

# 江苏建筑

ISSN 1005-6270  
CN32-1195/TU

2016  
总第 178 期

5

JIANGSU CONSTRUCTION

- ◆ 中国学术期刊综合评价数据库来源期刊
- ◆ 中国学术期刊（光盘版）全文收录期刊
- ◆ 中国期刊网全文收录期刊
- ◆ 中国核心期刊（遴选）数据库期刊



龙信大厦

ISSN 1005-6270



9 771005 627165

万方数据

江苏省土木建筑学会  
江苏省建筑科学研究院有限公司

主办

# 江苏建筑

JIANGSU JIANZHU

2016年第5期

(总第178期)

双月刊

(1981年10月创刊)

封面题字 杨廷宝

### 本刊系:

- 中国学术期刊综合评价数据库来源期刊
- 《中国期刊网》、《中国学术期刊(光盘版)全文收录期刊》
- 《中文科技期刊数据库》来源期刊
- 中国核心期刊(遴选)数据库期刊

### 本刊声明

许可其数据库产品以数字化方式复制、汇编、发行、翻译以及信息网络传播本刊全文。相关著作权使用费与本刊其它费用一并结算。作者向本刊提交文章发表的行为视为同意本刊上述声明。

主 管:江苏省住房和城乡建设厅

主 办:江苏省土木建筑学会

江苏省建筑科学研究院有限公司

主 编:李剑

出版发行:《江苏建筑》编辑部

印 刷:南京金阳彩色印刷有限公司

发行范围:公开发行

地 址:南京市北京西路12号

电 话:025-83278561

电 邮:jstjxh@hotmail.com

网 址://www.jstjxh.org.cn

中国标准连续 ISSN1005-6270

出版物号:CN32-1195/TU

广告经营许可证号:3200004110929

邮政编码:210008

定 价:10.00元

出版日期:2016年10月31日

# 目 次

## [建筑创作·城市规划]

- 环境至上——和风雅致的生成逻辑 ..... 洪杰,殷新,王毅(1)
- 梁思成研究的回顾——关于城市规划思想的探讨 ..... 陈清望,肖冰(4)
- 建筑师与开发商的博弈和对话 ..... 陈正鹏,袁雷(7)
- BIM 技术在天宇科技促进中心项目中的应用 ..... 徐小益(10)

## [建筑结构]

- 横向张拉预应力钢丝绳加固混凝土节点的数值模拟 ..... 程先春,蔡小宁,王金兰,钱东(14)
- 薄壁方钢管混凝土短柱有限元分析及承载力探讨 ..... 孙焱焱,王振波,盛超(17)
- 木-混凝土组合梁螺钉连接件承载力计算方法的对比分析 ..... 王勇(20)
- 预应力和型钢对转换梁受力性能的提高作用研究 ..... 吴有豪,张南(23)
- 双层钢桁连续梁桥板桁温差效应分析 ..... 李帅,刘凡(28)
- 钢框架抗连续倒塌方法研究 ..... 庄灵,王林(32)
- 预应力反力墙的 ABAQUS 有限元分析 ..... 童兴,周辉,陈程(36)
- 关于先张法 PHC 管桩桩身结构轴心受压承载力公式的商榷 ..... 丁昕,黎德琳,侯善民(40)
- 新型预应力混凝土结构的设计研究 ..... 陈健(43)
- 博物馆建筑抗震设防水准研究 ..... 顾新华(46)

## [建筑施工]

- 某工程底板大体积混凝土的专项施工与质量控制分析 ..... 何玉春(50)
- 沥青路面裂缝调查与相关因素分析——以宿迁市三条省道为例 ..... 马静,王振波(52)
- 徐州地区地铁隧道竖井涌水处理技术探讨 ..... 张绍华,周亚(56)
- 地铁大直径水下隧道兼做高压电缆通道建筑影响分析 ..... 李敏,郭庆伟,李晨,王永强,蔡彬彬,裴丽君(60)
- 饱和粉细砂层内盾构机主驱动密封缺陷修复地层加固综合技术应用研究 ..... 李长春,谢波(65)
- 地铁车站紧邻河流偏压施工关键技术研究 ..... 刘智勇,柴艳飞,李荣昌,智鹏,方文,李鹏(68)
- 无锡地铁车站防灾系统热烟检测研究 ..... 梁志恒,李国栋,伍彬彬(70)
- 基于中心地理论的地铁站等级评价与开发模式探索——以台中市捷运站建设为例 ..... 郑文雅,赖明茂(73)

