

价格月刊

Prices Monthly

ISSN 1006-2025

CN 36-1006/F



△提升我国大宗资源类商品定价权策略研究

▲我国天然气定价机制改革研究及政策建议

△我国实施地铁票价差别化定价问题研究

▲我国粮食进口与粮食安全问题研究

2015年第 **2** 期

ISSN 1006-2025



9 771006 0220

中国中文核心期刊 “复印报刊资料”重要转载来源期刊 华东地区优秀期刊

RCCSE中国核心学术期刊(武大版) 《中文科技期刊数据库》收录期刊

CNKI统计源期刊 CJFD全文收录期刊 江西省优秀期刊

价格月刊

JIAGE YUEKAN

目次

1985 年创刊

2015 年第 02 期(总第 453 期)

出版日期:每月 15 日

主管单位:江西省发展和改革委员会

主办单位:价格月刊杂志社

编委会主任:吴晓军

编委会副主任:叶柏青 李志刚

编委:吴晓军 叶柏青 李志刚

黄海根 成 华 饶伟明

周国兰 冷崇总 李 伟

刘达辉 蒋立人 刘忠平

伊 瑾 李志伟 吴任华

马晓聪 冷慧敏 夏旭涛

龙长风 叶应钦

特约编委:彭 敏 杨则峰 张文荣

杨样才 彭新哲 孙志文

加盟单位:江西中烟工业有限责任公司

庐山风景名胜区管理局

中国石油江西销售公司

抚州农商银行

保利地产

绿地集团

主 编:冷崇总

副 主 编:李 伟

责任编辑:高云龙 肖 坚

编辑出版:《价格月刊》编辑部

地 址:南昌市人民政府大院西二路 3 号

省发改委综合楼 7 楼

邮 政 编 码:330046

编辑部电话:(0791) 86101407

办公室电话:(0791) 86207856(传真)

期刊基本参数:CN36-1006/F * 1985 * M

* A4 * 96 * ZH * P * 15.00

* 12600 * 23 * 2015-02

☆ 价格论坛

1/提升我国大宗资源类商品定价权策略研究 张莹毓

4/全球铁矿石定价机制的演变历程和博弈分析 张 翊

8/我国大豆进口定价权缺失研究 李 志

13/中国碳市场价格传导机理研究 王闰夏

☆ 价格改革

18/我国天然气定价机制改革研究及政策建议 王倩雅

22/我国成品油价格形成机制改革研究 陈 燕 杨义东

26/城市居民用水价格改革与政府管制研究

——基于北京居民用水阶梯价格改革的启示 季晨宸

30/基于产业经济学视角的战略性新兴产业定价策略研究 宋 华

☆ 价格管理

34/陕西省生猪及猪肉价格波动与政策调控效果实证研究

石榴红 王 硕 于 盼

39/基于法律视角下的农产品价格异常波动与稳定机制研究

黄志华 李薇薇

42/我国实施地铁票价差别化定价问题研究 乔永峰

46/基于招标投标价格指数变动趋势探究评标最优合理低价

潘文荣 秦 晖

50/我国价格违法预警防范处置机制研究

付 芳

☆ 商务贸易

54/我国粮食进口与粮食安全问题研究

刘 红

58/中国加工贸易出口面临的发展问题与升级途径

尤利平

63/矿产资源国际贸易问题研究

张 萍

66/棉花价格波动对我国纺织品出口贸易的影响及其对策

孙 洁

☆ 发展纵横

70/基于改进广义熵值法的城市竞争力研究

——以江西省为例

梁如琛 黄丽萍 王余强

75/基于产业集群理论的脐橙产业可持续发展研究

——以赣南脐橙为例

郭 慧 钟八莲 卢占军

80/重点生态功能区生态补偿机制研究

唐仕钧

☆ 观察思考

84/基于顾客满意度的汽车营销策略研究

——以一汽-大众奥迪汽车为例

李兴国

88/电子商务企业成本控制问题研究

吴赞婷 王钟庄

91/企业战略成本数据的生成方法问题探析

刘亦陈 饶理成

国内统一连续出版物号:CN 36-1006/F

邮发代号:44-52

中国标准连续出版物号:ISSN 1006-2025

国外代号:M4312

国外发行:中国国际图书贸易总公司

(北京 399 信箱)

