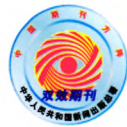


建筑



4月下 2013 **8** 总第736期

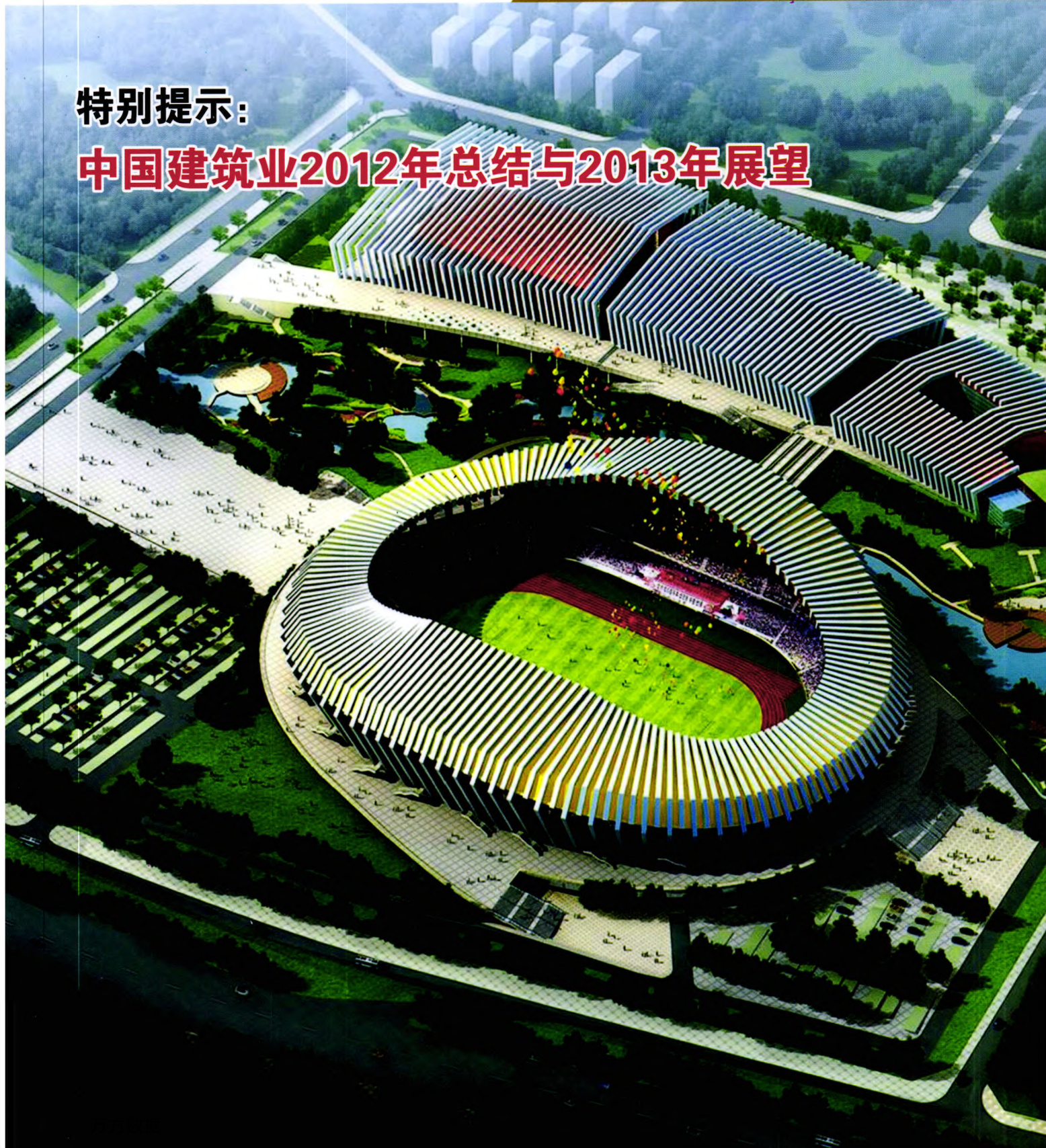
邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 10元

CONSTRUCTION
AND ARCHITECTURE

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

特别提示:

中国建筑业2012年总结与2013年展望



目录 CONTENTS

卷首 Editorials

- 01 让“土围子”土崩瓦解 缪华昌

关注 Concern

06 中国建筑业 2012 年总结与 2013 年展望

上海鲁班企业管理咨询有限公司分析员 / 贺灵童等

2012 年, 全国建筑业总产值 135303.4 亿元, 同比增长 15.6%; 全社会建筑业实现增加值 35459 亿元, 占 GDP 比例达 6.83%, 建筑业支柱产业地位日益明显。当前, 建筑业已逐步从关系竞争力时代向能力竞争力时代过渡。2013 年, 在我国经济结构调整、发展方式调整的内外压力增大, 建筑行业粗放式发展模式受到严重制约的形势下, 修炼内功, 做专做强, 增强项目精细化管理和企业集约化经营能力, 才是建筑企业打造核心竞争力的王道。

观点 Viewpoint

- 21 研究房地产市场调控的长远机制 等二则 姜伟新
- 22 加大监管力度 直面海砂难题 本刊编辑部
- 25 2013 年中国对外承包工程业务增速将在 10% 左右 等二则
..... 张 湘
- 26 武汉“9·13”升降机重大事故处理 28 名责任人 等四则
..... 汪红蕾