## [地基基础]

- 基坑开挖对地铁隧道影响的 PLAXIS3D 数值分析 ... 胡爱宇,喻骁,宗兰(78)
- 地铁工程基坑周边建筑监测数据分析及应对措施 ... 王海龙,郑心,胥稳(82)
- 取土引孔尺寸对预制桩桩侧摩阻力的影响分析 ..... 李诚,魏宇,上官京灵(84)
- 复杂地质与环境条件下深大基坑支护设计方案选型与应用 ..... 伍智平,耿晔宽,夏爱军(88)
- 软土地基高层建筑桩基设计分析 ..... 吴静(90)
- 基坑开挖对近接建(构)筑物的影响分析 ..... 刘旭东,王占生,李文峰,卞少帅(95)

## [建筑材料]

- 页岩陶粒混凝土早龄期抗压强度试验研究 ..... 王磊,胡夏闽(98)
- 苏州滨湖新城地下空间早龄期侧墙结构混凝土变形开裂研究 ..... 韩锡云,许洵嘉,李华,姚婷,徐文(100)

## [绿色建筑]

- 江苏地区绿色建筑运行实效评估方法探讨 ..... 李婧,杨恒亮,陈浩(104)
- 内秦淮河中段多元生态水质改善与功能提升示范工程实例分析 ..... 蒋凡(108)
- 基于“一张图”搭建智慧港政动态监管平台 ..... 纪蓉(111)

## [工程管理]

- PPP 模式在我国公共项目中的应用与探索——以茅山保障房项目为例 ..... 唐伟,李涛(114)
- 施工企业工程建设组织模式比选研究 ..... 于关剑,贾仁甫,俞彪,周广茂,华磊(117)

