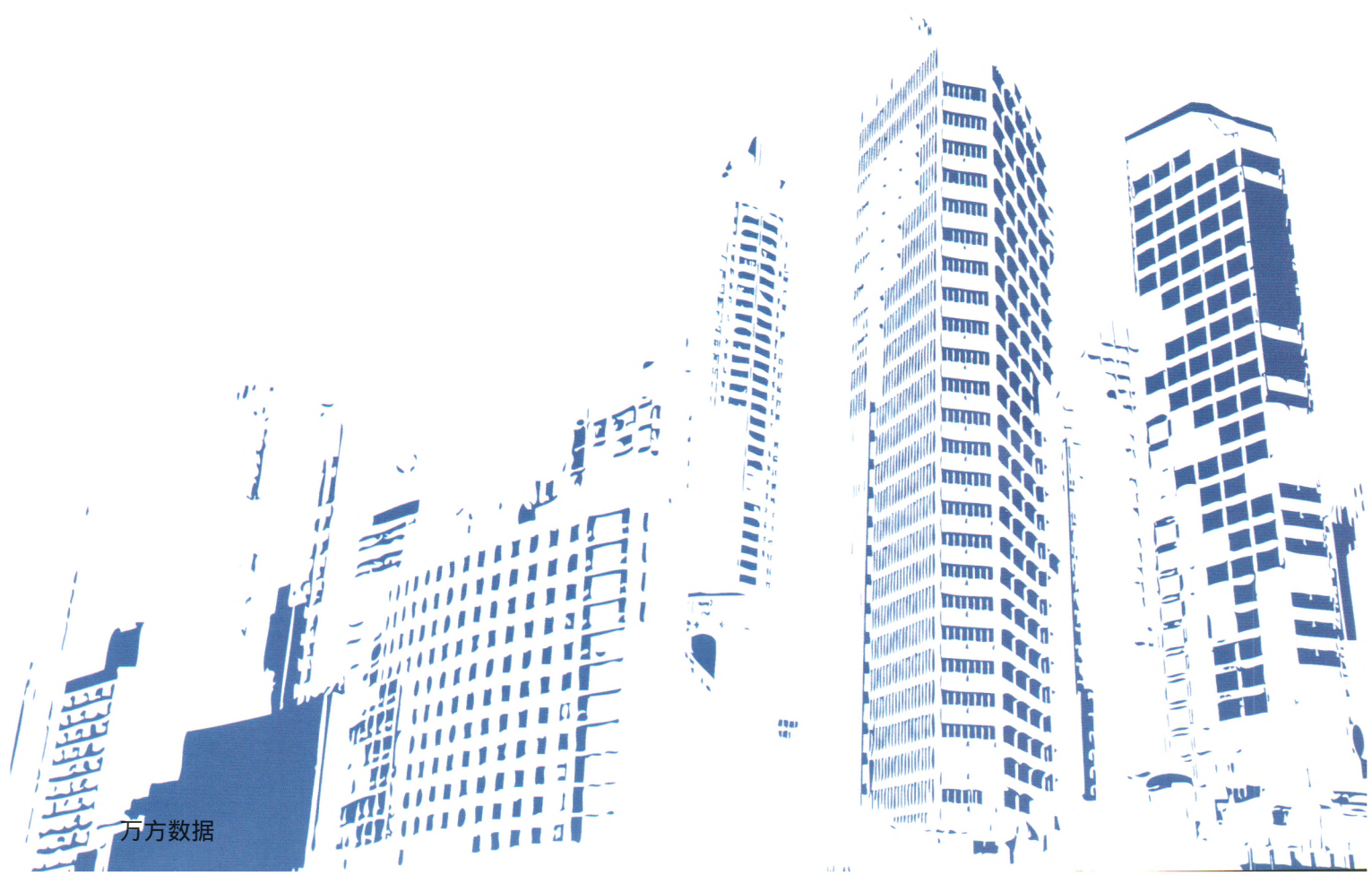


2017 · 1

工程管理学报

Journal of Engineering Management

中国科技核心期刊
(中国科技论文统计源期刊)



目 录

建设经济与管理

国内外 BIM 标准研究综述	潘 婷, 汪 霄 (001)
基于博弈理论的施工企业 BIM 技术实施流程管理研究	王 茹, 王柳舒 (006)
BIM 技术持续使用意向影响因素研究	陈 琰, 张金月 (012)
基于 IFC 的水电设备运行维护管理系统设计及原型实现	孙钰杰, 张社荣, 潘 飞 (017)
BIM 机电算量与现行计价制度约束	张 鹏, 杨智璇, 刘丹凤, 王美琳 (023)
中国绿色建筑认证项目发展现状分析及建议	滕佳颖, 吴贤国, 刘一笛 (029)
基于政府、企业和业主三方动态博弈的建筑物物化阶段 碳减排责任分析	汪振双, 刘景矿, 邓斌超, 赵一健 (034)
基于公路工程造价因子模型的造价敏感性分析	赵 彬, 陈 念 (039)
基于主成分分析和熵权的建设工程评标决策研究	丛旭辉, 郭树荣, 车效文 (044)
市政基础设施工程设计招投标问题及对策	张 洋, 宁艳杰, 金占勇 (049)
对建设工程委托监理费用支付模式的探讨	霍晓平, 李军生 (054)

