

2023

3

下半月

中国人民银行主管
中国金融出版社主办
国内统一刊号: CN11-5428/F
邮发代号: 22-488
定价: 24.00 元

金融博览

WEALTH

财富

权威成就卓越 专业铸就财富

全面注册制 正式启幕



特别专栏: 深入学习贯彻党的二十大精神

专题: 房地产发展 期待更美好

加快建设现代化产业体系的关键

——专访国金证券首席经济学家赵伟

商业银行资本监管开启新里程

ISSN 1673-4882



9 771673 488235



微信公众号

万方数据

目录 CONTENTS



房地产发展 期待更美好

P12

2022年以来，房地产市场走过一段荆棘路，经历了极不平凡的一年，市场低迷，房企承压，出现了交付难、维权多、纠纷多的情况，引发了高度关注。

有鉴于此，2022年下半年以来，相关金融政策雪中送炭，频频放大招，旨在支持房地产市场平稳健康发展。金融行业和房企戮力同心，促使房地产行业在逆境中迎来了呼唤已久的改变。

封面

14 新政策 新效能——房地产将走向何方？

王静文 董运佳

17 资本市场助力房地产平稳发展

本刊记者 / 薛小玉

21 金融如何赋能住房租赁

许予朋

25 房企：积极布局转型新赛道

陆骑麟 朱鹏

30 Z世代的居住新潮

黄卉 赵丹



P44 加快建设现代化产业体系的关键

——专访国金证券首席经济学家赵伟

2022年底召开的中央经济工作会议和习近平总书记在《求是》杂志上发表的署名文章《当前经济工作的几个重大问题》均强调要“加快建设现代化产业体系”。

那么，“加快建设现代化产业体系”意味着什么？金融业在其中将发挥哪些作用？

资讯

特别专栏：深入学习贯彻党的二十大精神

- | | |
|------------------------|----|
| 34 新阶段普惠金融的核心议题 | 顾雷 |
| 37 低碳转型下 绿色金融发展之路 | 闫明 |
| 40 更好发挥金融工具扩大有效投资的关键作用 | 刘康 |

专题：全面注册制 正式启幕

- | | | |
|----------------------|-----|-----|
| 48 全面注册制重塑资本市场生态 | 邵宇 | 苗子清 |
| 51 全面注册制 企业“资本化”的新机遇 | 张奥平 | |
| 54 券商如何迎接全面注册制 | 陈雳 | 周映筱 |

宏观

- | | |
|------------------------|---------|
| 56 5%的增长目标下 宏观政策如何着力？ | 连平 |
| 58 商业银行资本监管开启新里程 | 李庚南 |
| 60 “金融30条”谱写琴澳金融一体化新篇章 | 黄禹浩 梅新蕾 |

财道

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 62 摊余成本法与混合估值法 能否“攻守兼备”？ | 陈雪花 王杰 |
| 65 关注经济复苏中的优质中小银行 | 王剑 田维韦 肖静 |
| 67 从中央一号文件看农业保险发展 | 李睿思 完颜瑞云 |
| 71 买方投顾服务的量子财富系统思维 | 王增武 |
| 74 警惕钱币收藏骗局 | 王丹 |

发布

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 76 百姓购房意愿情况调查 | 数字100数据研究院 薛强 |
| 79 房贷政策进入高频调整期 存量房掀起“提前还贷潮” | 融360大数据研究院 李万赋 |
| ——2023年以来房贷市场发展分析及展望 | |

广角

- | | |
|---------------------|-----|
| 82 新冠疫情引发“金融后遗症”？ | 付一夫 |
| 85 2023年贺岁金银币 有些不一样 | 狄文琦 |

专栏

- | | |
|----------------------|-----|
| 92 全面注册制时代 散户投资需要更慎重 | 皮海洲 |
| 93 治理“高送转”乱象 应严查股价操纵 | 熊锦秋 |

随笔

- | | |
|---------------|-----|
| 94 消费行业竞争为何激烈 | 陈嘉禾 |
| 95 散户可否踮出自己的路 | 尹晓伟 |

数据

- | |
|-------------------|
| 96 2023年银行间市场2月数据 |
|-------------------|



P88

奥特曼 日本空想特摄系列中的翘楚之作

鲁振翔

自1966年至今，奥特曼走上荧幕已有57年的历史，在全球收获了一大批“奥迷”。同时，各国也陆续发行了一系列以奥特曼为主角的金银币。



创新引领 科技赋能 开放合作 畅通安全

携手打造全球人民币及相关
产品交易主平台和定价中心



提供利率、汇率等金融现货和衍生品交易服务



提供同业存单、券商短融、各类债券的发行及承销服务



承担市场利率定价自律机制秘书处、
全国外汇市场自律机制秘书处职责



发布人民币汇率中间价、Shibor、DR、LPR 等市场基准，
提供债券指数、债券估值等信息服务



提供交易确认、冲销、对账及支付结算支持等交易后服务



供给金融科技与标准，所属公司协同发展，建设畅通安全的交易生态链

年成交量 **2135** 万亿元

日均成交 **8.58** 万亿元

服务金融机构 **4300+**

资产管理产品 **39000+**

境外机构 **1000+**

涵盖国家和地区 **60+**

(2022 年度数据)



交流互鉴
让市场更成熟



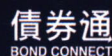
金融科技
让交易更美好



声讯经纪
让交易更有温度



风险管理
让交易更安全



互联互通
让市场更开放



创新服务
让服务更贴近市场

地址：上海市浦东新区张东路 1387 号 30 栋

邮编：201203 电话：86-21-63298988

传真：86-21-68797900 市场服务热线：4009787878

官方网址：www.chinamoney.com.cn (中国货币网)

万方数据

