

# 目录

## CONTENTS

《建筑》杂志 ■ 半月刊三月下  
2011年第6期 总第685期



特别鸣谢

国家特级企业——南通四建集团的大力支持

万方数据

# 时评

站在“十二五”起点上

关注 特别报道: 06

## 在转变发展方式中 踏上新征程

可以预计未来五年,我国建筑市场将进一步拓展,各类(级)别的开发区(经济区)增加或扩大;城镇建设量加大;高速铁路网建设密集;地铁市政建设持续升温;国际市场逐渐拓展。

“以科学发展为主题,以加快转变经济发展方式为主线”,落实到建筑业,究竟给力何处?

本刊短评: 14

## 以科技创新 促建筑业转型升级

记者视角: 15

## 科学管理驾驭风险

圣亚照明  
shengyazhiming

3K镇灯具换代产品



长寿命节能型3.5K镇灯具, 是本公司研发的专利产品, 它适用于建筑施工及高空作业的场所, 投放上海市场一年多的时间里, 客户反映良好, 本公司新产品与老产品相比具有如下优点(见数据):

1. 施工方便: 采用一体化设计将镇灯、启动器、限流器、灯具主要部件构成一体, 并预留电源输入接线端, 不仅方便用户接线安装, 同时还提高了工程施工效率。
2. 节能: 老产品镇流器所产生的热能, 在新产品中转换成光能, 在照明效果相同的条件下, 节电0.8~1.2千瓦/小时。
3. 寿命长: 采用高电压、小电流设计, 老产品工作电流: 16~20A; 新款灯具工作电流: 7~8A, 减轻了镇灯电极的烧损及灯泡内胆铝片电流密度过大的缺陷。使镇灯灯泡的使用寿命延长到3000小时。本产品按国家规定执行“三包”。
4. 价格低廉: 由于新产品设计取消了镇流器, 不仅成本降低60%。同时电源铜导线由6mm<sup>2</sup>降至2.5mm<sup>2</sup>, 使每100m导线节省1000元。并解决了易过热燃烧的镇流器部件给工程带来的不安全隐患。

注: 灯具安装尺寸是均布在Φ100圆周上的三个Φ13通孔。  
 上海圣亚照明有限公司  
 厂址: 上海浦东新区机场镇 联系人: 杨小姐  
 邮箱: yeshu1600100@yahoo.cn 电话: 021-58931600  
 网址: http://guoji.cn.alibaba.com 传真: 021-58935956

## 行业

- 发展论坛:** 17 深基坑工程安全管理的六大问题及完善措施 ..... 田保山  
 21 我国对外承包工程行业战胜风险赢得跨越发展 ..... 童雅琴  
 23 新疆建设兵团建筑业国际工程承包模式战略研究 ..... 李进峰等
- 管理在线:** 25 济南:“暖房子”工程算好“四本账” ..... 关学军  
 27 东营市: 打造一流的工程交易服务品牌 ..... 耿润璞等

## 企业

- 老总论道:** 29 老板, 贵在重责有格 ..... 李小燕
- 企业风景:** 33 正大集团: 浓墨重彩写辉煌 ..... 蒋宝喜等
- 项目写真:** 35 南通二建创造“海南奇迹” ..... 北沙  
 39 从“上位思考”管好项目 ..... 李海涛等
- 经管天地:** 40 让采购成本再降1% ..... 王秋红等  
 42 危机管理: 施工企业的必修课 ..... 钟世祥  
 44 试析完善工程竣工结算的主要环节 ..... 朱娜  
 45 浅谈政府投资项目的审计监督 ..... 李丽花
- 法律实务:** 47 工程价款优先受偿权司法适用若干疑难问题探讨 ..... 陈柏新  
 49 住宅工程验收与备案的法律探析 ..... 徐江

## 人物

- 53 绿色建材让生活更美好 ..... 王宁  
 57 “石头”和他的“建筑疾控中心” ..... 张永忠等  
 59 测量老将重出江湖 ..... 胡素等

## 科技

- 61 浅析微型住宅和适应性住宅的设计 ..... 刘玉惠  
 63 高层住宅给水系统节能设计例析 ..... 张学著  
 65 浅析基于避难行为特点的城市广场设计 ..... 刘博佳  
 67 组合钢板剪力墙抗震优化设计探讨 ..... 梁志萍等  
 69 浅谈大跨度劲性混凝土框架梁施工 ..... 李鹏等  
 71 浅析地铁隧道穿越F3地裂缝的施工 ..... 王远等  
 73 高大模板支撑体系施工方案例析 ..... 万孟春等

## 文苑

- 76 三里屯北区:“商业”与“文明”的和谐设计 ..... 罗健中  
 78 生命风景线 ..... 汪法频  
 79 她从利比亚归来 ..... 蔡紫金等

## 交流

- 81 常德市建筑业科学发展的战略目标和政策方向 ..... 熊健  
 82 PLC控制系统维护及故障诊断 ..... 朱军生等  
 84 浅析外墙外保温饰面工程质量控制 ..... 尹文才等  
 85 截网法坡屋面混凝土浇筑施工工艺 ..... 刘光明  
 87 宝峰山隧道机械化施工设备配置技术 ..... 陈继华

封面人物: 广州市泰祥建材实业发展有限公司董事长张宝玉

万方数据

**恒达**  
HENG DA JI XIE

◆南通恒达公司◆  
 真空砖机基地: 江苏海安县隆政镇  
 Tel: 0513-88802113 Fax: 0513-88720868  
 砌块砖机基地、培训中式基地:  
 Tel: 0513-88800288 88800022  
 Fax: 0813-88808688  
 E-mail: hengda@chinese666.com  
 辅助设备基地:  
 江苏省如皋市磨头镇

中国砖机的航母  
[www.nthdjx.com](http://www.nthdjx.com)