城乡建设管理

基于系统思维的基础设施项目全生命周期智慧管理平台框架	张 伟, 骆雪平 (060)
基于西安市地下综合管廊 PPP 项目的商业模式创新研究	王 瑾 (066)
经济型酒店小额投资的照明节能技术改造方法	滕真如, 武春友, 徐止政 (071)
基于分形理论的低碳住宅 PPP 项目组织结构研究	杨云英, 沈良峰, 权长青, 等 (077)
地铁运营安全风险分析	李晓娟 (083)
基于现行定额计价模式的“营改增”对农村土地整治项目的影响	马 杰, 刘今朝 (089)

项目管理

基于扎根理论的重大工程组织公民行为模型	祝 军, 何清华, 叶丹丹, 等 (094)
合同治理在 PPP 项目中的应用研究	张 磊, 唐永忠, 刘婷婷, 田滨帆 (101)
PPP 项目超额利润分享问题研究	杜亚灵, 柯 丹, 丁鹏杰 (107)
基于互惠共赢的 DB 联合体工程优化收益分配机制	吴玮玥, 王卓甫, 丁继勇, 王道冠 (113)
基于 Z-numbers 模糊数的改进 PROMETHEE 法	王仁超, 张 颜 (118)
建设工程合同双边道德风险问题研究	石 磊, 邢 畅, 戴大双 (123)
“一带一路”海外承包工程非传统安全风险 ——以 21 世纪海上丝绸之路为例	王凤娟, 卢 毅 (129)
工程项目施工风险管理能力成熟度应用研究	赵金先, 范 轲, 王苗苗, 孙境韩 (134)

房地产经济与管理

中国上市房地产开发企业跨区域扩张的城市选择规律研究	吴 璟, 王 璞 (140)
厦门市房价空间分布与基础设施水平关系的研究	曾祎瑾, 周 红 (146)
房地产企业财务管理人员绩效考核体系研究	刘 嫒, 金长宏, 沈霖沆 (153)

Journal of Engineering Management

(Bimonthly, Vol. 31 No. 1)

CONTENTS

-
- Review on the Research of BIM Standards at Home and Abroad
PAN Ting, WANG Xiao (001)
- Research on BIM Technology Implementation Process Management of Construction Enterprises
Based on Game Theory
WANG Ru, WANG Liu-shu (006)
- Research on Influencing Factors in the Continuous Use of BIM
CHEN Yan, ZHANG Jin-yue (012)
- System Design Scheme and Prototype Implementation for the Operation and Maintenance of
Hydropower Facilities Based on IFC
SUN Yu-jie, ZHANG She-rong, PAN Fei (017)
- BIM MEP Quantity Take-off and Current Pricing System Constraints
ZHANG Peng, YANG Zhi-Xuan, LIU Dan-Feng, WANG Mei-Lin (023)
- Status and Suggestion for the Development of Green Certification Projects in China
TENG Jia-ying, WU Xian-guo, LIU Yi-di (029)
- Analysis of Carbon Emissions Reduction Responsibility Based on Three-side Dynamic Game Between Government,
Enterprises and Owner
WANG Zhen-shuang, LIU Jing-kuang, DENG Bin-chao, ZHAO Yi-jian (034)
- Cost Sensitivity Analysis Based on the Highway Engineering Cost Factor Model
ZHAO Bin, CHEN Nian (039)
- The Evaluation Method for Construction Project Tenders Based on Principal Component
Analysis and Information Entropy
CONG Xu-hui, GUO Shu-rong, CHE Xiao-wen (044)
- Problem and Solutions on the Municipal Infrastructure Engineering Design Bidding
ZHANG Yang, NING Yan-jie, JIN Zhan-yong (049)
- Exploration on Payment Mode of Supervision Cost of Construction Project
HUO Xiao-ping, LI Jun-sheng (054)
- Framework of Lifecycle Intellectual Management Platform for Infrastructure Projects
ZHANG Wei, LUO Xue-ping (060)
- Study on Business Model Innovation Based on PPP Project of Xi'an Underground Multi-utility Tunnel
WANG Jin (066)
- Lighting Energy Saving Technical Reconstruction Method of Small Investment for Budget Hotel
TENG Zhen-ru, WU Chun-you, XU Zhi-zheng (071)
- Research on the Organization Structure in PPP Model for Low Carbon Housing Project Based on Fractal Theory
YANG Yun-ying, SHEN Liang-feng, QUAN Chang-qing, JIN Ren-he, LI Sheng-qiang, CAI long (077)
- Analysis on the Safety risk of Subway Operation
LI Xiao-juan (083)
- The Impact of "Business Tax Replaced by Value added Tax" With the Rural-land Consolidation
Company in the Current Quota Valuation Mode
MA Jie, LIU Jin-zhao (089)
- Research on Model of Organizational Citizenship Behavior in Construction Megaprojects
Based on Grounded Theory
ZHU Jun, HE Qing-hua, YE Dan-dan, WANG Ge, TAO Ran (094)
- Research on the Application of Contract Governance in PPP Project
ZHANG Lei, TANG Yong-zhong, LIU Ting-ting, TIAN Bin-fan (101)
- Research on the Problem of Excess Profit Sharing in PPP Project
DU Ya-ling, KE Dan, DING Peng-jie (107)
- Profit Allocation Mechanism of Project Optimization in DB Consortium Based
on Mutual Benefit and Double Win
WU Wei-yue, WANG Zhuo-fu, DING Ji-yong, WANG Dao-guan (113)
- An Improved PROMETHEE Method Based on Z-numbers Theory
WANG Ren-chao, ZHANG Yan (118)
- Double Moral Hazard in Construction Contracts
SHI Lei, XING Chang, DAI Da-shuang (123)
- Non-traditional Security Risk Analysis of the One Belt and One Road Overseas Contract Engineering
——Case Study of Twenty-first Century Maritime Silk Road
WANG Feng-juan, LU Yi (129)
- Study on the Application of Capability Maturity Model in Construction Risk Management
ZHAO Jin-xian, FAN ke, WANG Miao-miao, SUN Jing-han (134)
- City Selection Strategy in the Cross-region Expansion of Chinese Listed Real Estate Developers
WU Jing, WANG Pu (140)
- Research on the Relationship Between Spatial Distribution of Housing Price and Infrastructure Level
ZENG Yi-jin, ZHOU Hong (146)
- Research on the Performance Evaluation System of Financial Management in Real Estate Enterprises
LIU Yuan, JIN Chang-hong, SHEN Lin-hang (153)

