镇化进程不断加快，城市面临的灾害风险日益加大，必须高度重视和加强城市防灾减灾工作。在城市规划、建设和管理中应统筹考虑防灾减灾问题，着力提高城市基础设施、生命线工程、重要建筑物和场所等的设防水平，加强城市综合减灾能力建设，增强城市抵御和应对自然灾害的能力。