广告经营许可证:3601004000016

印 刷:南昌三联印务公司

定 价:15.00 元

本刊约定

- 本刊来稿一律不退,敬请作者自留底稿。
- 本刊作者文责自负。对于侵犯他人版权及其他权利的文字、图片稿件,本杂志概不承担任何连带责任。
- 本刊反对一稿多投。向本刊投寄稿件请注明“专投”字样,未注明“专投”字样的稿件一般不予采用。
- 投寄本刊的稿件请注明作者姓名、工作单位、职务或职称、联系地址、电话、邮政编码。
- 本刊已编入《中国学术期刊(光盘版)》,作者来稿一经采用,将同时被《中国学术期刊(光盘版)》收录。
- 错过征订的读者,可直接向本刊办理补订或邮购,联系电话(0791)86101407。
- 若发现印刷质量问题,请直接与杂志社联系,由杂志社负责调换。
- 欢迎使用电子信箱投稿,本刊电子信箱为:jgyk@163.com



副省長李炳軍視察中心城區
保障房怡和花園



團結奮進的領導班子



寬敞明亮的產權交易大廳

團結清廉 務實創新 文明高效

宜春市房地產管理局主要職責

一、貫徹執行國家和省、市有關房地產業和住房制度改革方針、政策和法律、法規：負責制訂和實施全市房地產業發展規劃和年度計劃；負責制訂和實施全市房地產業管理辦法及規定。

二、依法履行全市房地產業管理職能，規範房地產市場，查處違法違規行為。

三、負責全市房地產開發行業管理和房地產開發企業資質管理；指導、協調、監督房地產開發企業的开发經營活動；組織中心城區開發項目竣工綜合驗收。

四、負責全市住房制度改革工作。

五、負責指導、監督全市保障房建設和管理：負責組織實施中心城區保障房建設、分配和管理。

六、負責指導、監督全市房屋產權產籍管理：負責中心城區房屋權屬證書的統一頒發，辦理權屬證書的換驗、變更、注銷工作。

七、負責指導、監督全市房地產交易市場管理：負責辦理中心城區房產抵押登記和房屋買賣、轉讓、繼承、贈與等交易手續，培育發展二級市場；負責中心城區房產測繪工作。

八、負責指導、監督全市城鎮房屋租賃管理：負責辦理中心城區房屋租賃登記備案並核發《房屋租賃許可證》。

九、負責指導、監督全市城市房屋拆遷管理：負責辦理中心城區房屋拆遷許可，對拆遷糾紛進行裁決，監督拆遷補償安置資金的落實和使用；管理城鎮危房鑑定工作，委託技術鑑定機構開展活動。

十、負責指導、監督全市物業管理工作：負責物業管理企業資質管理；指導中心城區業主委員會的成立和物業管理招投標活動，規範物業管理制度；承擔中心城區房屋維修資金的設立、歸集和使用管理。

十一、負責指導、監督全市住宅室內裝飾裝修的管理工作。

十二、負責全市房地產中介機構的行業管理；負責規範全市房地產中介服務市場。

十三、負責指導、監督全市白蟻防治管理：負責中心城區新建、擴建、裝飾裝修房屋的白蟻預防及原有房屋白蟻滅治工作。

十四、負責中心城區直管公房的建設、修繕以及租賃管理等工作。

十五、負責住房保障和房產信息化建設規劃、網絡建設和技術服務；負責住房保障和房產信息採集、分析、發布及信息數據庫的建設、維護和管理；負責建立房地產市場預警預報體系。

十六、參與城鎮土地使用權的出讓、轉讓、經營和開發利用工作。

十七、負責全市房地產業各項統計報表工作及職工教育培訓。

十八、負責人民群眾對房地產業信訪事項的受理、接待、登記和處理；調解處理房屋產權糾紛，落實私房政策。

十九、承辦市政府交办的其他工作。