目录

工程管理学报

(双月刊,1985年创刊) 第25卷第1期 总第116期 2011年02月出版

建设经济与管理				•			
现代建筑业与科技融合之对策研究			刘升	比忱,	孙晓	琳	(001)
总承包工程交易模式特征比较研究					王学	丝通	(005)
施工总承包特级企业市场交易资质匹配研究	郑	磊,	彭胜	生男,	杨	洋	(011)
基于 PCA 的建筑业可持续竞争力比较研究	•		王少	少军,	姜韶	8华	(015)
物价波动下合同价格调整条款的构建	鞠	鲜艳,	杨多	秀鵬,	沈	杰	(019)
提升代建制下政府投资项目工程质量的对策研究					杨孟	辉	(023)
城乡建设管理							
城市防灾基础设施功能安全评价指标研究	:			徐明君,		鲍苏新	
基于 GRA 的村镇震灾损失影响因素分析	·.		任	航,	李宏	等	(031)
基于合同能源管理的公共建筑节能改造的激励机制分析	邓	志坚,	汪	霄,	王	伟	(037)
旧城改造项目的实施研究	, (旷开	F萃	(041)
項目管理	,						
大型复杂项目组织研究文献评述:社会学视角	· 李	永奎,	乐	云,	崇	丹	(046)
多资源均衡问题及其优化方法分析	; •		丁纠	迷勇,	王卓	甫	(051)
大型集群工程项目协同管理模式创新研究	3		乐新	新军,	余立	上中	(056)
建筑工程安全事故机会损失的确定及计算	*		冯	斌,	张守	F健	(061)
成都市政府层面重点项目管理研究	杨小雪, 谭	大璐,	毛明	尧丽,	贾	宏	(066)
房地产经济与管理	:						
REIT 在我国廉租房工程中应用研究			李忠	忠富,	何相	讳明	(071)
保障性住房融资中运用 REITs 的探讨			李静	静,	杜	静	(075)
山西省"十二五"廉租房建设预测研究	•		范思	恩海,	郑婥	产兰	(080)
商业银行房地产项目放贷初始决策研究	窦	玉丹,	袁才	k博,	刘	姸	(085)
基于超效率 DEA 的房地产信贷资金配置效率研究	李延喜,李	棉铃,	黄女	子杰,	栾月	伟	(090)
基于灰色综合评价法的住宅开发项目研究	杨	骁庄,	林萸	延华,	程英	春	(095)
企业管理							
建筑业企业品牌与竞争力	- - -		朱梦	梦婷,	陆惠	民	(100)
WBS-RBS 与改进的 FAHP 法在代建制企业风险评估中应用			洪	微,	蒋枯	谋	(105)
建筑施工企业人力资源开发与管理	:				任	杰	(110)
企业核心人才和关键岗位的识别与匹配模型					聂	军	(115)

期刊基本参数: CN23-1561/TU*1987*b*A4*120*zh*P*Y10.00*2100*25*2011-02

Journal of Engineering Management

(Bimonthly, Vol. 25 No. 1)

CONTENTS

Countermeasures for the Integration of Modern Construction Industry and Technology

LIU Guang-chen, SUN Xiao-lin 001

Features Comparison of General Contract Project Delivery Methods

WANG Xue-tong 005

Research on Market Transaction and Qualification Matching of Special Grade General Contract Enterprises

ZHENG Lei, PENG Sheng-nan, YANG Yang 011

Comparative Study on the Sustainable Competitiveness Based on PCA in the Construction Industry

WANG Shao-jun, JIANG Shao-hua 015

Establishment of Construction Contract Price Adjustment Clause Under the Price Fluctuation

JU Xian-yan, YANG Xiu-peng, SHEN jie 019

Strategies of Quality Improvement for the Government Investment Projects under Agent Construction System

YANG Meng-hui 023

Safety Evaluation Index of Infrastructure Function for Urban Disaster Prevention

XU Ming-jun, BAO Su-xin 027

Influencing Factors Analysis on Rural Earthquake Losses Based on the Theory of GRA

REN Hang, LI Hong-nan 031

Incentive Mechanism Analysis of Energy Saving Renovation for Public Buildings Based on EMC

DENG Zhi-jian, WANG Xiao, WANG Wei 037

Research on the Enforcement of the Old-City Renovation Projects

KUANG Kai-cui 041

Literature Review on Large-Scale Complex Project Organization: Sociology Perspectives

LI Yong-kui, LE Yun, CHONG Dan 046

Analysis of Optimization Method for Multi-Resource Leveling in Construction Projects

DING Ji-vong, WANG Zhuo-fu 051

Research on Cooperative Management Pattern Innovation of Large Engineering Projects

YUE Xin-jun, SHE Li-zhong 056

Identification and Calculation of Opportunity Loss for Construction Accidents

FENG Bin, ZHANG Shou-jian 061

Key Project Management on Government Level of Chengdu

YANG Xiao-xue, TAN Da-lu, MAO Xiao-li, JIA hong 066

REIT Application on the Low-Rent Housing Projects in China

LI Zhong-fu, HE Wei-ming 071

Study on the Application of REITs in Low-Income Housing Financing

LI Jing-jing, DU Jing 075

Prediction Research on Low-Rent Housing Construction in Shanxi Province for the "12th Five-Year Plan"

FAN En-hai, ZHENG Ting-lan 080

Initial Decision for the Commercial Bank Real Estate Lending

DOU Yu-dan, YUAN Yong-bo, LIU Yan 085

Study on the Allocation Efficiency of Real Estate Credit Funds Based on Super Efficiency DEA

LI Yan-xi, LI Jin-ling, HUANG Hao-jie, LUAN Qing-wei 090

Study of Residential Development Projects Based on the Grey Comprehensive Evaluation

YANG Xiao-zhuang, LIN Yan-hua, CHENG Ying-chun 095

Brand and Competitiveness of Construction Enterprises

ZHU Meng-ting, LU Hui-min 100

Application of WBS-RBS and Improved AHP Methods in Risk Evaluation of Agent Construction System

HONG Wei, JIANG Gen-mou 105

Human Resources Development and Management in Construction Enterprises

REN Jie 110

Identification and Matching Model for the Core Talents and Key Positions of Enterprises

NIE Jun 115