



QK1836811

国土资源

LAND & RESOURCES

2018 / 05
总第202期

关注国土资源就是关注未来

- 推动生态文明建设迈上新台阶
——全国生态环境保护大会释放四大新信号
- 宅基地改革，助力乡村振兴
- 用好“互联网+” 实现窗口只跑一次
——辽宁省国土资源厅行政审批工作综述



ISSN 1671-1904

05

9 771671 190017

P34 一窗受理 4天发证 / P37 山为画板心为颜 / P58 国外自然资源管理模式概览

万方数据



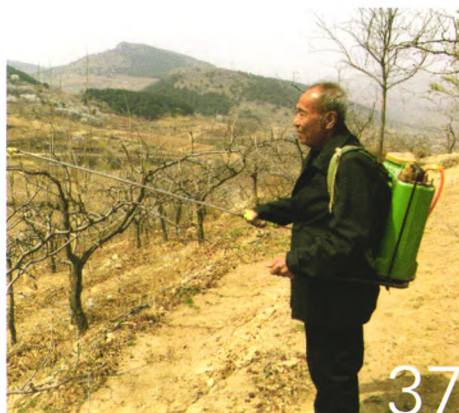
08

十九大提出实施乡村振兴战略，要求坚持农业农村优先发展，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。在此前提下，明确提出了深化农村土地制度的任务。随后，2018年中央一号文件根据十九大精神，对深化宅基地制度改革在内的农村土地制度改革作出了具体部署。究竟如何推进宅基地制度改革，尚需深入探讨。



32

2017年以来，辽宁省国土资源厅行政审批工作积极适应放管服要求，坚持以“互联网+”为手段，以服务为重点，以创新为动力，在工作思路从数量规模型向质量效率型转变。



37

今年83岁的刘中华，20年前从南票区土地局局长岗位退休后，回农村老家承包了两座荒山，种了50多万棵（苗），使4000亩荒山变成了青山和果园；他还自掏腰包，为村里修了13公里山路，给乡亲们打开了希望的通道。

聚焦国土

特稿

04 推动生态文明建设迈上新台阶
——全国生态环境保护大会释放四大新信号

07 保护生态环境 建设美丽中国
——学习贯彻习近平总书记在生态环境保护大会重要讲话

策划

宅基地改革，助力乡村振兴

10 以宅基地改革确立乡村振兴的空间布局

20 “宅改”造就新农村（上）

关注

24 违法围填海的“小算盘”不能再打了

26 长江重庆石柱段湿地自然保护区“变形”记

动态

28 自然资源部探索统一的空间规划体系

30 世界那么大，让我带你去看看
——辽宁省国土资源厅开展纪念第49个世界地球日主题宣传活动侧记

32 用好“互联网+” 实现窗口只跑一次
——辽宁省国土资源厅行政审批工作综述

34 一窗受理 4天发证
——抚顺市国土资源局不动产登记便民新举措

36 一天连发两文 确保平稳度汛
辽宁省国土资源厅汛期地质灾害防治工作进入部署实施阶段

张晟南

人物

37 山为画板心为颜

——记葫芦岛市南票区原土地管理局局长刘中华

王少勇 王英泽 刘艳秀

资源国土

政策

40 让城乡公示地价体系更完善

研究

42 辽宁沿海经济带土地可持续利用政策机制研究

邵永东

44 辽宁省国土空间规划编制回顾及未来规划编制的思考

李洪兴 石水莲 王思琢

47 浅谈如何加强土地管理提高土地利用水平

臧春明

48 不动产登记业务中税务联办功能的实现 ——以盘锦市为例

胡世欣 王懿男 王文玉 鲍 竹

探讨

50 浅析农村土地综合整治问题与对策

王春红

52 谈我国不动产登记的现状及发展

李艳晶

54 城镇低效用地再开发政策初探

李 哲 代显峰

56 对土地学会发展的思考 ——以辽宁省为例

邵永东 高 翔

感知国土

博览

58 国外自然资源管理模式概览

速读

62 辽沈大地



从政治体制和经济社会发展来看，国际上自然资源国家所有权有属于国家所有和属于国王所有两种情况。属于国家所有的，国家对自然资源的所有权控制较为严格，对自然资源产权的流转限制较多，一般自然资源交易市场不太发达，如俄罗斯；属于国王所有的，一般仅是名义上所有，真正的自然资源权利为不同形式的保有权，如英国。

顾问

(按姓氏笔划为序)

孙 枢 王万茂 刘光鼎 关凤峻
李烈荣 张玉龙 陈毓川 季 强
周一星 侯连海

编辑委员会

主任委员：王桂芬

副主任委员：马 原

委 员：王桂芬 马 原 王宏亮
王 梅

理事会

理事长：王桂芬

副理事长：金占平 马 原 李建国
姜宏阁

理事：(按姓氏笔划为序)

马 原 马泽秋 王晋良 王桂芬
吕彦明 江晓波 孙 战 李建国
杨 东 杨 渤 吴 海 张宏伟
陈望新 金占平 金起龙 赵毅宾
姜宏阁 袁宏志 徐长顺 郭敬东

主管·主办 辽宁省国土资源调查规划局
编辑·出版 辽宁省国土资源厅宣传中心
地址 沈阳市皇姑区昆山东路28号
邮政编码 110032
传真 (024)86398987
E-mail gtzyzss@126.com (编辑部)

总编 王 梅 (024)86398218

编辑 张晟南 (024)86398785

田 原 (024)86398987

郝 洋 (024)86398631

美术编辑 江 舰 (024)86398631

记者 高 翔 (024)86398785

刘艳秀 (024)86398785

董 欣 (024)86399016

发行 周德伟 (024)86398385(传真)

谢 微 (024)86398987

国内发行 非邮发联合征订服务部
非邮发代号 5347

电话 022-23973378

国外总发行 中国出版对外贸易总公司
(北京782信箱)

刊号 ISSN 1671-1904
CN21-1460/P

印刷 辽宁省印刷技术研究所

出版日期 2018年5月

定价 15.00元

本刊所载文章不代表编者观点，文责自负。

本刊常年办理补订和零售业务

本刊所有文字和图片均按《著作权法》规定支付稿酬
请相关作者与本刊联系



2018年5月12日是我国第十个“防灾减灾日”

行动起来， 减轻身边的灾害风险

10年前5月12日14时28分04秒，四川省汶川县发生的8.0级地震，损失影响巨大，举世震惊。各级党政军和广大共产党员面对突如其来的自然灾害，以实际行动充分发挥了万众一心、同舟共济、凝聚人心、鼓舞斗志、组织力量的领导核心作用和党员先锋模范作用，谱写了一曲惊天动地、气势磅礴的时代凯歌，创造了人类抗震救灾史上的奇迹，形成了“万众一心、众志成城，不畏艰险、百折不挠，以人为本、尊重科学”的伟大抗震救灾精神。

