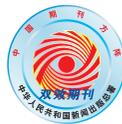


# 建筑

CONSTRUCTION  
AND ARCHITECTURE



12月上 2016 **23** 总第823期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 15元

中华人民共和国住房和城乡建设部主管  
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

特别提示

## 减负松绑 如虎添翼

——清理规范保证金前后简要对比分析及思考





# 目录

CONTENTS



P. 08

关注 | CONCERN

## 减负松绑 如虎添翼

——清理规范保证金前后简要对比分析及思考

文 / 汪士和 徐金保

清理前，名目繁多、数额巨大的保证金压得建筑企业苦不堪言、流动资金严重短缺、企业发展信心受挫；清理后，仅有农民工工资、投标、履约、工程质量 4 项保证金被保留，近万亿元资金被盘活，成本降低，发展桎梏被打破，转型升级步伐加快，企业焕发出勃勃生机和活力。国务院办公厅印发《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》5 个月后，保证金规范清理工作取得突破性进展，提振了市场信心。

- 13 清理保证金需要解决几个现实性问题 / 梁 舰
- 13 由建设单位预存农民工工资保证金 / 王宏海
- 14 整治“保证金”乱象 凸显四大积极效应 / 陈向阳



建筑杂志社  
微信公众号



手机扫一扫，即可  
下载阅读建筑资讯



建筑杂志社  
微博二维码



《建筑》邮展微信  
订刊二维码



电子版合作：中邮阅读网（www.183read.com）  
在线阅读 [http://www.183read.com/magazine/detail\\_505724.html](http://www.183read.com/magazine/detail_505724.html)

### 特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业 24项鲁班奖获得者  
**南通四建集团**

### 卷首

EDITORIALS

- 01 防范惨痛事故需多方努力 / 田晓剑

### 观点

VIEWPOINT

- 18 《建筑法》修订系列谈（7）  
“发包与承包”具体规则重塑：“挂靠”规制的反思 / 李 健
- 23 建设工程监理若干法律概念含义之辨析（下） / 王 伟



## 行业 INDUSTRY

- 26 简化经办流程 提速优质服务  
——天津市做好建筑业农民工工伤保险服务工作纪实 / 天津市城乡建设委员会
- 28 陕西工程质量治理两年行动取得实效 / 梁新星
- 29 扬州市多措并举防治工地扬尘 / 曹春光

## 企业 ENTERPRISE

- 34 中信建设：“走出去”战略与思考 / 王彭煦 李 旭
- 38 中铁十二局一公司：“树干型”企业文化体系的构建 / 刘国清 邹经纬
- 40 中国建筑国际集团有限公司：深耕细作 助推装配式建筑发展 / 陈长林 朱辉祖
- 43 中建钢构：从“敦煌奇迹”看钢结构装配式建筑 / 周爱文

## 人物 FIGURE

- 52 刘国军悟道 / 帅 兵 李志勇
- 55 隧道精装“大管家” / 黄育波
- 57 用良心做事 靠诚信盖楼  
——记江苏建工集团甘肃分公司总经理李森 / 孔德宏 温志青

## 法务 JUSTICE

- 60 最高院 BOT 模式案例评析：政府特许经营协议应定性为民事合同 / 周月萍 者丽琼

## 域外 FOREIGN LANDS

- 62 国外绿色建筑探究及案例（下） / 张 辛 张庆阳

## 副刊 SUPPLEMENT

- 64 走进新兴 感恩有你 / 刘书山
- 66 新兴伴我成长 / 王 帅
- 67 站在最前线的老兵 / 张 瑞
- 68 地坑院：独具特色的豫西智慧民居 / 孟海朝

## 科技 TECHNOLOGY

- 70 FS 复合保温板与结构一体化施工技术 / 陆总兵 陆 健
- 72 波纹钢腹板预应力混凝土组合曲线箱梁桥的特点与优越性 / 王康建
- 74 超低温空气源热泵三联供机组技术经济应用分析 / 王孝民 李恩云

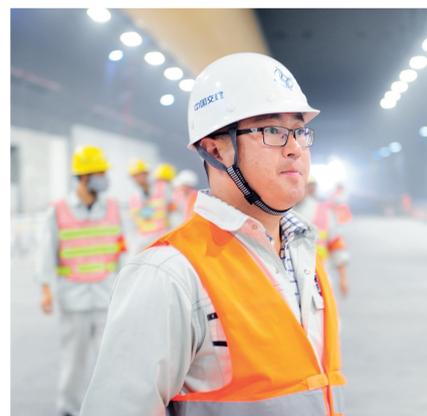
## 信息 NEWS

- 04 资讯 陈政高：大力发展装配式建筑 促进建筑业转型升级
- 05 声音 工程质量提升任重道远等四则
- 06 数字 京津冀地区城际铁路网规划初步投资额超 2400 亿元等五则
- 31 要闻 住建部引导工程建设团体标准发展等五则
- 32 行业动态 河北工程量清单招标评标规则 12 月施行等五则
- 33 各地简讯 成都：预制装配率列入土地出让条件等四则
- 46 理事动态 方远集团：80 名员工参加 2016 台州国际马拉松比赛等八则
- 48 图片 2016 年阿卡汗建筑奖获奖作品选登等两则
- 77 搭建中欧建筑工业化国际化交流平台等三则
- 79 信息 Perkins 全新 9 至 18 升排量发动机为工程机械厂商提供无限机遇等三则



P.43

中建钢构：  
从“敦煌奇迹”看钢结构装配式建筑



P.55

隧道精装“大管家”



P.68

地坑院：独具特色的豫西智慧民居