《工程管理学报》编辑委员会

主任委员 齐 骥

副主任委员 吴 涛 刘锦章 丁烈云 周纪昌 范集湘 盛昭瀚 修 龙

杨天举 任 宏 王要武(常务)

委 员 (按姓氏笔画为序)

丁传波 方东平 毛志兵 王 锋 王 瑾 王幼松 王广斌 王卓甫 王建廷

王孟钧 王家远 王子端 王雪青 尹贻林 乐 云 申立银 叶浩文 成 虎

朱荣斌 刘伊生 刘贵文 刘洪玉 刘晓君 李启明 李朝旭 李忠富 吴春军

陈建国 肖喜学 张水波 张云波 张兴野 张智慧 何佰洲 庞永师 周天华

武永祥 赵汉昌 骆汉宾 曾赛星 薛小龙

海 外 委 员 (按姓氏笔画为序)

白 勇(美 国) 孙 明(英 国) 李 恒(中国香港)

朱益民(美 国) 沈岐平(中国香港) 杨 钧(澳大利亚)

邹晓伟(澳大利亚) 陈介豪(中国台湾)

工程管理学报

(双月刊, 1985年创刊)

第31卷 第1期 2017年2月

Journal of Engineering Management

(Bimonthly, Started in 1985)

Vol.31 No.1 Feb.2017

主管单位 住房和城乡建设部
主办单位 哈尔滨工业大学
中国建筑业协会管理现代化专业委员会
主 编 王要武
执行主编 李晓东
副 主 编 薛小龙 孙成双
责任编辑 胡国华
英文编辑 台双良 杨冬玲
出版单位 《工程管理学报》编辑部
地 址 哈尔滨市南岗区一匡街2号
哈工大科学园3042信箱 150080
电 话 86-451-86403325
传 真 86-451-86403326
电子信箱 jzgl0451@163.com
网 址 www.jemcn.com www.jzgl.org
广告许可 2301030000056
印刷单位 哈尔滨市工大节能印刷厂
发行单位 哈尔滨市邮政局

Sponsor Harbin Institute of Technology
The Management Modernization Committee,
China Construction Industry Association
Editor-in-Chief Wang Yaowu
Administrative Editor Li Xiaodong
Associate Editor Xue Xiaolong, Sun Chengshuang
Editor Hu Guohua
Editor in English Tai Shuangliang, Yang Dongling
Publisher Editorial Office of Journal of Engineering
Management
P.O. Box 3042, Scientist Park, HIT,
2 Yikuang St., Nangang District, Harbin
Tel 86-451-86403325
Fax 86-451-86403326
E-mail jzgl0451@163.com
Website www.jemcn.com www.jzgl.org
Distribution Co. Harbin Post Office

ISSN 1674-8859



9 771674 885170

万方数据

中国标准连续出版物号: ISSN 1674-8859
CN 23-1561/TU

发行代号: 14-173 定价: 15.00元 / 90.00元(年)