

# 建筑



4月上 2013 **7** 总第735期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 10元

CONSTRUCTION  
AND ARCHITECTURE

中华人民共和国住房和城乡建设部主管  
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

**特别提示:**

**全国两会代表委员为建筑业建言献策**



# 目录 CONTENTS

## 卷首 Editorials

- 01 圆梦亟需“好声音” ..... 李国彦

## 两会报道

06

### 为梦想而聚焦

本刊记者 / 李国彦

今年全国两会，有40位代表委员来自建筑业，其中包括5位部长（副部长、纪检组长）、7位厅长（副厅长）、20位建筑企业高管，还有多位一线民工。两会期间，本刊记者奔赴人民大会堂和代表委员驻地，倾听他们的呼吁和心声，感受他们的所急与所盼。

### 08 行业聚焦

焦点一：统一市场

焦点二：转型升级

焦点三：走出去

焦点四：产业化

### 15 精彩建言

周 岚：新型城镇化应在五方面出“新”

匡 湧：城镇化要切实发挥规划的引领作用

鲁贵卿：推进城镇化要法制化、市场化、非行政化

戴雅萍：城镇化要速度更要品质

民盟中央：新区建设与旧城改造都要重视传统文化

杨冠军：建立完善政策，推动建筑节能

崔大庸：新型城镇化要把当地的“根”守护好

秦顺全：自主创新是企业发展的根本动力

### 22 国是纵论

李稻葵：今年中国面临两大经济风险

林毅夫：中国GDP还有20年8%的增长潜力

周小川：继续加大房价调整措施力度

易 纲：今年我国的通货膨胀率将在3%左右

齐 骥：房地产市场调控在快速城镇化过程中是一项  
长期任务

厉以宁：不能指望“新国五条”立竿见影

贾 康：如果不调控，房价会更高

## 特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业、21项鲁班奖获得者——南通四建集团的鼎力支持

万方数据

## 行业 Industry

- 25 CM 模式在工程项目管理中应用的可行性分析……吴 岩
- 29 建设工程合同规范管理的方法与措施 ……贺天忠等
- 32 美国高强钢筋应用情况考察报告  
……住房和城乡建设部赴美国考察高强钢筋应用代表团
- 36 规范用人行为 实现劳资双赢 ……鞠洪芬

## 企业 Enterprise

- 40 筑成建设集团:浴火重筑 善愿天成……史娇艳等
- 43 中国水电十一局:城中穿越,演绎施工“神话” ……龚家卉等
- 46 南通二建:推进三大战略 提升发展品质 ……陈建年
- 47 投资+总包:项目管理模式的调整与完善……王 冰
- 50 工程项目全过程造价管理案析 ……崔 楨
- 53 项目设计阶段的投资控制 ……包松考

## 人物 Figure

- 56 唐德文:“信·和”使者 ……李春辉
- 59 姚礼军:一线工人的“状元精神” ……荣 兰

## 文苑 Literary World

- 74 岁月的年轮洒满阳光 ……陈维清
- 77 幸福其实很简单 ……邓小林
- 78 唱给打工者的歌(外一首) ……唐决心

## 信息 News

- 39 广西对重大安全事故实行一票否决制 等七则
- 55 南通四建获南通市“通州区建筑业发展突出贡献奖” 等九则
- 73 中建总公司“住宅产业化全预制装配整体式框架结构综合施工技术” 达到国际先进水平 等六则

FOR YOU

塔机安全长久  
就选山东富友

自主研制:  
塔机安全监控系统(多功能)  
包括:塔机防超载  
防倾翻  
防碰撞  
区域保护  
远程监控管理平台  
塔机电子联动操作台  
塔机风速检测  
上述功能已实现模块化设计,可任意组合。

济南富友慧明监控设备有限公司  
电 话: 0531-88876279 88876671  
传 真: 0531-88873702  
网 址: www.sdfyhm.com  
邮 箱: huiming7977@163.com  
地 址: 山东省济南市高新区开拓路2269号

## 优秀品牌企业联展

能率(中国)投资有限公司

地址:上海市奉贤区大叶公路7318号(金汇镇内)

电话:021-37186666

传真:021-67580412

邮编:201405

让我们一起

朝着成为全球燃气产品的一流的开发、制造商的目标奋进!

