

建筑



4月下 2014 **8** 总第760期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 15元

CONSTRUCTION
AND ARCHITECTURE

中华人民共和国住房和城乡建设部主管
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

特别
提示

建筑业企业各类保证金研究报告



新闻宣传 **见证** 历史
舆论监督共谋发展

《建筑》杂志创刊
60 年

同贺活动热线：
010-58933298 87974253

权威媒体
共同发展

2014 年度广告招商中
010-58934564
13911638393

01 | **卷首** EDITORIALS
治理现代化任重道远

23 | **行业** INDUSTRY
厦门市湖里区：强化监管和
服务 优化市场环境



关注 CONCERN

06 | **建筑业企业各类保证金研究报告(摘要)**
供稿 / 住房和城乡建设部建筑市场监管司 中国建筑业协会

来自中国建筑业协会的权威报告显示，我国工程建设领域名目繁多的保证金大多以现金形式缴纳、预留，且个别保证金计取比例偏高，不仅增加了企业负担，而且影响了行业信用建设及健康发展。当前，对于投标保证金，可优先采用保函的方式；对于质量保证金，应降低预留比例，甚至取消；对于信誉保证金、注册保证金等应予以清理。从长远来看，须进一步推广和实施工程担保和工程保险制度，逐步取消或弱化当前实施的保证金制度。

行业 INDUSTRY

- 18 切实转变发展方式 实现建筑产业现代化 / 吴涛
- 23 厦门市湖里区：强化监管和服务 优化市场环境 / 魏清磊
- 25 泰州市姜堰区：建筑业转型胜在战略 / 宋羽

特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业、21项鲁班奖获得者——南通四建集团的鼎力支持
万方数据

企业 ENTERPRISE

- 30 从“垫底”到“榜眼” / 李春辉
- 33 浙江一建：做经得起历史考验的精品工程 / 陈双华
- 36 打造自己的“聚宝盆” / 张新
- 38 河海路桥 享誉燕赵 / 陈龙
- 40 薪酬管理六原则 / 李效飞
- 42 国有建筑企业执行力缺失成因及提升对策 / 刘国清

人物 FIGURE

- 44 张学侠：选择建筑，就不怕苦和累 / 石琳
- 46 邹英：只是做了我该做的事 / 鲍丽 彭煦
- 48 王善银：把拌和机视为“知己” / 高仕红

科技 TECHNOLOGY

- 50 浅谈清水混凝土施工的质量控制 / 吴仕见
- 53 高速铁路长轨精调技术 / 都秋丽
- 57 城镇汽车站建筑设计例析 / 郭颖
- 59 宁厂古镇中心街区建筑解读及再生 / 魏瑞 孔敬 赵燕
- 61 浅析工程项目施工与设计的配合 / 王文波
- 63 软土地基减沉复合疏桩基础设计 / 叶至峰
- 65 三轴搅拌桩止水帷幕施工技术例析 / 卜红旗
- 67 SMW 工法桩与旋喷搅拌加劲桩复合支护技术 / 陈正益 张进荣

文苑 LITERARY WORLD

- 70 绍兴舜王庙 雕刻艺精绝 / 俞廷标
- 72 温州江心屿古建欣赏 / 于健 王尚

交流 COMMUNICATION

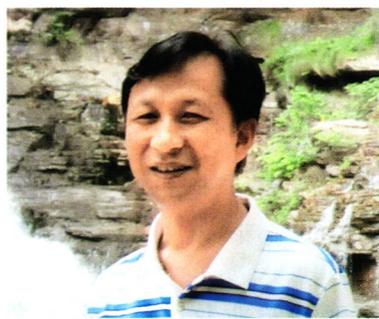
- 73 建设单位在鲁班奖工程创建中的主体作用例析 / 孟强 王祯 刘昌平 林国潮
- 74 施工项目风险管理的要素与策略 / 胡兴福
- 76 房建工程责任成本核算的要素与方法 / 康兰翠
- 78 抛石挤淤方法在软土地基处理中的应用 / 袁树君
- 79 铜镁合金接触线添加微合金连挤加工试验研究 / 邱正晓
- 83 斜拉索钢箱梁人行景观桥综合施工技术 / 邢根保
- 86 预应力混凝土轨枕的质量构成与控制 / 许雷生

信息 NEWS

- 04 第十届国际绿色建筑与建筑节能大会召开 等六则
- 87 持续领跑行业 柳工欧维姆策马扬鞭开新局 等二则



18 吴涛：切实转变发展方式
实现建筑产业现代化



36 张新：打造自己的“聚宝盆”



44 张学侠：选择建筑，就不怕苦和累



48 王善银：把拌和机视为“知己”

Glodon 广联达



只为成就 您的蓝图

广联达立足建设工程领域，围绕工程项目的全生命周期
提供以**4MC**（项目管理PM、建筑信息模型BIM、数据管理DM、移动应用Mobile、云计算Cloud）
为独特优势的一流产品和服务
支持客户实现智慧建造和智慧运维，提升经营效益

广联达软件股份有限公司

中国销售服务电话：4000-166-166

www.glodon.com



建筑

CONSTRUCTION
AND ARCHITECTURE

《建筑》信息宣传、广告热线：010-58934564、58934389（传真）、13911638393
《城乡建设》信息宣传、广告热线：010-58934976、82908886、13811198880
订阅热线：010-58933034、68310887（传真） 编辑热线：010-58934395、58934506