

建筑

CONSTRUCTION
AND ARCHITECTURE



3月下 2014 **6** 总第758期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 15元

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

特别提示 来自建筑行业全国人大代表的心声



封面建筑:

上海闸北区文化馆及大宁社区活动中心

(江苏南通三建集团有限公司承建, 2012—2013年度鲁班奖)

万方数据

新闻宣传**见证**历史
舆论监督共谋发展

《建筑》杂志创刊
60年

同贺活动热线：
010-58933298 87974253



**权威媒体
共同发展**

2014 年度广告招商中
010-58934564
13911638393

01 | **卷首** Editorials

民心所望即改革
所向

26 | **行业** Industry

试论造价管理的市
场取向与协同架构



关注 Concern

08 | **深化改革 完善监管**
——来自建筑行业全国人大代表的心声

本刊记者 / 李国彦

今年两会期间,本刊记者奔走于人民大会堂和代表驻地,采访了九位来自建筑行业的人大代表,带回了他们的心声。

- 杨冠军:行政审批事项下放后监管和诚信体系建设要跟上
- 周 岚:应将住宅设计使用年限标准从 50 年提高到 70 年
- 鲁贵卿:管理层与劳务层严格分离导致不少问题
- 丁焰章:建筑行业安全事故处罚措施不够科学
- 陈华元:应推动农民工转型为产业工人
- 陈锦石:应在全国推广 NPC 技术
- 戴雅萍:建筑市场的地方保护太严重
- 王玉芝:设计资质审批过分强调了注册证书数量
- 孙东林:拖欠民工工薪的最大根源在业主

专题 Topic

22 | **江苏南通三建:资本推动实现价值转型**

文 / 梁 丽

特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业、21项鲁班奖获得者——南通四建集团的鼎力支持
万方数据

行业 Industry

- 26 试论造价管理的市场取向与协同架构 / 张红标
- 31 无追索权保理在 BT 项目回购款支付中的应用 / 时建厅

企业 Enterprise

- 34 中建二局：汉秀舞台演绎施工传奇 / 吴业钦 王珊娜 李 园
- 36 中建八局一公司：“双化”联动促管理升级 / 鲁一宣
- 38 宁夏建科院：深化改革天地宽 / 王福华
- 42 京基 100 大厦：摩天一瀑落九天 / 李 理 莫银鹰
- 45 协和医院手术科室楼：业主对工程质量非常满意 / 李 想
- 48 江苏中信：亮铁军品牌 创海外信誉 / 胡彬相
- 50 苏中建设集团：精神文明建设凝聚企业愿景 / 储秋霞

人物 Figure

- 54 赵凤姣：事业、儿子、自个儿都要强 / 帅 兵
- 56 梁红彦：就爱建筑这一行 / 崔 磊
- 58 耿兰峡：辛苦并快乐着 / 孟海朝 赵 飞

科技 Technology

- 60 单侧张拉有粘结预应力高跨大梁施工技术 / 张进荣 马 骏
- 63 建筑施工企业关键技术与信息技术的融合 / 王学超
- 65 塔式起重机安全隐患的诱因分析 / 王冬彬 杨奎丰
- 67 屋面植绿三层预控根刺技术研究与应用实践 / 吴振华 葛家君 张 立
- 69 园林古建筑木作工程的修缮技术 / 谢梁鸿
- 71 深基坑围护结构渗漏处理技术 / 贾绍锋

文苑 Literary World

- 73 文物建筑生态保护的成功案例 / 顾孟潮
- 75 工地老舅 / 金雪梅

交流 Communication

- 76 装修材料对室内环境的污染及控制措施 / 张义昆
- 77 高寒地区外墙外保温施工的质量控制 / 张华君
- 79 浅议政府投资工程造价管理与控制 / 杨 冰

信息 News

- 04 全国建筑业增加值 38995 亿元 等十六则
- 52 中铁十一局一公司麻武项目部：物资精细管理节约千万元 等十三则



全国人大代表、陕西省住房和城乡建设厅厅长 杨冠军



全国人大代表、中国建筑第五工程局有限公司董事长 鲁贵卿



全国人大代表、中国能源建设集团有限公司总经理 丁焰章



全国人大代表、中国建筑第三工程局有限公司董事长 陈华元



只为成就 您的蓝图

广联达立足建设工程领域，围绕工程项目的全生命周期
提供以**4MC**（项目管理PM、建筑信息模型BIM、数据管理DM、移动应用Mobile、云计算Cloud）
为独特优势的一流产品和服务
支持客户实现智慧建造和智慧运维，提升经营效益

广联达软件股份有限公司

中国销售服务电话：4000-166-166

www.glodon.com



建筑
万方数据

CONSTRUCTION
AND ARCHITECTURE

《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393
《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、13811198880
订阅热线：010-58933034、68310887（传真） 编辑热线：010-58934395、58934506