期刊基本参数:CN32-1195/TU\*1981\*b\*A4\*120\*zh\*P\*¥10.00\*3000\*35\*2016-10

MAIN CONTENTS

Surroundings First--Generation Logic of Hefeng Yazhi ... HONG Jie YIN Xin WANG Yi(1)
Review of Study on Liang Sicheng--Discussion about Urban Planning Thinking ... CHEN Qing-yun XIAO Bing(4)
The Games and Dialogues between Architects and Developers ... CHEN Zheng-peng YUAN Lei(7)
Application of BIM in Tianning Science and Technology Promotion Center ... XU Xiao-yi(10)
Numerical Simulation of the Lateral Tensioning Prestressed Steel Wire Reinforced Concrete Connection ... CHENG Xian-chun CAI Xiao-ning WANG Jin-lan QIAN Dong(14)
The Finite Element Analysis and Calculation of Short Concrete-Filled Square Steel Tubular Columns ... SUN Yan-yan WANG Zhen-bo SHENG Chao(17)
Comparison of Calculation Method for Load-Carrying Capacity of Screw Type Shear Connectors in Timber-Concrete Composite Beams ... WANG Yong(20)
Study on Improvement of Prestress and Section Steel on Mechanical Performance of Transfer Beam ... WU You-hao ZHANG Nan(23)
Thermal Difference Effect Analysis of Double Continuous Steel Truss Bridges ... LI Shuai LIU Fan(28)
Study on Anti-progressive Collapse Method of Steel Frame ... ZHUANG Ling WANG Lin(32)
Finite Element Analysis of Prestressed Reaction Wall by ABAQUS ... TONG Xing ZHOU Hui CHEN Cheng(36)
Discussion on the Formula of Axial Compression Bearing Capacity of PHC Pipe Pile with First Tension Method ... DING Xin LI De-lin HOU Shan-min(40)
The Design Research of New Type of Pre-Stressed Concrete Structures ... CHEN Jian(43)
Analysis on the Seismic Fortification on Museum Building ... GU Xin-hua(46)
Mass Concrete Analysis of the Special Construction and Quality Control on Some Engineering Floor ... HE Yu-chun(50)
Analysis and Related Factors of Asphalt Pavement Crack Investigation--Three Provincial Highway as an Example in Suqian ... MA Jing WANG Zhen-bo(52)
Discussion on Subway Tunnel Shaft Water Treatment Technology in Xuzhou ... ZHANG Shao-hua ZHOU Ya(56)
Analysis on Influence of Using Subway Large-Diameter Underwater Tunnel as High Voltage Cable Channel ... LI Min GUO Qing-wei LI Chen WANG Yong-qiang CAI Bin-bin PEI Li-jun(60)
Comprehensive Study of Shield Machine Main Drive Seal Formation Defect Repair Technology and its Application for Stratum Reinforcement in Saturated Slit and Fine Sand ... LI Chang-chun XIE Bo(65)
The Key Technology Research of the Subway Station Bias Construction near River ... LIU Zhi-yong CHAI Yan-fei LI Rong-chang ZHI Peng FANG Wen LI Peng(68)
Study on the Hot Smoke Detection of Disaster Prevention System of Wuxi Metro Station ... LIANG Zhi-heng LI Guo-dong WU Bin-bin(70)
The Exploration of Hierarchy Evaluation and Development Mode for MRT Stations Based on Central Place Theory--Taking MRT Stations in Taichung as an Example ... ZHENG Wen-ya LAI Ming-mao(73)
Analysis of Influence of Foundation Pit Excavation on Shield Tunnel Based on PLAXIS3D ... HU Ai-yu YU Xiao ZONG Lan(78)
Monitoring Data Analysis and Taking Countermeasures on the Buildings around Foundation Pit in Construction of the Metro ... WANG Hai-long ZHENG Xin XU Wen(82)
Influence Analysis of Precast Pile Skin Friction with Drilling Hole Size ... LI Cheng WEI Yu SHANGGUAN Jing-ling(84)
Selection and Application of Design for Deep and Large-scale Foundation Pit under Complicated Geological and Environmental Conditions ... WU Zhi-ping GENG Ye-kuan XIA Ai-jun(88)
High-rise Building Pile Design of Soft Soil Foundation ... WU Jing(90)
Analysis of the Influence of Foundation Pit Excavation on Near Structure ... LIU Xu-dong WANG Zhan-sheng LI Wen-feng BIAN Shao-shuai(95)
Shale Ceramsite Concrete Early Age Experimental Study on Compressive Strength ... WANG Lei HU Xia-min(98)
Research on the Deformation and Cracking of Early-Age Sidewall Structure Concrete in Suzhou Binhu New City Underground Space Project ... HAN Xi-yun XU Xun-jia LI Hua YAO Ting XU Wen(100)
Discussion on Effective Evaluation Method of Green Building Operation in Jiangsu Province ... LI Jing YANG Heng-liang CHEN Hao(104)
Example Analysis of Demonstration Project in Multi Ecological Water Quality Improvement and Function Improvement for Middle Section of Inner Qinhuai River ... JIANG Fan(108)
Constructing an Intelligent Platform for Port Governmental Supervision Based on "The Port GIS" ... JI Rong(111)
Application and Exploration of PPP Mode in Chinese Public Project--Take Maoshan Social Housing Project as an Example ... TANG Wei LI Tao(114)
The Research on the Comparison and Selection of Construction Enterprise Project Organization Mode ... YU Guan-jian JIA Ren-fu YU Biao ZHOU Guang-mao HUA Lei(117)

Sponsored by the Housing and Urban-Rural Development Department of Jiangsu Province

Edited by 《JIANGSU CONSTRUCTION》 Editorial Office

Published by Jiangsu Civil Engineering & Architectural Society and Jiangsu Research Institute of Building Science Co.,Ltd.

