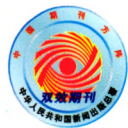


建筑



3月下 2013 **6** 总第734期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 10元

CONSTRUCTION
AND ARCHITECTURE

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊



封面人物

郑州市恒丰职业培训学校校长 **李素梅**

万方数据

目录 CONTENTS

卷首 Editorials

- 01 建筑节能是战略性新兴产业 贾衍邦

关注 Concern

06

代表委员热议国是 建筑行业期沐春风

文 / 本刊编辑部

春风送暖，万象更新。伴随着全面建成小康社会的历史脚步，建筑业迎来了转型发展的春天。各地人大代表、政协委员把发展建筑业作为国之大策，期盼殷殷……

观点 Viewpoint

- 17 中国建企的品牌误区与品牌建设之道 杨宝明
21 企业应在“环境条件约束”下寻找出路 金德钧
22 治欠需要“硬约束” 杨明生

行业 Industry

- 23 完善管理办法 减轻质保金负担 北京市建筑业联合会
——关于建设工程质量保证金使用管理情况的调研报告
26 保证金名目繁多 企业不堪重负 刘 皓
27 推进法制和诚信体系建设 破解保证金难题 李里丁
28 建筑行业专业人才供需指数(SDI)报告
..... 英才网联(北京)科技有限公司
32 以合同能源管理推动大型公建节能 薛志峰

特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业、21项鲁班奖获得者——南通四建集团的鼎力支持

万方数据

企业 Enterprise

- 35 江西建工: 六十年风雨铸辉煌 郭初雄
- 38 北京城建建设公司: BT 模式助推企业升级 史娇艳等
- 40 中铁十四局集团二公司贵广项目部: 贵广线上的文明铁军
..... 王运琥等
- 42 中铁十一局四公司三浙项目部: 微心情管理迎来开门红
..... 郑传海

人物 Figure

- 46 李素梅: 责任是“职业培训”的生存之本 孟海朝
- 48 吴海红: 技术专家“好士兵” 李 茂等
- 50 赵秋萍: 技术工作就得“较真” 袁学进
- 52 颜夏晶: 最快乐的就是工作 廖 婷

文苑 Literary World

- 74 芜湖建筑不能断了文脉 史先明
- 77 节能建筑: 伦敦市政厅 徐艳文

信息 News

- 34 住房和城乡建设部建筑节能与科技司公布 2013 年工作要点 等七则
- 43 北京住总四公司: 连中三标, 蛇年实现开门红 等十一则
- 73 “200 吨位超低温力学测试装置”打破国外技术垄断 等六则
- 82 乔治费歇尔管路系统 2013 年度经销商会议 等七则

FORYOU

塔机安全长久
就选山东富友

自主研发:
塔机安全监控管理系统 (多功能)
包括: 塔机防超载
防倾翻
防碰撞
区域保护
远程监控管理平台
塔机电子联动操作台
塔机风速检测
上述功能已实现模块化设计, 可任意组合。

济南富友慧明监控设备有限公司
电 话: 0531-88876279 88876671
传 真: 0531-88873702
网 址: www.sdfyhm.com
邮 箱: huiming7977@163.com
地 址: 山东省济南市高新区开拓路2269号

优秀品牌企业联展

能率 (中国) 投资有限公司

地址: 上海市奉贤区大叶公路7318号 (金汇镇内)

电话: 021-37186666

传真: 021-67580412

邮编: 201405

让我们一起

朝着成为全球燃气具产品的一流的开发、制造商的目标奋进!

北京联合荣大工程材料有限责任公司

地址: 北京市怀柔区北房工业区龙云路9号

电话: 010-61685636 61685766 61685603

传真: 010-61685703

网址: http://www.alliedrongda.com.cn

全国统一客服热线: 800-810-9575

MAIN CONTENTS

英文要目

06 The Representatives Discussed Warmly Affairs of the State, the Construction Industry Expected to be Favored

With the advent of spring, all is fresh and lively again. The construction industry is welcoming the spring of transformation and development. The NPC & CPPCC representatives have ardent expectations of construction industry development...

23 Perfect Management Policy and Lessen the Burden of Warranty Reserve

By now the Provisional Measures for the Management of Warranty Reserves for Construction Projects has "provisionally" implemented for 8 years. Beijing Association of Construction Industry has found out through survey that the warranty reserves with a proportion of 5% total project price settlements are slightly high, which has been more than the average profit rate of 2% in the construction industry. Therefore they suggest modifying and improving the provisional measures for the warranty reserves management, putting out a trial use of the construction project quality insurance system, meanwhile altering the contact for building construction.

46 Li Sumei: Responsibility is the Source of Survival

She set up a construction industry occupational training school after she resigned as angel in white. In the past 6 years she has enlivened her life with adherence, beauty and wisdom, providing a "function of blood production" to the construction industry by virtue of a typical female delicateness and responsibility, and infusing nearly a thousand construction enterprises in Henan Province with fresh talents. "Since I selected to set up a school, I selected to assume responsibility. One can be pushed from mediocrity to excellence by responsibility. Responsibility is the source of survival of a school and as well as the source of success", said she. She is Li Sumei, president of Zhengzhou Hengfeng Occupational Training School.

科技 Technology

- 53 分层劈裂注浆技术在地基加固中的应用 宋鹏飞等
- 55 高层建筑地下基础施工例析 楼映红
- 57 黄土地质浅埋隧道塌穴处理例析 杨站强
- 59 市政道路水泥混凝土面层施工实践 王潞宏
- 61 高层建筑工程中长短桩基础的应用与造价 林 政等
- 63 日本抗震技术对房屋结构设计的启示 王继泽
- 65 太阳能集中热水系统在高层建筑中的应用 曹开玲
- 67 地铁砂卵石地深基坑承压水处理方案比选研究
..... 潘兴良
- 69 体育馆建筑自然通风及节能分析 廖文武
- 71 压力渗透注浆在路堑基底洞穴处理中的应用 赵亦东等

交流 Communication

- 78 建筑室内环境污染与防治方法 纪 婕
- 80 装配式结构在建筑施工中的应用 阚景隆

住房和城乡建设部工程质量安全监管司 公布2013年工作要点

本刊讯 日前,住房和城乡建设部工程质量安全监管司公布了2013年工作要点。工程质量安全监管司将进一步完善制度,强化监管,落实责任,努力实现工程质量安全形势持续好转。

2013年,工程质量安全监管司将推进法规制度建设,构筑科学发展长效机制,研究起草《建设工程抗御地震灾害管理条例》,发布《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《建筑施工企业主要负责人、项目负责人及专职安全生产管理人员管理规定》。同时将加强重点领域监管,促进工程质量稳步提升;加强监督检查培训,确保轨道交通工程质量安全;强化勘察设计质量管理,增强技术引导创新能力;实行防抗避救结合,加强防灾减灾能力建设。