

# 目录

## CONTENTS

《建筑》杂志 ■ 半月刊9月上  
2010年第17期 总第672期



陆健松(前左一)与王岐山一起  
观看“心连心”艺术团演出



姜堰市建筑工程管理局局长 宋羽



国务院副总理张德江(右一)接见中  
铁十七局集团总经理段宗明(左一)

### 特别鸣谢

国家特级企业——南通四建集团的大力支持

万方数据

## 时评 经济文化双支撑 项目管理创奇迹

## 关注 特别报道: 06

# 股份制·文化力—— 项目管理的战略创新

一家特级企业的子公司，规模不大，内在品质却令人刮目相看：“感恩、奉献、发展、责任”成为公司上下的共同意识和自觉行动；每年四五亿元的产值，项目的利润率普遍达10%以上。他们制胜的法宝就是两大支撑体系——项目管理体制和企业价值理念。

记者视角: 10

## 靠“信息化思维”引航

——苏州二建以信息化建设助推企业管理革新

住房和城乡建设部于2007年初颁布了意在推动行业技术进步的建筑施工企业特级资质新标准，对企业信息化提出了明确的要求。苏州二建建筑集团有限公司顺势而为，把新标准看作是推动企业科技进步和管理革新的契机，以信息化助推管理革新，企业尝到了实实在在的甜头。

记者视角: 12

## 攻坚克难续辉煌

——中建二局二公司华东分公司镇江二重项目施工纪实

# 行业

- 发展论坛:** 15 上海世博工程科学管理的实践与探索 ..... 席群峰  
 18 从监理角度透视建筑设计问题 ..... 钟玉文
- 管理在线:** 20 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》  
 编制实践和经验 ..... 查剑宁  
 22 姜堰市: 为建筑业转型升级谋求良策 ..... 宋羽
- 综合信息:** 24 住房和城乡建设部发出通知:  
 要求加大行业新闻宣传力度 充分发挥《建筑》杂志等主流媒体的作用

# 企业

- 老总论道:** 25 规范管理 实效明显 ..... 王彬
- 企业风景:** 27 满目青翠又一春 ..... 张荣文  
 30 敢为先锋拓途 ..... 张铭月等  
 32 拓荒盐碱滩 ..... 王运斌等
- 企业文化:** 34 前贤栽树又乘凉 ..... 李春辉  
 37 整作风 保廉洁 扬正气 ..... 李恩云
- 执业风采:** 39 谭清有: 设备中心的“撒手锏” ..... 王智海等  
 41 会稽山下的“爱心网” ..... 居吉荣等
- 法律实务:** 44 《侵权责任法》中关于施工企业的条款释义及警示 ..... 姚林胜  
 47 例说工程转包行为的认定和处理 ..... 卜德利
- 经管天地:** 49 浅析企业利润筹划的主要节点 ..... 张勇等

# 项目

- 项目写真:** 51 智勇高快胜战“工程黑三角” ..... 祝元志  
 55 打造标准化管理样板 ..... 赵桂军等
- 封面建筑:** 57 太湖文化论坛国际会议中心
- 图片报道:** 59 中建七局第一块项目文化墙全新亮相 ..... 李艳志
- 管理方圆:** 60 工程项目协调管理体系与实施机制 ..... 李作刚

# 科技

- 建造技术:** 62 UEA补偿收缩混凝土在鄂州明堂市场工程的应用 ..... 续宏宏  
 64 “Y”字形预埋型钢柱施工质量控制 ..... 杜锐  
 66 高寒地区外排水管路快速施工技术例析 ..... 张伟
- 设计空间:** 68 老建筑在新时代背景下的重塑与融合 ..... 高丹等  
 70 抗震节能型村镇住宅建设的设计要求 ..... 徐洲元  
 72 浅谈高层建筑“住改商”设计中的防火问题 ..... 杨富元  
 74 防火玻璃的防火性能实验分析 ..... 邢子龙等

# 文苑

- 建筑赏析:** 76 真实建筑——瓦尔斯温泉浴场 ..... 赵鑫
- 有情驿站:** 78 一顿永远留香的年夜饭 ..... 李淑华

# 交流

- 81 强化建筑工程索赔的对策 ..... 李家良
- 82 高层建筑中钢结构施工详图设计例说 ..... 郭会胜
- 84 大体积沉井在软土地基中制作和下沉综合施工技术 ..... 杨希祥等
- 86 例析全程控制的工程测量技术 ..... 卜永红等
- 87 隧道工程中防渗、防冻问题的解决方案 ..... 任荣伟
- 88 EPS聚苯板外墙外保温的施工方法 ..... 刘晓红
- 90 聚乙烯丙纶复合防水技术在地铁隧道中的应用探讨 ..... 杜昕
- 92 高性能沥青混合料施工 ..... 高旭明
- 94 商业建筑外墙热能效和能量损耗的比较

