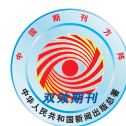


# 建筑



2月上 2016 **03** 总第803期

邮发代号: 2-83 刊号: CN11-1405/TU 定价: 15元

CONSTRUCTION  
AND ARCHITECTURE

中华人民共和国住房和城乡建设部主管  
面向全国建筑业的大型综合性权威期刊

特别  
提示

地下空间开发利用与人防工程建设  
中西合璧的江门骑楼

施工绿色  
玉宇澄清万里埃

春和景明



改革纵深  
金猴负载千钧担



P. 08

关注 | CONCERN

## 地下空间开发利用与人防工程建设

文 / 於志斌 彭国东

在城市地下空间的开发利用中，首先选择商业繁华的中心区地下作为重点开发的区域，其次选择交通相对便利的地区，依托地铁站、过街通道等布局，采用线状发展模式，以地铁交通线为发展轴，建设星罗棋布的地下综合体。同时与旧城改造、城市发展及人防建设一起规划、布局，一起考虑，坚持以人为本、协调发展、平战结合的原则。

11 城市人防工程质量的综合管理 / 彭国东 黄良渠

14 城市居住区人防建设不可或缺 / 彭国东 张利娜 任 昊



手机扫一扫，即可随时随地订购《建筑》杂志



手机扫一扫，即可下载阅读建筑资讯



新浪微博 @ 建筑 1954 或扫描二维码

183read 中邮阅读

电子版合作：中邮阅读网 (www.183read.com)  
在线阅读 http://www.183read.com/magazine/detail\_505724.html

### 卷首 EDITORIALS

01 根治欠薪顽疾 / 张 波

### 观点 VIEWPOINT

20 强化管理 应对“营改增” / 王 勇

22 用工模式步入新时代 专业班组亟待强化升级 / 田 欣

25 建筑行业 2016 年热门岗位预测 / 建筑英才网

26 钢结构技术是建筑业最成熟的技术体系之一 / 宋京平

### 特别鸣谢

国家优秀特级建筑企业 24项鲁班奖获得者  
南通四建集团

## 行业 INDUSTRY

- 28 通州建筑产业现代化路径分析 / 陈 瑶
- 32 河北省秦皇岛市发展绿色建筑迈出坚实步伐 / 国殿清

## 企业 ENTERPRISE

- 34 北京城建创新改革之管理篇：严格成本管控 提升运行效率 / 孙红丽
- 36 北京城建创新改革之营销篇：改革营销模式 促进销售增长 / 余燕明
- 38 北京城建创新改革之投融资篇：把握资本运营 降低融资成本 / 余燕明
- 39 北京城建创新改革之拓展篇：走一级开发与棚改并行的发展之路 / 余燕明
- 40 长城建设集团：以晋升特级推动转型升级 / 朱一民
- 43 苏中集团：探索“新形势”项目管理新路径 / 沈松柏
- 45 以资质升级助推企业发展 / 刘瑞峰

## 人物 FIGURE

- 50 “创优专业户”炼成记  
——记江苏建工上海分公司优秀项目经理狄爱芝 / 孔德宏 温志青
- 52 用青春播撒对建筑的热爱  
——记中国新兴建设开发总公司二公司项目经理李昕鹏 / 李俊静

## 建筑文化 ARCHITECTURE AND CULTURE

- 54 中西合璧的江门骑楼 / 徐艳文
- 56 梦里水乡  
——走进周庄 / 黄禹康

## 文苑 LITERARY WORLD

- 59 田大师 / 黄土民
- 60 都市“乡愁”，是建筑师的“城记”  
——赵元超主编《都市印迹》评述 / 金 磊
- 63 美国的船屋潮流 / 王志成

## 科技 TECHNOLOGY

- 65 BIM 深度应用：天津 117 大厦项目管理集成平台 / 黄锰钢 李步康
- 68 BIM 轻量化应用破解永利大厦施工难点 / 刘光辉
- 71 “绿色基坑”技术的应用 / 胡德军 王 帅
- 74 轻质节能复合墙板在精装修住宅中的应用 / 杨金伟

## 信息 NEWS

- 04 声音 推进京津冀交通一体化取得新突破 等四则
- 05 数字 2015 年建筑业总产值 18 万亿元 等六则
- 06 新闻点评 中国建筑业协会发文指导建筑企业营改增 等四则
- 16 图片 阿拉维纳荣获 2016 年普利兹克建筑奖
- 33 国务院办公厅印发《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》 等四则
- 46 理事动态 浙建集团：开展写春联送祝福活动 等八则
- 77 信息 “异形薄壁建筑物塔机软附着施工技术”达国内领先水平 等十一则



P 50  
“创优专业户”炼成记



P 56  
梦里水乡



P 63  
美国的船屋潮流