北京联合荣大工程材料有限责任公司

地址:北京市怀柔区北房工业区龙云路9号

电话:010-61685636 61685766 61685603

传真:010-61685703

网址: http://www.alliedrongda.com.cn

全国统一客服热线:800-810-9575

## MAIN CONTENTS

英文要目

### 06 Focus on China Dream

At "Two Conferences" this year, there are more than 40 NPC and CPPCC members coming from construction industry, including 5 ministers (deputy ministers and leaders of disciplinary inspection groups), 7 directors (deputy directors), 20 senior executives from building enterprises and several migrant workers. During the ongoing "Two Conferences", our reporter went to the Great Hall of People and places where they held discussions, listening to their appeals and aspirations, and feeling their urgent needs and hopes.

### 22 Li Daokui: China faces two economic risks this year

China will face two economic risks from external and internal sources this year and authorities must be very cautious, Li Daokui said when he was interviewed in the morning of March 4, 2013.

Li Daokui said, the biggest economic risk to China is from America this year, once America's public finance has problem, the "The Butterfly Effect" will spread to the whole world, and it will impact China's capital flows, exports and exchange rates, etc. If America's public finances has problem, the impact will spread to the financial sector and financial markets. If the U.S. financial market volatility appears, it will affect all over the world, will also affect to us. So this is the biggest risk for this year.

In the eyes of Li Daokui, except for the U.S factor, the housing and commodity price is the second largest economic risk. He believes that the housing price in China will not rise suddenly and sharply for this year. But the price increase is a trend to a certain extent. The fundamental problems which cause high housing price have not been resolved. There are sufficient currency stock but the investment channels are constrained. Meanwhile, local governments rely on land sales, and many economic activities rely on real estate.

As for the commodity price, Li Daokui said that the commodity price will be relatively stable in the first half of 2013, and the major risk lies in the second half. Problems will occur to the second half of 2013, because the sufficient supplies of agricultural products last year will gradually decline. So the second half of the year, or at the end of the year, will be very important.

## 科技 Technology

### 61 三一工法讲座

全护筒型扩孔筒钻在回填层地质中的应用 ..... 张晓蕾等

### 63 中关村软件园的生态人文设计理念 ..... 王晓健等

### 65 上海柏悦酒店规划设计的理念和实践 ..... 张洁

### 67 高速公路服务区建筑总体布局及设计要点 ..... 聂湘云

### 69 改良型双护盾 TBM 模筑衬砌与管片衬砌两种

模式转换技术 ..... 黄永生

### 71 型钢混凝土异型边节点受力机理分析 ..... 杨晓丽等

## 交流 Communication

### 79 维护农民工合法权益三要素 ..... 高兴家

### 80 依托网络的工程造价管理 ..... 金卫华

### 81 高层建筑结构设计概要 ..... 韩莘食

### 住房和城乡建设部：严禁设置地方壁垒

本刊讯 日前，住房和城乡建设部下发通知，要求进一步做好建筑企业（包括工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、）跨省承揽业务监督管理工作。通知明确提出，外地建筑企业与本地建筑企业同等待遇，严禁设置地方壁垒。

通知指出，各级住房城乡建设行政主管部门应当严格执行国家相关法律、法规，不得对外地企业设立审批性备案和借用备案名义收取费用，不得强制要求外地企业在本地注册独立子公司、分公司，不得强行扣押外地备案企业和人员的相关证照资料，不得要求企业注册所在地住房城乡建设主管部门或其上级主管部门出具相关证明等。

通知明确，实行备案的各省（区、市）住房城乡建设主管部门应当随时接收外地企业备案材料，即时办理备案手续，仅限于对企业营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证、企业驻本地办公场地租赁（或产权）证明、企业法定代表人签署的企业驻本地的业务负责人授权委托书进行备案复核。

通知还要求，省（区、市）住房城乡建设主管部门应当加强对本地区各级主管部门跨省备案管理工作的指导和监督，对在市场准入、招标投标等方面设立不合理条件排斥或限制外地企业承揽业务的，应当予以制止，并责令其限期改正，逾期仍未改正的，上级主管部门应当予以通报批评。

本刊短评：企业所呼，政府所应，主持公道，大快人心。