行业 Industry

- 27 中国建筑业产能过剩的结构基础及对策 * 张静晓等
- 31 建筑产品质量管理模式与入场认证的完善 佟晓超

特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业、21项鲁班奖获得者——南通四建集团的鼎力支持

企业 Enterprise

- 35 江西建工二建 改革创新成就王牌劲旅 孟朝阳
- 38 海外承包工程财务风险的防范与控制 周 燕
- 40 承包商投资项目的内部管控 王 冰
- 43 施工企业内部审计的定位及实施 徐 红
- 45 建筑施工企业投标风险的特点及防范 金玉珍
- 47 及时维权, 避免不利的司法鉴定 阚 蓉等

人物 Figure

- 50 郝长岭: 成败皆由“梦” 董 彦
- 54 韩美建: 高成低就 艺无止境 蒋 姝等
- 56 李毕富: 老将出马 一个顶俩 桑胜文等

文苑 Literary World

- 75 与二局同行—我的漳州足迹 蔡宝卷
- 77 忐忑中感悟激情 董亚兴
- 78 宋永东的马拉松“情结” 施建维

信息 News

- 34 住房和城乡建设部通报全国建筑市场违法违规行为查处情况 等七则
- 49 中建二局全预制装配式住宅施工技术达国际先进水平 等六则
- 74 中国建研院主编修订的绿色建筑评价标准通过审查 等五则
- 91 “品牌·融合·共赢”的广东新展 12 万吨有机硅生产基地
投产暨广东新展终端用户答谢会

FOR YOU

塔机安全长久
就选山东富友

自主研制:
塔机安全监控管理系统 (多功能)
包括: 塔机防超载
防倾翻
防碰撞
区域保护
远程监控管理平台
塔机电子联动操作台
塔机风速检测
上述功能已实现模块化设计, 可任意组合。

济南富友慧明监控设备有限公司
电话: 0531-88876279 88876671
传真: 0531-88873702
网址: www.sdfyhm.com
邮箱: huiming7977@163.com
地址: 山东省济南市高新区开拓路2269号

优秀品牌企业联展

能率 (中国) 投资有限公司

地址: 上海市奉贤区大叶公路7318号 (金汇镇内)

电话: 021-37186666

传真: 021-67580412

邮编: 201405

让我们一起

朝着成为全球燃气具产品的一流的发展、制造商的目标奋进!

北京联合荣大工程材料有限责任公司

地址: 北京市怀柔区北房工业区龙云路9号

电话: 010-61685636 61685766 61685603

传真: 010-61685703

网址: http://www.alliedrongda.com.cn

全国统一客服热线: 800-810-9575

封面图片: 西藏拉萨文体中心工程

MAIN CONTENTS

英文要目

06 Summary of China Construction Industry for 2012 and Outlook for 2013

The total output value of China construction industry in 2012 was RMB 13.53034 trillion, a year-on-year increase of 15.6%; the added value of China construction industry was 3.5459 trillion, accounting for 6.83% of GDP, indicating that the pillar industry status of construction industry becomes increasingly significant. Currently, the construction industry is transiting from the relation competitiveness times to the ability competitiveness times gradually. In 2013, since the internal and external pressures for China's economic restructuring and transformation development mode increase and the extensive development mode of the construction industry is strictly restricted, improving the inherent power, being professional and strong, strengthening the delicacy management of projects and enhancing the intensive management capacity of the enterprise are the best choices for the construction enterprises to build the core competitiveness.

22 Strengthening Supervision and Facing up to Difficulties concerning Sea Sand

If the non-conforming sea sands are brought in the construction site without being treated and finally mixed into the reinforced concrete, the chloride ion which exceeds the standard will seriously corrode the steel bars in the building; as a result, the building may have a shorter life, and even collapse. The sea sands must be correctly and properly used in accordance with the relevant national regulations. However, the problem cannot be solved completely by only relying on "banning". The contradiction between the shortage of natural river sands resource and the rapid social and economic development must be realized and taken into account from a long-term perspective, and a substitute shall be found. It is a problem that the whole society and the construction industry need facing.

科技 Technology

- 58 一次性建筑模壳技术施工要点 刘向东
- 60 岩溶地区桩基施工溶洞处理技术 陈昊
- 62 超前地质预报技术在谈山隧道施工中的应用 张连武
- 64 高层建筑静压预应力管桩施工技术 肖晶
- 66 连续箱梁桥挂篮安装施工例析 叶颜寿
- 68 CFG 桩复合地基作用原理的探讨及设计 吴和平
- 70 偏压隧道开挖施工过程数值模拟技术例析 马云飞
- 72 基于低碳生活理念的室内设计方法 刘雪丹

交流 Communication

- 79 发展低碳建筑的方法与政策 佘福兴
- 80 关于工程造价目标过程控制的思考 金卫华
- 84 闹市区纯钢结构拆除技术应用例析 李安生等
- 85 基坑围护工程监理控制要点 吴玉华
- 87 膨胀土(岩)快速防护材料试验及结果分析 刘宝义
- 89 水泥基渗透结晶型防水材料市场应用探究 张磊

住房和城乡建设部通报2012年下半年全国建设工程企业违法违规查处情况

本刊讯 日前,住房和城乡建设部通报了去年下半年全国建设工程企业及注册执业人员违法违规行为查处情况。通报显示,去年下半年各地住房和城乡建设主管部门共查处存在违法违规行为的建设工程企业10236家、注册执业人员570人。

在被查处的10236家建设工程企业中,撤销、撤回资质1236家,注销资质2553家,吊销资质501家,降级资质60家,警告罚款2607家,暂扣安全生产许可证208家,停业整顿246家,暂停招投标432家,通报批评2393家。在被查处的570名注册执业人员中,吊销执业资格5人,停止执业119人,警告罚款26人,通报批评420人。