



CITIC

主管 中国中信集团公司  
主办 中信出版集团股份有限公司

2010年02月号 总第139期



主编 季红  
副主编 曹远征  
杂志顾问 (按姓氏笔画)  
王梦奎 乌家培 厉以宁 刘鸿儒  
朱铁臻 陈清泰 陈鲁直 萧灼基  
吴敬琏 闵一民 高尚全 唐宗焜  
黄达 黄冠章 魏礼群

责任编辑 张新建  
编辑记者 杨利红  
技术编辑 么云聪  
美编 魏全英

编委会  
于中宁 江平 朱民 刘纪鹏 宋逢明  
李扬 李剑阁 李若谷 李培林 李连仲  
杜胜利 季红 陈平 陈东升 陈全生  
陈志武 陈雨露 陈锡文 张维迎 周小明  
周和平 吴晓灵 林义相 林毅夫 韩志国  
夏斌 郭树清 霍强 秦晓 曹远征  
谢平 魏杰 樊纲

编辑出版《经济导刊》杂志社

国内统一刊号 CN11-3053/F  
邮发代号 82-609  
国际标准刊号 ISSN0004-8669  
国外发行代号 BM-4420  
发行 中信联合发行有限责任公司  
地址 北京市朝阳区和平街十三区35号  
煤炭大厦12楼  
电话 010-84261133-8071  
国外总发行 中国国际图书贸易总公司  
网络电子版全球 龙源期刊网  
广告许可证号 10000040000003

## 目录 | contents

- 04 资讯 INFO**  
[速度·人物·数字·声音·观点·封面秀]
- 封面文章 COVER STORY**  
2010年：聚焦房地产市场泡沫 文 | 叶林 12
- 22 观察家 OBSERVER**  
多米诺骨牌效应：中美轮胎特保案的思考 文 | 范莹 22
- 24 商业经济评论 BUSINESS REVIEW**
- [公司战略]
- 战略视角下的创业活动和企业成长 文 | 杜卓君 24  
品牌的生态管理特征 文 | 张安波 刘志峰 26  
经济复苏背景下的企业核心业务扩张 文 | 彭健 28  
建立学习型组织与实现柔性战略 文 | 谭长福 30
- [经济与法]
- 保险弃权与禁止反言的实例分析 文 | 霍艳梅 贾增军 32
- [区域经济]
- 资源枯竭型城市的转型与就业 文 | 刘莹 34  
民族地区贫困农村的反贫困策略 文 | 李茂林 36  
老工业基地徐州向中心城市的转型之路 文 | 上官敬芝 38  
区域知识管理视角下的跨国公司技术转移活动 文 | 张晖 40  
产业结构升级中产学研如何结合发展 文 | 曹受金 徐庆军 朱玉林 42  
经济危机下温州的自主创新之路 文 | 陈丹 44
- [公司管理]
- 从利益相关者的需求来看企业社会责任 文 | 杜治平 韩园园 46



12



41



## 目录 | contents

### [公司创新]

- 台州中小企业集群的创新机制 ..... 文 | 程 晖 48
- “低碳经济”背景下的专用汽车战略转型 ..... 文 | 武少玲 王江华 50
- 如何完善石油企业的预算管理 ..... 文 | 熊国明 52
- 导游薪酬体系的新探索 ..... 文 | 林丹彤 梁丽芳 55
- 生态旅游产品如何分层开发 ..... 文 | 吴洪梅 李明月 58
- 从烟草行业“工商分离”看组织结构变革理论的现实应用  
..... 文 | 许海洋 黄 畅 60

## 62 | 金融 FINANCE

- 资本约束下我国商业银行的发展策略 ..... 文 | 严卫丰 62
- 证券市场国际化进程中的国际合作 ..... 文 | 刘志荣 64
- 我国信贷扩张的原因及其对经济的影响 ..... 文 | 许青萍 66
- 股市中的政策风险防范 ..... 文 | 毛 平 肖 潇 68
- 上市公司内部控制信息披露研究 ..... 文 | 吕 南 蔡 静 70
- 我国金融低效的根源与对策 ..... 文 | 孔小伟 72
- 商业银行个人理财业务的问题与对策 ..... 文 | 邓 恩 卢 艳 74
- 如何优化我国的利率传导机制 ..... 文 | 周晓东 76
- 券商直投现状及运行模式 ..... 文 | 陈 曦 78
- 如何开发商业银行内部评级模型 ..... 文 | 陈 瑛 徐晓肆 80

