

# 建筑

CONSTRUCTION  
AND ARCHITECTURE



9月上 2015 **17** 总第793期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 15元

中华人民共和国住房和城乡建设部主管  
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

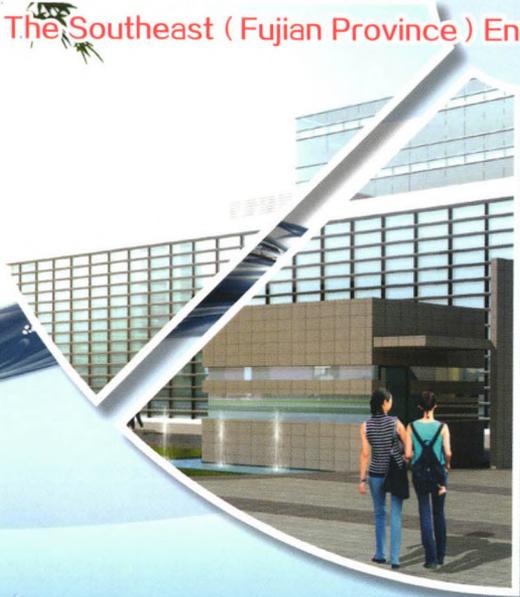
特别提示

中国建筑业 2015 年上半年发展报告  
爆炸：冲击的是房屋更有设计理念  
全国著名抗战纪念馆巡礼



## 东南（福建）环保产业园

The Southeast (Fujian Province) Environmental Protection Industrial Zone



# CONTENTS

## 目录



手机扫一扫，即可随时随地  
订购《建筑》杂志



手机扫一扫，即可  
下载阅读建筑资讯



新浪微博 @ 建筑 1954  
或扫描二维码



电子版合作：中邮阅读网（www.183read.com）  
在线阅读 [http://www.183read.com/magazine/detail\\_505724.html](http://www.183read.com/magazine/detail_505724.html)

### 特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业  
22项鲁班奖获得者  
南通四建集团

新闻宣传 **见证** 历史  
舆论监督共谋发展

2015年  
广告招商中

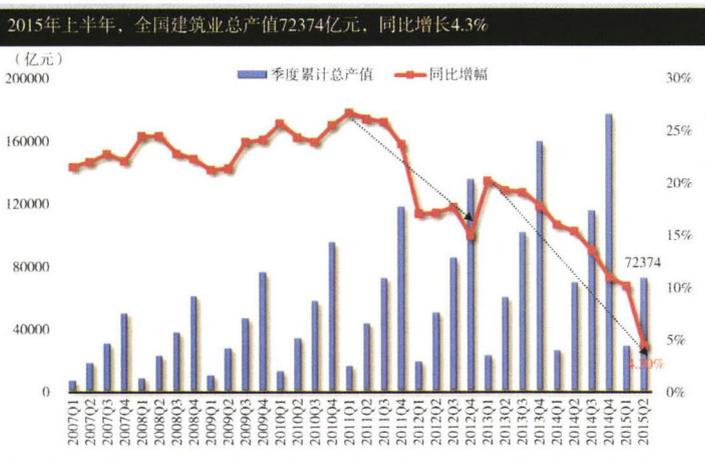
联系电话：  
010-58934564, 58934389

## 01 | 卷首 EDITORIALS

PPP 不是“新瓶子”

## 32 | 观察 OBSERVATION

爆炸：冲击的是房屋  
更有设计理念



## 关注 CONCERN

### 09 | 中国建筑业 2015 年上半年发展报告

上海鲁班企业管理咨询有限公司分析师 / 陈 艳 陈 浩 卢旖娜

2015 年上半年，全国建筑业总产值 72374 亿元，比去年同期增长 4.3%，增速创 24 年来新低；2015 年一季度，建筑业新签合同额 32256.91 亿元，同比下降 3.9%，近 10 年首次出现负增长。随着宏观经济进入新常态，中国建筑开启个位数增长模式。新形势下，建筑企业需要快速调整战略规划，抢占细分市场的领导品牌，主动转型升级，提升资本运作能力。同时利用 BIM、互联网建设强大的执行系统，建立企业大数据，增强企业核心竞争力。如此，才能在低谷期保持发展态势。

## 观点 VIEWPOINT

- 24 “一带一路”战略下企业的投资机遇 / 刁春和
- 26 “一带一路”建设实施路径的五点思考 / 霍建国
- 27 “一带一路”建设要重视市场机制 / 刘起涛
- 28 从源头消除工程质量安全隐患 / 郑传海
- 31 缚住细节处的“魔鬼” / 杨明生

## 观察 OBSERVATION

- 32 爆炸：冲击的是房屋更有设计理念  
——访国家建筑工程质量监督检验中心原总工程师邸小坛 / 王 宁
- 34 关于建筑业安全生产监管及考核的建议  
/ 马剑忠 陈 新 刘 薇 张世园 乔 登 何 阳