Address: No. 12 Beijing Road(w) Nanjing 210008 CHINA

Tel: 025-83278561

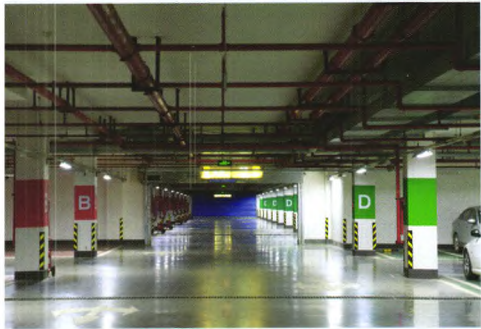
Postcode: 210008

E-mail: jstjxh@hotmail.com

Website: http://www.jstjxh.org.cn

Journalistic Code ISSN1005-6270 CN32-1195/TU

# 龙信建设集团有限公司



小区车库



小区配套设施



江湾城一期国优证书

龙信建设集团有限公司为房屋建筑工程施工总承包特级资质企业，拥有对外签约权。集团下设22个控股子公司，拥有一个工程类甲级设计院和一个建筑智能化系统集成专项工程甲级设计院。公司始建于1958年，2003年彻底改制成为民营企业。改制以来，龙信集团坚持以建筑为主业不动摇，行业内适度多元化发展，形成集研发设计、总承包施工、工厂化生产、金融投资、职业教育培训等多元化经营为一体的综合性集团公司。

多年来，龙信集团始终坚持“诚信为本、质量兴业”的方针，先后创“鲁班奖”8项，国家优质工程7项，全国用户满意住宅工程6项，白玉兰杯、扬子杯、长城杯、泰山杯等省（市）级优质工程400多项，荣获中国企业500强、中国民营企业500强、中国建筑竞争力百强企业、中国建筑工程承包商60强、全国优秀施工企业、全国建筑业AAA级信用企业、江苏省建筑业竞争力百强企业第6名、江苏省五一劳动奖状、进沪施工企业20强等。“龙信”商标被认定为江苏省著名商标。

多年来，龙信集团注重科技创新，先后成立了省级技术研发中心，国家级住宅性能认定基地，国家住宅产业化基地，公司先后主编、参编国家标准3项，地方标准8项；获国家级科技进步奖2项，省级科技进步奖3项；获国家级工法10项、省级工法45项；拥有发明专利12项，实用新型专利29项。

龙信集团四大板块整体联动，以投资为龙头带动产业链发展：

龙信建筑是第一主业，以成品住宅总承包施工管理享誉业内，形成全资公司和母子公司“两条腿走路”的战略方针；集团公司积极响应国家“一带一路”战略号召，大力发展海外事业，开辟东南亚、中东、非洲市场，积极参与中新（海门）长江生态科技城、新加坡南京生态科技岛项目一级开发。

龙信房产坚持开发高品质、节能、环保、绿色、引领国家产业发展方向的全装修住宅。开发了上海御澜湾苑、上海运杰城市花园、上海运杰河滨花园、海门运杰龙馨园、南通运杰龙馨园、海门龙馨家园、海门龙信广场等项目，获得上海市销售面积50强、上海市优秀住宅金奖、上海市优秀住宅科技应用奖、上海市最受欢迎楼盘综合金奖、江苏省优秀住宅金奖、江苏绿色健康型理想住宅、建设部3A级住宅性能认定、江苏省成品住房装修创建示范工程等众多奖项。龙信广场住宅定位为精装成品、商业综合体，参照国家绿色建筑最高标准——绿建三星标准打造。

龙信产业通过龙信设计院建立新型建筑技术研发中心，以设计、研发为龙头，整合预制装配技术、绿色建筑技术、BIM技术以及高性能3A住宅的设计与认证，利用龙信施工总承包在预制装配和全装修领域的高精施工能力，组建龙信产业集团，实现建筑产业现代化的建筑标准化设计、部品工厂化生产、现场装配化施工、结构装修一体化、过程信息化管理。龙信集团被推举为首届“江苏省产业化发展联盟”理事长单位。

龙信集团在龙馨家园乐颐荟采用目前世界上最受欢迎的养老模式——社区亲情居家养老模式，为长者提供餐饮、娱乐、文化、养生、保健、健康管理等全方位的温馨服务，打造一站式的养老服务平台，实现“一碗汤”的亲情距离。

龙信投资跨出建筑，服务建筑，实现产融结合，以资本的力量助推企业的发展壮大。

未来，龙信集团将以海门为本部、上海为管理中心、南京为产业化中心、沿长江经济带向龙腰武汉（荆州）、龙尾成都、重庆方向延伸发展的战略布局，将形成以长江经济带为中心，以京津冀和珠三角为两翼展翅搏击，辅之以前景广阔的海外市场，建立龙信建筑产业现代化发展模式，努力实现从“传统建筑承包商”向“建筑产业现代化整体服务商”的华丽转身，为实现集团跨越腾飞不断奋进！



江湾城一期全貌