万方数据

封面建筑: 苏州太湖文化论坛国际会议中心(苏州二建总承包)



长寿命节能型3.5K镇灯具, 是本公司研发的专利产品, 它适用于建筑施工及高空作业的场所, 投放上海市场一年多的时间里, 客户反映良好, 本公司新产品与老产品相比具有如下优点(见数据):

1. 施工方便: 采用一体化设计将镇灯、启动器、限流器、灯具主要部件构成一体, 并预留电源输入接线端, 不仅方便用户接线安装, 同时还提高了工程施工效率。
2. 节能: 老产品镇流器所产生的热能, 在新产品中转换成光能, 在照明效果相同的条件下, 节能0.8 - 1.2千瓦/小时。
3. 寿命长: 采用高电压、小电流设计, 老产品工作电流: 16-20A; 新款灯具工作电流: 7-8A, 减轻了镇灯电极的烧损及灯泡内胆铝片电流密度过大的缺陷。使镇灯灯泡的使用寿命延长到3000小时。本产品按国家规定执行“三包”。
4. 价格低廉: 由于新产品设计取消了镇流器, 不仅成本降低60%。同时电源铜导线由6mm<sup>2</sup>降至2.5mm<sup>2</sup>, 使每100m导线节省1000元。并解决了易过热燃烧的镇流器部件给工程带来的不安全隐患。

注: 灯具安装尺寸是均布在Φ100圆周上的三个Φ13通孔。

上海圣亚照明有限公司  
 厂址: 上海浦东新区机场镇  
 联系人: 杨小姐  
 电话: 021-58931600  
 邮箱: yeshu1600100@yahoo.cn  
 网址: http://guoji.cn.alibaba.com  
 传真: 021-58935956

## 恒达机械

恒达砖机 since 1958

真空砖机基地地址: 江苏海安县隆政镇  
 电话: 0513-88802113

碗状砖机基地地址: 江苏海安县工业园区  
 电话: 0513-88800288  
 邮箱: hengda@chinese666.com

培训中试基地地址: 江苏海安县工业园区  
 电话: 0513-88800022  
[www.nthdix.com](http://www.nthdix.com)

# MAIN CONTENTS 英文要目

## 06 Demutualisation • Culture Force — Strategic Innovation of Project Management

A subsidiary of a special-grade enterprise, is not big, but has spectacular intrinsic quality: “Gratitude, dedication, development and responsibility”, which is common awareness and conscious act of the Company; the annual output value realizes RMB 400-500 million, and the project profitability generally exceeds 10%. The magic weapon consists of two bracing systems- project management system and corporate value proposition.

## 10 Pilot by “informatization thinking”

—Suzhou Second Construction boosts business management innovation by informatization construction

The Ministry of Housing and Urban-rural Development promulgated the New Standard of Special Qualification of Construction Enterprises aimed at promoting industrial technological advance in 1997, which set a clear demand for enterprise informatization. Suzhou Second Construction Group Co., Ltd takes advantage and regards it as an opportunity to propel the enterprise technological advancement and management innovation, and boosts management innovation by informatization, and therefore, the enterprise tastes the benefits.

## 15 Practice and Exploration of Scientific Management of Shanghai World Expo Construction

The Shanghai World Expo Construction encountered many management challenges. Six measures elevated the management efficiency, and formed general-applicable management experience in mass major projects. Xu Qunfeng, Deputy Director of Shanghai Major Project Construction Office, Chairman of Engineering Department of Coordination Bureau of Shanghai World Expo and Deputy Director of Project Construction Headquarters Office of Shanghai World Expo, gives exclusive presentation to our Publication.

## 51 Win the Victory of “Project Black Triangle” by Wisdom, Brave, High and Speediness

The Yangtze River, Han River and Jiangnan Plain created a beautiful river city by nature. Teemed with river water, sand bed and complex geology, subway was a dream here in the past, because here is the “Bermuda” of project construction. Such a group of people, they used to join wars, road works and bridge constructions, but Wuhan subway station construction is for the first time in the history. This iron troop continue to write their glory by scientific construction and overcoming difficulties.