



微信公众号

中国金融优秀期刊 / 湖南省十佳社科期刊

P 20. 发挥多杠杆作用 推动经济治理进入新境界

P 24. 商业银行如何发展普惠金融

P 39. 中国船业在大风大浪中颠簸

P 50. 超越万科后，恒大意欲何为？



视角 / Perspective

楼市该降温了

ISSN 1007-0753

21



9 771007 075131

万方数据

► 聚焦 Focus

P10 楼市该降温了

在 22 城疾风骤雨般地密集出台调控政策后,效果可谓立竿见影,楼市终于降温了。



► 证券 Securities

P33 把握轮涨节奏实现持续盈利

相对于既没有选对品种,又未能踏准节奏的投资者而言,同样有积极、稳妥的“补救”措施,这就是通过“轮涨”节奏的巧妙把握,达到反败为胜、持续盈利的目的——



广告品牌索引

中国银联 封 2	工商银行 P69
征信互动微平台 P01	思酷教育 P70
金融知识普及月 P02	沃尔沃 P71
湖南省内支付清算系统 P03	鸿发印务 P72
申湘汽车 P36-37	中国银联 封 3
文史博览 P64	光大银行 封底
本刊征订广告 P68	

CONTENTS

FINANCE ECONOMY

二〇一六年第十一期(总第四四七期)

卷首

05 高杠杆的风险会让经济停滞 黄益平

视角

10 楼市该降温了 王 易

13 部分城市房价“疯涨”,抑制投机须“破题” 丛 屹

15 调控力度大,房价上涨预期或将逆转 易宪容

观点

18 依靠货币刺激难以解决经济的深层次结构矛盾 巴曙松

20 发挥多杠杆作用 推动经济治理进入新境界 文显堂

银行

22 电信诈骗层出不穷,交行提醒注意“现实版” 蒋 浩 易 月

24 商业银行如何发展普惠金融 董希淼

26 消费金融成为金融行业新风口 平 安

27 零售银行竞争主战场仍在网点经营 薛 珉

证券

29 债转股能迎来牛市吗? 皮海洲

31 “跷跷板效应”为何并不明显 黄湘源

32 散户应规避的八大风险 苏 渝

33 把握轮涨节奏实现持续盈利 谢宏章

保险

35 香港保险亦有风险投资购买须谨慎 四 月

38 温州楼塌伤亡事故,哪些保险或可提供帮助? 晓 保

产经

39 中国船业在大风大浪中颠簸 蔡恩泽

41 网约车新政“地方版”说明了什么? 冯俏彬

43 面对跨国汽车巨头,本土企业如何反攻? 朱伟华

理财

44 人到中年,普通家庭怎么理财? 西 雷

46 存款利率低,三招赚利息 毛丽英 博文

► 房产 Real Estate

P50 超越万科后，恒大意欲何为？

如果把房地产大佬作一个比较的话，绿城重质，万科重品牌，恒大重周转。



房产

- 48 史上最强调控风暴下，楼市会冷冻吗？ 马光远
50 超越万科后，恒大意欲何为？ 叶檀

创业

- 52 三峡移民蔡金云：种藕“种”出新生活 何君林 赵武强
54 何明杰：进军互联网家装的创业者 芝士

电商

- 56 迎接“双十一” 巧用支付宝 唐璐
57 iPhone7 缘何在中国不再发热 丁道师

说法

- 58 规范电商平台促销不能止于提醒 张枫逸

金融产品

- 59 四季度理财产品收益率下行或是常态 子墨
60 湖南银联开启扫码支付试点

收藏

- 61 张铁刚：传统家具收藏痴迷者 肖德荣
63 不懂邮识，切莫跟风 卢伯雄

世象

- 65 大小捣蛋来报到，“二孩妈妈”玩转幸福家庭 凤儿

· 资讯 ·

中共中央、国务院印发“健康中国 2030”规划纲要

据新华社 10 月 25 日消息，中共中央、国务院印发了《“健康中国 2030”规划纲要》（简称规划纲要），并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

规划纲要指出，到 2020 年，建立覆盖城乡居民的中国特色基本医疗卫生制度，健康素养水平持续提高，健康服务体系完善高效，人人享有基本医疗卫生服务和基本体育健身服务，基本形成内涵丰富、结构合理的健康产业体系，主要健康指标居于中高收入国家前列。

到 2030 年，促进全民健康的制度体系更加完善，健康领域发展更加协调，健康生活方式得到普及，健康服务质量和健康保障水平不断提高，健康产业繁荣发展，基本实现健康公平，主要健康指标进入高收入国家行列。到 2050 年，建成与社会主义现代化国家相适应的健康国家。

人民币“入篮”有助于全球金融稳定

10 月 1 日，人民币正式加入国际货币基金组织特别提款权货币篮子。国际货币基金组织（IMF）副总裁张涛指出，人民币加入特别提款权（SDR）货币篮子有利于更大程度分散风险，促进全球金融稳定。

张涛在由中国金融四十人论坛与美国彼得森国际经济研究所联合举办的中国经济论坛上说，人民币“入篮”后，会与美元、欧元、日元和英镑一起在 IMF 的资金运作中发挥关键作用，对中国和全球经济有着更深层意义。

深港通 11 月初完成测试后公布正式启动日期

港交所集团行政总裁李小加 10 月 20 日上午在香港表示，深港通系统将于 10 月底投入测试，待 11 月初完成测试后公布正式启动日期。

根据港交所发给市场参与者的通告，香港联交所及香港结算则将于 10 月至 11 月举行一次连接测试及两次市场演习，让券商检查是否已就深港通的推出准备就绪，其中连接测试安排在 10 月 22 至 23 日，检测系统对第一场市场演习已准备就绪；10 月 29 至 30 日进行的第一场市场演习将进行仿真交易、仿真结算及交收活动；第二场演习则将于 11 月 5 至 6 日进行，测试仿真系统故障时由主数据中心切换至后备数据中心，检测紧急运作程序是否准备就绪。

国务院印发《关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》

10 月 10 日，国务院发布了《关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》（以下简称《意见》），对积极稳妥降低企业杠杆率工作作出部署。

《意见》提出了积极稳妥降低企业杠杆率的主要途径。一是积极推进企业兼并重组，提高资源整合与使用效率；二是完善现代企业制度强化自我约束，形成降低企业杠杆率的长效机制；三是多措并举盘活企业存量资产，在做好存量资产清理、整合工作的基础上采取多形式予以盘活；四是多方式优化企业债务结构，降低企业财务负担；五是有序开展市场化银行债权转股权，帮助发展前景良好但遇到暂时困难的优质企业渡过难关；六是依法依规实施企业破产，因企制宜实施企业破产清算、重整与和解；七是积极发展股权融资，形成合理的融资结构。