- 38 职业经理人开始走向前台 / 高学斌
- 40 PPP 项目非招标采购 合并招选承包商必要且可行 / 周兰萍

## 行业 INDUSTRY

- 42 江西省绿色建筑健康有序发展 / 王纪洪
- 44 基层质监机构的工作难点与改革期盼  
——以湖北省宜城市建筑工程质量监督站为例 / 沈启胜

## 企业 ENTERPRISE

- 46 新常态·大营销  
——北京住总推出大营销新模式 / 刘 柯
- 49 地铁专业化公司的突围之路 / 何 贇

## 人物 FIGURE

- 54 弗雷·奥托：现代建筑的巨人 / 李忠东

## 科技 TECHNOLOGY

- 58 新型住宅工业化背景下建筑内装填充体研发与设计建造 / 刘东卫
- 64 BIM 新技术深度应用案例的启示 / 马智亮
- 65 考虑临近建筑物影响的深基坑变形分析 / 陈建永 彭召奇
- 67 地面点龙骨减振隔音架空系统施工 / 孟成功 孙晓明 岳东成
- 69 纳米科技，构建完美水世界 / 许雅玲

## 文苑 LITERARY WORLD

- 73 为了不能忘却的纪念  
——全国著名抗战纪念馆巡礼 / 苏金河
- 77 继承传统 留住乡愁 / 孟 楠
- 78 香山公园致远斋 / 王 宁

## 信息 NEWS

- 04 声音 建筑业改革要加强顶层设计 等四则
- 05 数字 建筑企业商务活动新订单指数为 51.4% 等四则
- 06 新闻点评 东莞建筑企业审批时间大幅缩短 等四则
- 20 图片 全国首个农民工主题摄影展在京展出
- 52 理事动态 中国南通三建集团有限公司创立大会隆重举行 等九则
- 72 恪守质量诚信 践行社会责任  
——首批“全国建筑保温隔热行业质量检验合格产品”发布 / 史娇艳
- 79 bauma China 2016 亮点大放送 等四则



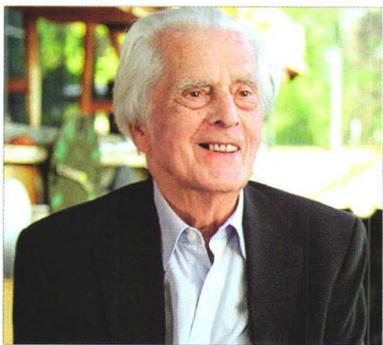
24 刁春和：“一带一路”战略下企业的投资机遇



27 刘起涛：“一带一路”建设要重视市场机制



40 周兰萍：PPP 项目非招标采购合并招选承包商必要且可行



54 弗雷·奥托：现代建筑的巨人



# “中建三局杯”全国工程质量治理 征文活动通知

为配合住房城乡建设部工程质量治理两年行动，充分发挥行业媒体和协会的作用，总结推广专项治理工作成果和先进经验，交流有关提高工程质量的研究成果，营造“企业重视、行业推动、群众受益、社会关注”的良好氛围，建筑杂志社与中国建筑业协会联合举办全国工程质量治理大型征文活动。活动具体事项如下：

## ● 主办单位

建筑杂志社 中国建筑业协会

## ● 独家冠名

 **中建三局集团有限公司**  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

## ● 协办单位

 江苏南通三建集团第三建筑安装工程有限公司

 深圳市科源建设集团有限公司

 **Noveland** 中机意园工程科技股份有限公司

 北京华都饭店有限责任公司

 安徽省路网交通建设集团有限公司

 **中建三局集团有限公司工程总承包公司**  
GENERAL CONSTRUCTION COMPANY OF CCTEB GROUP CO., LTD.

 江苏鼎尚装饰集团有限公司

 **华岳建筑** 深圳市华岳建筑工程有限公司

## ● 征稿时间

2015年7月15日~2016年7月15日

## ● 选题范围

1. **典型经验**：行业主管部门关于工程设计、施工监管的好做法；企业在控制工程设计、施工质量，提高核心竞争力方面的好经验。
2. **研究报告**：针对工程质量治理工作中出现的新情况和新问题，研究提出防治措施；研究制（修）订工程质量常见问题防治的有关标准规范；研究推进工程质量监管信息系统和工程质量信用体系建设的措施；研究推进建筑产业现代化的措施。
3. **新闻报道**：对工程质量方面成绩突出的典型单位、项目或个人的报道；对工程质量治理期间违法违规典型案例的深度报道。
4. **评论**：关于工程质量治理两年行动的有关评论文章。

## ● 奖项设置

一等奖5篇，每篇5000元； 二等奖10篇，每篇2000元；  
三等奖20篇，每篇500元； 优秀奖若干。

**注**：获奖作品均颁发证书，优秀稿件将刊登在《建筑》《中国建筑业》杂志并入论文集。

## ● 投稿须知

1. 稿件文字在2000至8000字，可配图。
2. 稿件必须是署名者原创，不得抄袭。若事后发现抄袭，追回奖金、取消奖项。作品涉及的肖像权、名誉权、著作权等法律责任均由投稿者本人承担。
3. 投稿者同意主办方在相关活动中公布和免费使用稿件，同意对稿件进行必要的修改。
4. 投稿邮箱：jianzhu1954@126.com；邮件主题格式：“征文+文章标题”；稿件注明真实姓名、单位、详细地址和联系办法。
5. 投稿咨询专线：《建筑》编辑部 010-58934867 58934506
6. 征文活动不收取任何参赛费、评审费，不退稿。

