

# 国土资源

LAND & RESOURCES

2018 / 08  
总第205期

关注国土资源 关注未来

## 陆海统筹不可简化为海岸线问题

- 保护海洋生态系统 引领海洋绿色发展
- 让历史遗留问题成为“历史”  
——营口市不动产登记中心攻坚克难的探索与实践

国际标准刊号 ISSN 1671-1904 国内统一刊号 CN21-1460/P · 非邮发代号 5347 · 定价 15元



P15 辽宁省自然资源事务服务中心相继挂牌成立 / P34 第三次土地调查数据库建设质量提升问题探讨 / P59 发达国家自然资源管护典型经验

万方数据



## 04

当前，面对资源约束趋紧、环境污染严重、生态系统退化等多重严峻考验，海洋无疑成为经济持续稳定发展的新动力。我国是世界海洋大国，拥有300多万平方公里的管辖海域，海洋经济生产总值呈现快速增长态势，在国民生产中的贡献率已达10%左右。然而，过度开发、无序开发导致海洋特别是近海背负多重压力的叠加影响，导致海洋生态系统受损严重，海洋可持续发展能力降低。



近日，继辽宁省自然资源事务服务中心挂牌后，辽宁省锦州市、葫芦岛市新组建的自然资源服务中心相继挂牌成立，并加挂不动产登记中心牌子。两市均为市政府直属事业单位，机构规格相当于正县级。



6月28日，辽宁省国土资源厅印发了《关于加快推进农村不动产登记工作的通知》，就推进农村不动产登记工作进行了安排部署，要求2018年年底前，符合条件的登记申请，受理发证率要达到100%，做到应发尽发，全面满足农民登记需求。笔者就加快推进农村不动产登记作些思考，提出对策建议。

## 聚焦国土

### 关注

- 04 我国油气资源勘查开采呈现新格局 王少勇
- 06 保护海洋生态系统 引领海洋绿色发展 周峰

### 特稿

- 10 陆海统筹不可简化为海岸线问题

### 动态

- 12 国务院通报28项优化营商环境典型做法 自然资源部门多项改革举措和经验入选
- 13 专家建言“多规合一”背景下世界自然遗产保护与发展 焦思颖
- 14 我国将构建自然资源统一调查监测体系 李倩
- 15 辽宁省市级自然资源事务服务中心相继挂牌成立 张晟南
- 16 让历史遗留问题成为“历史”  
——营口市不动产登记中心攻坚克难的探索与实践 郝洋 刘艳秀

## 资源国土

### 政策

- 19 自然资源部解读《关于实施跨省域补充耕地国家统筹有关问题》
- 21 增减挂钩再升级，允许深度贫困地区跨省调剂  
——《城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施办法》解读
- 23 严守滨海湿地保护红线，补生态欠账  
——《关于加强滨海湿地保护严格管控围填海的通知》解读 焦思颖
- 25 福建省率先发布《自然资源产权制度改革实施方案》

## 探讨

- 28 新时期提升我国耕地保护实效的思考 臧春明
- 30 征地制度精准改革,合理维护农民权益 蔡洪岩
- 32 遥感监测图斑响应中的几个问题及建议 褚丽妹 惠静夷 胡剑飞
- 34 第三次土地调查数据库建设质量提升问题探讨 武东海 朱岩
- 36 “乡村振兴”战略下的村庄规划编制与实施探讨  
——以武汉市生态底线区村庄为例 吴妮妮
- 38 关于加快推进农村不动产登记的思考 马占一

## 研究

- 42 土地整治中生态环境保护问题及对策 李虹晔
- 44 基于生态视角下的沈阳经济区国土空间统筹利用的思考  
石水莲 李洪兴 王思琢 闫雪松
- 46 浅谈农村宅基地“三权分置”改革建议 邵永东
- 48 宅基地流转中农民权益保障研究 杨仲元 赵亮
- 50 关于自然资源综合评价体系中可持续利用管理评价体系的几点思考 马兰天
- 52 新时期东北三省农地入市改革试点工作的思考与建议 代显峰 赵彤彤
- 54 基于地统计学和GIS的辽中县蔬菜地适宜性评价 高翔

## 经验

- 56 葫芦岛市不动产登记两年三提速的探索与实践 马占一 吴锦峰

## 域外

- 59 发达国家自然资源管护典型经验

## 感知国土

## 速读

- 62 辽沈大地·媒体广场·东南西北



59

随着全球应对气候变化形势的日益严峻,以及对生态环境保护的日益重视,世界各国都依据自身的地理条件和资源禀赋,采取多种手段保护土地、海洋、森林、草原、湖泊等自然资源。比如:“森林王国”芬兰要求砍伐树木后必须补种,澳大利亚通过加强牧区管理防治草地退化,英国规范深海采矿保护海洋环境等。

## 顾问

(按姓氏笔划为序)

孙枢 王万茂 刘光鼎 关凤峻  
李烈荣 张玉龙 陈毓川 季强  
周一星 侯连海

## 编辑委员会

主任委员:王桂芬  
副主任委员:马原  
委员:王桂芬 马原 王宏亮  
王梅

## 理事会

理事长:王桂芬  
副理事长:金占平 马原 李建国  
姜宏阁

理事:(按姓氏笔划为序)

马原 马泽秋 王晋良 王桂芬  
吕彦明 江晓波 孙战 李建国  
杨东 杨渤 吴海 张宏伟  
陈望新 金占平 金起龙 姜宏阁  
袁宏志 徐长顺 郭敬东

主管·主办 辽宁省国土资源调查规划局  
编辑·出版 辽宁省国土资源厅宣传中心  
地址 沈阳市皇姑区昆山东路28号  
邮政编码 110032  
传真 (024)86398987  
E-mail gtzyzs@126.com (编辑部)

总编 王梅 (024)86398218

编辑 张晟南 (024)86398785

田原 (024)86398987

郝洋 (024)86398631

美术编辑 江舰 (024)86398631

谢微 (024)86398987

记者 高翔 (024)86398785

刘艳秀 (024)86398785

董欣 (024)86399016

发行 周德伟 (024)86398385(传真)

国内发行 非邮发联合征订服务部

非邮发代号 5347

电话 022-23973378

国外总发行 中国出版对外贸易总公司  
(北京782信箱)刊号 ISSN 1671-1904  
CN21-1460/P

印刷 辽宁省印刷技术研究所

出版日期 2018年8月

定价 15.00元

本刊所载文章不代表编者观点,文责自负。

本刊常年办理补订和零售业务

本刊所有文字和图片均按《著作权法》规定支付稿酬  
请相关作者与本刊联系