



QK1934803

WEALTH

财富

权威成就卓越 专业铸就财富

2019

8

下半月

中国人民银行主管  
中国金融出版社主办  
国内统一刊号:CN11-5428/F  
邮发代号:22-488  
定价:20.00元

# 金融博览

## 租房,与“幸福”的距离

家族信托, 赋能家族财富可持续发展  
——专访建信信托财富管理总监徐进

“折实”是一种大智慧  
——“藏”说新中国70年(二)



ISSN 1673-4882



9 771673 488198 16



微信公众号

WEALTH

财富

权威成就卓越 专业铸就财富

2019.8 | 下半月

权威成就卓越 专业铸就财富

P 32



## 租房，与 “幸福”的距离

“房子是租来的，幸福却是自己的，租房便要享受租房的幸福”，这是很多年轻租房者的共同心声。

尤其在住房租赁政策“大礼包”频频来袭的当下，住房租赁新模式层出不穷，正不断引领租房新浪潮，让广大租房者的租房体验更加幸福！

- 34 新兴租客的幸福观 薛小玉
- 37 租房“大礼包”来袭 王子宁
- 41 新模式引领租房新浪潮 杨望 宋柯璇
- 47 租房市场，在解决痛点中前行 张波
- 53 欧、日等国居民为何热衷租房？ 樊恽霖

### 资讯

FINANCIAL INFORMATION

- P5 政策关键词
- P6 一月大事
- P7 市场动态
- P8 数字印记
- P9 外媒传真
- P10 财富圈
- P11 声音
- P12 名博议论

### 专访

- 14 家族信托，赋能家族财富可持续发展  
——专访建信信托财富管理总监徐进

马海敏

### 宏观

- 18 保险业开放“好戏开锣” 王珍
- 20 债券市场，国际化竞争加速 周茂华
- 22 评级业，国际化水平提升 周景彤 范若滢
- 24 金融科技助力小微企业成长 唐宁

### 发布

- 26 百姓租房情况调查 数字100市场研究公司 薛强
- 29 交银中国财富景气指数报告（2019年8月）  
交通银行金融研究中心
- 31 2019年银行间市场7月数据

### 封面

- 32 租房，与“幸福”的距离

# contents 目录

## 财道

- 基金.....
- 56 浮动净值型货币基金，重塑市场竞争格局 明明
- 信托.....
- 59 预付款信托：信托保管+权益保护 周建堃
- 62 1913-1937：旧中国信托业的兴起——中国信托业发展与理论探索系列（一） 刘光祥
- 互联网金融.....
- 65 第三方理财的风控之路 陈文
- 68 银行智能存款，你了解多少？ 汪华烽

## 广角

- 海外.....
- 70 探秘美国破产制度 薛阳达
- 史话.....
- 72 英荷贸易战，“日不落帝国”的崛起 杨栋

## 收藏

- 钱币.....
- 74 外国硬币上的世界遗产 马天一
- 集藏.....
- 78 汽车收藏也疯狂 孙露
- 品鉴说事.....
- 81 挹彼菁华 助我翰墨——趣谈张大千的收藏故事 张春岭



- 新中国70年金融人金融事.....
- 84 工商银行，中国金融业改革缩影——“史”说新中国70年（二） 李伟男
- 88 “折实”是一种大智慧——“藏”说新中国70年（二） 尤越
- 金融人的初心使命.....
- 92 红色金融的初心使命 魏革军

## 专栏

- 94 H股“全流通”，影响几何？ 皮海洲
- 95 应大幅提高中介机构违法违规成本 熊锦秋

## 随笔

- 96 投资的“澄明之境” 六月冬眠

P14



## 家族信托 赋能家族财富可持续发展

——专访建信信托财富管理总监徐进

在财富创造、增值、运用以及传承的不同阶段，财富拥有者都需要有一份长远规划。而家族信托，不仅能够实现投资风险与收益的匹配，更将赋能实现财富的可持续发展。

P 78



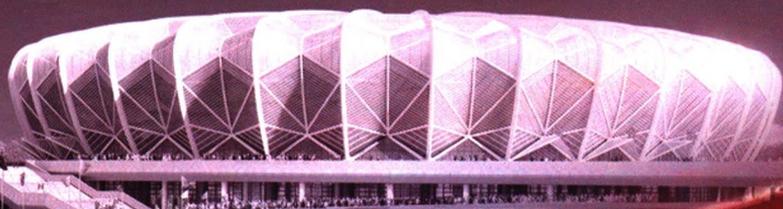
## 汽车收藏也疯狂

时代越向前发展，人类越离不开汽车。汽车的发展，与科技发展、人类审美文化进步紧密相联。

一辆汽车，就是一个时代的缩影，而收藏汽车，展现独特的汽车文化，是全世界汽车爱好者的最大心愿。

### 本期广告客户

- 公益广告 封二
- 中国金融出版社2019年7月书讯 封三
- 中国金币总公司 封底



# 第七届 世界军人运动会

The 7<sup>th</sup> CISM World Games  
Gold and Silver Commemorative Coins 金银纪念币



**中国金币总公司**  
CHINA GOLD COIN INCORPORATION

淬炼金银 传承文化

Refine the Bullion Inherit the Culture

地址：北京市西城区月坛南街6号 客户服务电话：4008-188-866

万方数据

中国人民银行定于2019年7月发行第七届世界军人运动会金银纪念币一套。该套金银纪念币共6枚，其中金质纪念币1枚，银质纪念币5枚，均为中华人民共和国法定货币。

品种 Item	形状 Shape	重量(克) Weight (g)	直径(毫米) Diameter (mm)	最大发行量(枚) Max. Mintage (Pcs)	发行时间 Issuing Date
精制金币 Au(Pf.)	圆形 Round	5	20	10,000	2019.7 July 2019
精制银币 Ag(Pf.)	圆形 Round	150	70	3,000	
精制银币 Ag(Pf.)	圆形 Round	15	33	4 × 30,190	

经销渠道请查阅中国金币网 (<http://www.chngc.net>)



扫一扫  
关注中国金币