

# 国土资源

LAND & RESOURCES

2017 / 09  
总第194期

关注国土资源就是关注未来

## 一场环保攻坚战

——中央环保督察行动进行时

## 入市改革：活了经济，甜了农民

——辽宁海城集体经营性建设用地入市侧记

国际标准刊号 ISSN 1671-1904 国内统一刊号 CN21-1460/P · 非邮发代号 5347 · 定价 15元



P32 让化石“活”起来 / P35 情系塔城谱华章 / P60 看美国住房租赁市场如何运作

万方数据





## 04

一年以来，环保督察行动密集开展，督察力度也在逐渐加大，为的就是要加紧解决中央高度关注、群众反映强烈、社会影响恶劣的突出环境问题和生态问题。对政府而言，解决环境问题最主要的是要依靠法治，实施最严格的环境保护法，让法律成为“利器”，要敢于碰硬，形成高压态势，使违法排污企业无所遁形，就必须对此类“耍赖”“零容忍”。惟其如此，才能把过去环保执法“过松、过软”的状况彻底改变过来，把守法变成新常态，进而让违法排污企业摒弃侥幸心理，让民众对环保更有信心。



2015年12月、2016年1月，海城市首批两宗地正式签订出让协议、公开对外挂牌出让，打响了东北地区农村集体经营性建设用地成功入市的第一枪。



孙相林，一名辽宁省直机关的工作人员，一名共产党员，由于使命的召唤，家国的重托，按照中央和辽宁省委的要求奔赴援疆，从而也与塔城这个边陲小城紧紧联系在一起。

## 聚焦国土

### 策划

#### 一场环保攻坚战

——中央环保督察行动进行时

06 环保部史上最大规模行动

10 第三批环保督察发现6大共性问题：重发展轻保护仍多见

14 环保督察“风暴”席卷全国背后

18 这场覆盖全国的环保大督察：为何让地方胆战心惊？

20 **立行立改，辽宁迅速落实督察意见** 高翔 张晟南 董欣

21 环保督察，四川做绿色加减法

### 关注

22 东北三煤城转型路径观察：摆脱“资源诅咒”进行时（下）

### 动态

25 新土改：蹄疾步稳 任重道远 车娜

29 **入市改革：活了经济，甜了农民** 郝洋 董欣  
——辽宁海城集体经营性建设用地入市侧记

32 让化石“活”起来 周飞飞  
——来自辽宁朝阳恐龙文化旅游节的见闻与思考

### 人物

35 情系塔城谱华章 孙相林



## 资源国土

## 政策

38 国土资源部规划司负责人解读《关于加强城市地质工作的指导意见》

## 研究

40 浅析我国土地整治中存在的问题及解决对策 王大猛 王春红

42 全寿命周期理论在土地整治项目设计中的应用研究 任家强 宋海英 刘 刊

44 不动产统一登记档案管理研究 丁文博

46 抚顺市采煤沉陷区现状与对策 段 磊

48 “征地批后实施信息系统”运行存在的问题和对策 王晓峰

49 奥维互动地图在年度土地变更调查中的应用  
——以漳浦县为例 陈序稳

## 探讨

52 浅谈永久基本农田保护工作的思考与建议 陈 丹

54 不动产登记疑难问题解决的思考 尚作为

56 加强土地整治从业机构信用建设的思考 刘 刊 马红敏

58 新时期土地整理工作的思考  
——以营口市为例 金克祥

## 感知国土

## 博览

60 看美国住房租赁市场如何运作

## 速读

62 媒体广场·辽沈大地·东西南北



作为世界上最成熟的住房租赁市场之一，美国的市场制度规范、企业实务等均走在了前列。美国住房租赁的市场化水平非常高，且市场主体中有相当大比例的机构出租方，租赁住房供给方专业化和规模化特征明显。

## 顾问

(按姓氏笔划为序)

孙 枢 王万茂 刘光鼎 关凤峻  
李烈荣 张玉龙 陈毓川 季 强  
周一星 侯连海

## 编辑委员会

主任委员：王桂芬  
副主任委员：江晓波  
委 员：王桂芬 江晓波 王宏亮  
王 梅

## 理事会

理事长：王桂芬  
副理事长：金占平 江晓波 马 原  
李建国

理事：(按姓氏笔划为序)

马 原 马泽秋 王晋良 王桂芬  
吕彦明 江晓波 孙 战 孙永山  
李建国 杨 东 杨 渤 吴 海  
张宏伟 陈望新 金占平 金起龙  
赵毅宾 袁宏志 徐长顺 郭敬东  
程绍振主管·主办 辽宁省国土资源调查规划局  
编辑·出版 辽宁省国土资源厅宣传中心  
地址 沈阳市皇姑区昆山东路28号  
邮政编码 110032  
传真 (024)86398987  
E-mail gtzyzs@126.com (编辑部)

总编 王 梅(024)86398218

编辑 张晟南 (024)86398785

田 原(024)86398987

郝 洋(024)86398631

美术编辑 江 舰(024)86398631

记者 高 翔 (024)86398785

董 欣 (024)86399016

刘艳秀 (024)86398785

发行 周德伟 (024) 86398385(传真)

谢 微 (024)86398987

国内发行 非邮发联合征订服务部  
非邮发代号 5347

电话 022-23973378

国外总发行 中国出版对外贸易总公司  
(北京782信箱)刊号 ISSN 1671-1904  
CN21-1460/P

印刷 辽宁省印刷技术研究所

出版日期 2017年9月

定价 15.00元

本刊所载文章不代表编者观点，文责自负。

本刊常年办理补订和零售业务

本刊所有文字和图片均按《著作权法》规定支付稿酬  
请相关作者与本刊联系